

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Диксон Таймырского
Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края

От 29.07.2014г.
Место проведения: актовый зал Администрации городского поселения Диксон
Адрес проведения: пгт. Диксон, ул. Водопьянова, д. 14
Время проведения: 16.00 час. (время местное)
Глава городского поселения Диксон – Дудина И.Е.;
Секретарь – Машкевич Н.И.
Присутствовали – 24 человека
(депутаты Диксонского городского Совета депутатов,
работники Администрации гп. Диксон,
Состав участников: жители пгт. Диксон)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Диксон Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики».

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Решение Диксонского городского Совета депутатов от 19.05.2014г. № 6-3 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Диксон»
- Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в информационном печатном издании «Диксонский вестник» 20.05.2014г. № 15 (266).

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Комиссия по подготовке (доработке) проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Диксон.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть «Правила землепользования и застройки городского поселения Диксон»,
2. Картографический материал Правил землепользования и застройки пгт. Диксон.

СЛУШАЛИ:

Дудину И.Е. – Главу городского поселения Диксон – ознакомила с общим порядком проведения публичных слушаний. Оповестила присутствующих о назначении докладчиком – и.о. главного специалиста ГЭЗиИО Фещукову Л.В.

Фещукова Л.В. – Разъяснила, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карту градостроительного зонирования;
3. градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1. о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
2. об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
3. о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
4. о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
5. о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
6. о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В процессе работы Комиссией были внесены замечания в части двух земельных участков выделенных Управлением имущественных отношений Администрации муниципального района под строительство цифрового

телевидения и пограничной заставы не учтенных в проекте Правил. В представленном на публичные слушания варианте указанные замечания разработчиком

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ВЫСТУПИЛА:

Дудина И.Е - Глава городского поселения Диксон - предложила одобрить в целом проект и рекомендовать его к утверждению на Диксонского городского Совета депутатов.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки городского поселения Диксон считать состоявшимися.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Диксон опубликовать в установленном порядке.

Голосовали: за - 24 чел.; против – нет, воздержавшихся – нет.

Глава городского поселения Диксон

И.Е. Дудина

Секретарь

Н.И. Машкевич

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения Диксон, Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края

Настоящее заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Диксон на публичных слушаниях.

Публичные слушания, назначенные Решением Диксонского городского Совета депутатов от 19.05.2014г. № 6-3 прошли в здании Администрации городского поселения Диксон по адресу: пгт. Диксон, ул. Водопьянова, д.14 в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского поселения Диксон.

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта правил землепользования и застройки городского поселения Диксон, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики». Рассматриваемый проект был размещен в соответствии с Уставом муниципального образования городское поселение Диксон в информационном печатном издании Диксонский вестник, на официальном сайте www.dikson-taimyr.ru не менее чем за два месяца до проведения публичных слушаний- 20.05.2014 года.

Письменных заявлений, предложений по предмету публичных слушаний по данному адресу в Комиссию в установленные сроки не поступило.

В обсуждении Правил землепользования и застройки городского поселения Диксон приняли участие - 24 чел.

РЕШИЛИ:

Признать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить в целом проект Правил землепользования и застройки городского поселения Диксон, Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края и рекомендовать его к утверждению на заседании Диксонского городского совета депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Разместить данный документ в информационном печатном издании «Диксонский вестник» и на официальном сайте Администрации

Глава городского поселения Диксон

И.Е. Дудина

Секретарь

Н.И. Машкевич