



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
РОССИЙСКИЙ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
**ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ**

ОАО «РосНИПИУрбанистики»

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21, лит.А

E-mail: [mail@urbanistika.ru](mailto:mail@urbanistika.ru)

[vasch@peterstar.ru](mailto:vasch@peterstar.ru)

тел. / факс: +7(812)370-1176; тел.: 370-1023, 370-3471

<http://www.urbanistika.ru>

Инв. № 5735 н/с

Экз.

# Городское поселение Диксон Таймырский (Долгано-Ненецкий) муниципальный район Красноярский край

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Генеральный директор института  
доктор архитектуры, профессор

Щитинский В.А.

Главный инженер института  
доктор экологии

Шалахина Д.Х.

Главный архитектор института  
почетный архитектор

Гришечкина И.Е.

Начальник отдела градостроительного права

Черненко А.А.

Руководитель мастерской

Бельский А.Ю.

Главный архитектор проекта

Козакевич О.Е.

Препамбула .....	5
<b>Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗАСТРОЙКИ.....</b>	<b>5</b>
ГЛАВА 1. Общие положения .....	5
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах застройки.....	5
Статья 2. Цели Правил застройки .....	8
Статья 3. Область применения Правил застройки .....	9
Статья 4. Общедоступность информации о землепользовании и застройке.....	9
Статья 5. Соотношение Правил застройки с Генеральным планом городского поселения Диксон и документацией по планировке территории .....	9
Статья 6. Действие Правил застройки по отношению к ранее возникшим правам.....	10
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского поселения Диксон в области землепользования и застройки.....	11
Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке.....	11
ГЛАВА 2. Формирование и предоставление земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Земельный контроль .....	11
Статья 9. Формирование и предоставление земельных участков для строительства ..	11
Статья 10. Основания для изъятия земель муниципальных нужд городского поселения Диксон.....	12
Статья 11. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд.....	12
Статья 12. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд городского поселения Диксон.....	13
Статья 13. Публичные сервитуты на территории городского поселения Диксон .....	14
Статья 14. Развитие застроенных территорий .....	14
Статья 15. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль .....	15
ГЛАВА 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления городского поселения Диксон.....	15
Статья 16. Общие положения о планировке территории .....	15
Статья 17. Подготовка документации по планировке территории.....	17
ГЛАВА 4. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	19
Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	19
Статья 19. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	21
ГЛАВА 5. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию .....	22
Статья 20. Проектная документация .....	22
Статья 21. Разрешение на строительство .....	23
Статья 22. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию .....	23
Статья 23. Строительный контроль и государственный строительный надзор.....	23
ГЛАВА 6. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки. Внесение изменений в Правила застройки. Ответственность за нарушения Правил застройки .....	24
Статья 24. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.....	24
Статья 25. Порядок внесения изменений в Правила застройки.....	29
Статья 26. Ответственность за нарушение Правил застройки.....	30
<b>ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>31</b>

ГЛАВА 7. Карта градостроительного зонирования .....	31
Статья 27. Карта градостроительного зонирования.....	31
Статья 28. Перечень зон с особыми условиями использования территории, выделенных на Карте градостроительного зонирования .....	31
<b>Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ .....</b>	<b>31</b>
ГЛАВА 8. Порядок применения градостроительных регламентов .....	31
Статья 29. Градостроительный регламент .....	31
Статья 30. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются .....	33
Статья 31. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	34
Статья 32. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента .....	36
Статья 33. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	37
Статья 34. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	38
Статья 35. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту .....	40
ГЛАВА 9. Градостроительные регламенты.....	41
Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны .....	41
Статья 37. Ж. Жилая зона .....	42
Статья 38. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.....	43
Статья 39. О. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности .....	43
Статья 40. Градостроительные регламенты. Зоны промышленных, коммунально- складских предприятий и транспортной инфраструктуры .....	45
Статья 41. ПК. Зона промышленных и коммунально-складских предприятий I-V классов опасности.....	46
Статья 42. И. Зона инженерной инфраструктуры .....	48
Статья 43. Т1. Зона водного транспорта .....	48
Статья 44. Т2. Зона воздушного транспорта.....	49
Статья 45. Т3. Зона железнодорожного транспорта .....	49
Статья 46. Градостроительные регламенты. Зоны природно-рекреационного назначения.....	50
Статья 47. Р. Зона рекреационных территорий .....	50
Статья 48. Л. Зона природного ландшафта .....	51
Статья 49. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения .....	51
Статья 50. Сп1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями.....	51
Статья 51. Сп2. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами .....	52
Статья 52. Сп3. Зона рекультивируемой свалки .....	53
Статья 53. Градостроительные регламенты. Зоны, находящиеся вне границ населённых пунктов городского поселения Диксон.....	53
Статья 54. ЗС. Зона земель сельскохозяйственного назначения * .....	53

Статья 55. ЗП. Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.....	54
Статья 56. Использование территорий земель запаса.....	56
Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос .....	57
Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории пограничной зоны.....	59
Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды и её загрязнением .....	59
Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, санитарных разрывов.....	60
Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны хозяйственно-питьевого водозабора.....	63
Статья 62. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий.....	65
Приложение к Правилам застройки «Классификатор видов использования земельных участков и объектов капитального строительства» .....	71

## **Преамбула**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Диксон» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края (далее – Правила застройки) являются нормативно-правовым актом муниципального образования «Городское поселение Диксон» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края (далее – городское поселение Диксон), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами городского поселения Диксон.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории городского поселения Диксон - разделения их на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

## **Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗАСТРОЙКИ**

### **ГЛАВА 1. Общие положения**

#### **Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах застройки**

**Водоохранные зоны** – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территории городского поселения Диксона в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные жилые дома** – отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

**Коэффициент застройки земельного участка** (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами), квартала, жилого района - отношение территории, застроенной жилыми домами, к территории земельного участка, квартала, жилого района, выраженное в процентах.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Региональные (местные) нормативы градостроительного проектирования** – устанавливаемые с учетом особенностей территории минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

**Резервирование территорий** – деятельность органов исполнительной власти по определению территорий, необходимых для государственных и общественных нужд, и установлению для них правового режима, обеспечивающего их использование, для размещения новых или расширения существующих объектов, необходимых для государственных и общественных нужд.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе расположенные вне территории кварталов - площади, улицы, набережные, бульвары и на территории кварталов - проезды и скверы.

**Технические регламенты** – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, устанавливают обязательные для применения и исполнения требования безопасности к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации). До вступления в силу соответствующих технических регламентов в соответствии с п. 1 ст. 46 Федерального закона "О техническом регулировании" требования к продукции, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям: защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений; предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей.

## **Статья 2. Цели Правил застройки**

Целями Правил застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского поселения Диксон, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории городского поселения Диксон;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в части наиболее эффективного в рамках, установленных Правилами застройки требований и ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.



### **Статья 3. Область применения Правил застройки**

1. Правила застройки распространяются на все расположенные на территории городского поселения Диксон земельные участки и объекты капитального строительства, за исключением случаев, установленных статьёй 30 настоящих Правил. Требования установленных Правилами застройки градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правила застройки применяются при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении контроля за использованием земель на территории городского поселения Диксона;

- формировании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

4. Решения органов местного самоуправления городского поселения Диксон, органов государственной власти Красноярского края, противоречащие Правилам застройки, могут быть оспорены в судебном порядке.

### **Статья 4. Общедоступность информации о землепользовании и застройке**

1. Все текстовые и графические материалы Правил застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил застройки не ограничен.

2. Администрация городского поселения обеспечивает возможность ознакомления с Правилами застройки путём их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте городского поселения Диксон в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **Статья 5. Соотношение Правил застройки с Генеральным планом**

## **городского поселения Диксон и документацией по планировке территории**

1. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана городского поселения Диксон. Допускается конкретизация Правилами застройки положений указанного Генерального плана, но с обязательным учётом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план городского поселения Диксон, соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана городского поселения Диксон, Правил застройки и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные правовые акты органов местного самоуправления городского поселения Диксон, за исключением указанного Генерального плана и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу Правил застройки, применяются в части, не противоречащей им.

### **Статья 6. Действие Правил застройки по отношению к ранее возникшим правам**

1. Действие Правил застройки не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки. Собственники земельных участков и арендаторы земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.

2. Положения части 1 настоящей статьи распространяется также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил застройки.

В случае, если перечень видов разрешённого использования и/или наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах застройки, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и/или наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил застройки (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил застройки.

Изменение перечня видов разрешённого использования и/или формулировки отдельного вида разрешённого использования производится в добровольном порядке путём внесения изменения в соответствующий документ или путём выдачи нового документа.

### **Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского поселения Диксон в области землепользования и застройки**

Полномочия Диксонского городского Совета депутатов, Главы городского поселения, Руководителя Администрации городского поселения в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, Уставом Красноярского края, законами Красноярского края, Уставом городского поселения Диксон, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Диксон.

### **Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке**

1. Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения Диксон (далее также – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований Правил застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке.

2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Руководителе Администрации городского поселения по обеспечению реализации настоящих Правил застройки. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу РФ, Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому Руководителем Администрации городского поселения.

## **ГЛАВА 2. Формирование и предоставление земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Земельный контроль**

### **Статья 9. Формирование и предоставление земельных участков для строительства**

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости. Не допускается предоставлять земельные участки, не сформированные как объекты недвижимости, для любого строительства.

Сформированным считается земельный участок, в отношении которого осуществлён государственный кадастровый учёт и определено разрешённое использование.

2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Диксон, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам для осуществления ими строительства

объектов различного назначения на территории городского поселения Диксон определяется муниципальными правовыми актами городского поселения Диксон.

### **Статья 10. Основания для изъятия земель муниципальных нужд городского поселения Диксон**

1. Изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд городского поселения Диксон осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- размещением следующих объектов муниципального значения городского поселения Диксон при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения городского поселения Диксон;

- автомобильные дороги местного значения городского поселения Диксон;

- иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путём выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Диксон, в случаях, установленных законами Красноярского края.

2. Установление порядка изъятия земельных участков, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд определяется в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 11. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд**

1. Убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд городского поселения Диксон, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену).

2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления городского поселения Диксона уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. При определении выкупной цены в нее включаются рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным

прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

5. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачётом его стоимости в выкупную цену.

6. Возмещение убытков осуществляется за счёт местного бюджета городского поселения Диксон.

7. При расчётах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учётом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

## **Статья 12. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд городского поселения Диксон**

1. Резервирование земель для муниципальных нужд городского поселения Диксона осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 10 настоящих Правил застройки, а земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Диксон и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения городского поселения Диксон, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения городского поселения Диксон, строительством искусственных водных объектов.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, определённых Генеральным планом городского поселения Диксон, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд городского поселения Диксон могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Диксон и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

### **Статья 13. Публичные сервитуты на территории городского поселения Диксон**

1. Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
- 7) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- 8) свободного доступа к береговой полосе.

3. Установление публичного сервитута производится в порядке, определённом законодательством РФ и Красноярского края.

### **Статья 14. Развитие застроенных территорий**

1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Главой городского поселения по инициативе органа государственной власти Красноярского края, органа местного самоуправления городского поселения Диксон, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Диксон (при их отсутствии – утверждённых органом местного самоуправления городского поселения Диксон расчётных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

3. Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены статьями 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

## **Статья 15. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль**

1. На территории городского поселения Диксон осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор, общественный и производственный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством РФ.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством РФ и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Диксон.

## **ГЛАВА 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления городского поселения Диксон**

### **Статья 16. Общие положения о планировке территории**

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки как отдельных документов;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- проектов межевания как отдельных документов;
- проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
- градостроительных планов земельных участков как отдельных документов (только на основании заявлений правообладателя (ей) земельного участка).

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей.

Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

- границы элементов планировочной структуры территории (районов, микрорайонов, кварталов);
- границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского поселения Диксон;
- другие границы.

Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий элементов планировочной структуры территории, не разделённой на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

- границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;
- линий отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения городского поселения Диксон;
- других границ.

Градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявкам заинтересованных лиц, а также по инициативе органов местного самоуправления городского поселения Диксон в составе проектов планировки и/или проектов межевания, при предоставлении земельных участков для различного функционального использования, при подготовке проектной документации, выдаче разрешения на строительство.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

- характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
- красные линии;
- линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил застройки;
- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд городского поселения Диксона, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путём выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд городского поселения Диксон без резервирования и изъятия, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;
- границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;
- границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделённых на земельные участки;
- другие границы.

4. В составе документации по планировке могут разрабатываться предложения о внесении изменений в настоящие Правила застройки.



## **Статья 17. Подготовка документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории городского поселения Диксон осуществляется на основании Генерального плана городского поселения Диксон, настоящих Правил застройки, требований технических регламентов, Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края и/или городского поселения Диксон, с учётом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией городского поселения по инициативе самой Администрации, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц, подготовка документации по планировке осуществляется данными физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В этом случае решение о подготовке документации по планировке территории должно приниматься Администрацией городского поселения Диксон в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

3. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

- 1) местонахождения земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которой осуществляется планировка территории;
- 2) цель планировки территории;
- 3) содержание работ по планировке территории;
- 4) сроки проведения работ по планировке территории;
- 5) виды разрабатываемой документации по планировке территории;
- 6) иные сведения.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на

официальном сайте городского поселения Диксон в течение трех дней со дня принятия такого решения.

5. В течение 30 дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в городского поселения Диксон свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов.

6. Администрация городского поселения в течение 30 дней осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. По результатам проверки Администрация принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе городского поселения для назначения публичных слушаний или решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте городского поселения Диксон.

10. Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

11. Администрация городского поселения предоставляет Руководителю Администрации городского поселения подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Руководитель Администрации городского поселения, с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или об её отклонении и направлении в Администрацию на доработку с учётом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

13. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте городского поселения Диксона в течение семи дней со дня утверждения.

14. На основании документации по планировке территории, утверждённой Руководителем Администрации городского поселения, могут быть внесены изменения в Правила застройки в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

15. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в Администрацию городского поселения с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 2 - 14 настоящей статьи, не требуется.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления городского поселения Диксон, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

#### **ГЛАВА 4. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.**

##### **Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

#### **Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. В случаях, определённых градостроительными регламентами настоящих Правил застройки, строительные намерения физических и юридических лиц являются условно разрешёнными видами использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского поселения.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

- требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и других требований, установленных действующим законодательством;

- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций Руководитель Администрации городского поселения в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 13 статьи 17 настоящих Правил застройки.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 19. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Руководителю Администрации городского поселения.

6. Руководитель Администрации городского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **ГЛАВА 5. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

### **Статья 20. Проектная документация**

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо.

3. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 49 градостроительного кодекса РФ. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса РФ в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

4. Виды инженерных изысканий; порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий; порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий;

порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок её взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.

### **Статья 21. Разрешение на строительство**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2. Разрешение на строительство выдаётся в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

### **Статья 22. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаётся в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

### **Статья 23. Строительный контроль и государственный строительный надзор**

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53,54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **ГЛАВА 6. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки. Внесение изменений в Правила застройки. Ответственность за нарушения Правил застройки**

### **Статья 24. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки**

1. Публичные слушания проводятся в случаях:

- предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, за исключением градостроительных планов земельных участков как отдельных документов;
- подготовки проекта изменений в Правила застройки;
- установления (прекращения) публичных сервитутов.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией на основании решения Главы городского поселения.

3. Решение, указанное в предыдущей части настоящей статьи, готовит Комиссия. Данное решение содержит:

- день, время, место проведения публичных слушаний;
- рассматриваемый вопрос – о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо указание на разработанный проект планировки или проект межевания территории, либо указание на разработанный проект изменений в Правила застройки, либо об установлении (прекращении) публичного сервитута;
- место и срок проведения экспозиции;
- председательствующий на публичных слушаниях;
- секретарь публичных слушаний.

Решение Главы городского поселения о проведении общественных слушаний публикуется в печатных средствах массовой информации, доводится до сведения населения по радио, телевидению.

4. Продолжительность публичных слушаний:

- при предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и при установлении (прекращении) публичного сервитута – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении



публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

- при подготовке проектов планировки территории и/или проектов межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения – от одного до трёх месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

- при подготовке проекта изменений в Правила – от двух до четырёх месяцев с момента опубликования проекта изменений в Правила до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Конкретный срок проведения публичных слушаний (продолжительность экспозиции и продолжительность собственно публичных слушаний) определяет Комиссия.

5. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования и по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия направляет решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования (по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанное решение направляется не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления застройщика о предоставлении разрешения на условно

разрешённый вид использования (о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого использования земельного участка или объекта капитального строительства), либо со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка для строительства.

6. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и/или проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и/или проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

7. В случае, если внесение изменений в Правила застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет решение о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанное решение направляется в срок, не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой городского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила застройки.

8. Заинтересованные лица вправе письменно (в свободной форме) представить в Комиссию свои замечания и предложения, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Замечания и предложения могут направляться в Комиссию со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

9. По любому из рассматриваемых на публичных слушаниях вопросов Комиссия вправе организовать экспозицию, иллюстрирующую предмет публичных слушаний.

При рассмотрении на публичных слушаниях проекта планировки и/или проекта межевания территории, а также в случаях, если рассматриваемый вопрос касается внесения изменений в карту градостроительного зонирования, организация экспозиции является обязательной.

Экспозиция организуется не позднее, чем через 3 дня с момента принятия решения о проведении публичных слушаний, в месте проведения публичных слушаний и длится до подписания протокола публичных слушаний.

10. Публичные слушания представляют собой собрание заинтересованных лиц и других граждан, в том числе представителей органов власти, и непосредственное обсуждение рассматриваемых вопросов – формулирование проблемы, обоснование тех или иных позиций, ответы на вопросы, прения, демонстрация графических материалов и т.п.

Данное собрание может проводиться с перерывами в течение нескольких дней.

11. Непосредственно перед началом собрания, указанного в предыдущей части, производится поимённая регистрация участников публичных слушаний, за исключением представителей органов власти и застройщика.

12. По каждому из рассматриваемых вопросов производится голосование. В голосовании принимают участие только зарегистрированные участники публичных слушаний. Голосование производится после окончания обсуждения рассматриваемых вопросов в момент, определяемый председательствующим.

Результаты проведения публичных слушаний считаются положительными, если по рассматриваемому вопросу «за» проголосовало более половины зарегистрированных участников публичных слушаний, присутствующих на момент голосования.

Результаты проведения публичных слушаний считаются отрицательными, если по рассматриваемому вопросу «против» проголосовало более половины зарегистрированных участников публичных слушаний, присутствующих на момент голосования.

13. В ходе публичных слушаний секретарём ведётся протокол публичных слушаний, который содержит:

- день, время, место проведения публичных слушаний;
- присутствующие на публичных слушаниях (в том числе председательствующий и секретарь);
- сущность рассматриваемого вопроса (в соответствии с ч.1 настоящей статьи);
- состав демонстрационных материалов (в том числе графических);
- мнения, комментарии, замечания и предложения (поимённо) по поводу рассматриваемого вопроса;

- письменные замечания и предложения заинтересованных лиц, представленные в Комиссию согласно ч.8 настоящей статьи;
- результаты голосования по рассматриваемому вопросу;
- общие выводы публичных слушаний (формулируются председательствующим).

Протокол публичных слушаний составляется в одном экземпляре. При предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, протокол публичных слушаний составляется в двух экземплярах; один экземпляр остаётся у Комиссии, другой выдаётся застройщику. Оба экземпляра протокола прошиваются, сшивка заверяется председательствующим с указанием количества прошитых листов. Протокол подписывается председательствующим, представителями органов власти, первыми тремя зарегистрированными участниками публичных слушаний, секретарём.

14. Не позднее следующего дня с момента составления протокола публичных слушаний, Комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое содержит:

- день, время, место составления заключения;
- сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса;
- указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также на информирование общественности другими способами;
- перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в Комиссию согласно ч.8 настоящей статьи;
- указание на организацию экспозиции, состав демонстрируемых материалов;
- срок проведения экспозиции;
- день (дни), время, место проведения публичных слушаний;
- результаты голосования по рассматриваемому вопросу;
- общие выводы публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний оформляется согласно ч.13 настоящей статьи и подлежит опубликованию.

15. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также по вопросу представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт застройщик (заявитель); по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута – инициатор установления (прекращения) публичного сервитута.

## **Статья 25. Порядок внесения изменений в Правила застройки**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, Карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения Руководителем Администрации вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану городского поселения, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления городского поселения Диксон в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Руководителю Администрации городского поселения.

6. Руководитель Администрации городского поселения с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие

Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

7. Руководитель Администрации городского поселения не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном частью 13 статьи 17 настоящих Правил. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по телевидению.

8. Проект внесения изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его Руководителю Администрации городского поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Руководитель Администрации городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Диксонский городской Совет депутатов или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. После утверждения Диксонским городским Советом депутатов изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном частью 13 статьи 17 настоящих Правил.

12. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

13. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Красноярского края, утверждённым до внесения изменений в настоящие Правила.

## **Статья 26. Ответственность за нарушение Правил застройки**

Физические и юридические лица, а также должностные лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности и в области охраны и использования земель, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в

соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами.

## **ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **ГЛАВА 7. Карта градостроительного зонирования**

#### **Статья 27. Карта градостроительного зонирования**

«Карта градостроительного зонирования городского поселения Диксон» и «Карта градостроительного зонирования посёлка городского типа Диксон» представляют собой чертежи с отображением границ городского поселения Диксона, границ посёлка городского типа Диксон и границ территориальных зон, а также зон с особыми условиями использования территории.

#### **Статья 28. Перечень зон с особыми условиями использования территории, выделенных на Карте градостроительного зонирования**

На Картах градостроительного зонирования городского поселения и посёлка городского типа Диксона выделены следующие виды зон с особыми видами использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- зоны затопления паводком 1% обеспеченности;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранный зона железной дороги;
- месторождения полезных ископаемых.

## **Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **ГЛАВА 8. Порядок применения градостроительных регламентов**

#### **Статья 29. Градостроительный регламент**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых Генеральным планом городского поселения Диксон;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования городского поселения Диксон.

4. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края и/или городского поселения Диксон, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

5. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоёмов, береговых полос, бульваров и других подобных территорий);

3) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Градостроительные регламенты не установлены для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории городского поселения Диксон.

8. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие



градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 30 Правил застройки.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил застройки, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

12. Объекты капитального и некапитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Статья 30. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в

границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Администрация городского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края и/или городского поселения, правил благоустройства территории Диксон, документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Администрация городского поселения в соответствии с законодательством.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории городского поселения Диксона, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Красноярского края или Администрацией городского поселения в соответствии с федеральными законами.

5. Земельные участки территорий общего пользования, предназначенные для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и иных объектов капитального строительства используются исключительно в соответствии с разрешённым использованием.

### **Статья 31. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне установлены виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального

строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

3. Полный перечень возможных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства содержится в Классификаторе видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешённого использования земельных участков, установленные в Классификаторе, соответствуют видам разрешённого использования земельных участков, определённым приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 15 февраля 2007 года №39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населённых пунктов».

4. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, в порядке, установленном статьей 32 Правил застройки.

5. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления городского поселения Диксона, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края и/или Диксона, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления городского

поселения Диксон, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

6. Применение правообладателями объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

- когда параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

- если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешённых видов использования.

7. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 18 Правил застройки.

8. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

### **Статья 32. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края и/или городского поселения Диксон, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 5 статьи 31 Правил застройки, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- указанных в статьях 18, 19 Правил застройки;

- установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

5. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органов государственной власти, органов местного самоуправления городского поселения Диксон, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 33. Общие требования градостроительного регламента в части**

## **предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным Нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.

3. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и нормативов Красноярского края, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

4. Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% незастроенной площади его территории, если превышение не может быть обосновано проектным решением.

### **Статья 34. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов**

## **капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством РФ.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и / или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров

разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливаются, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

### **Статья 35. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил застройки и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в



градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьей 29 Правил застройки.

## **ГЛАВА 9. Градостроительные регламенты**

### **Статья 36. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

1. Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными жилыми домами различной этажности, другими объектами, предназначенными для проживания граждан.

2. В жилых зонах возможно размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и других объектов, связанных с проживанием граждан, обслуживающих жилые зоны и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории жилых зон по классификации СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", - V.

4. В жилых домах возможно размещение встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения только тех видов использования, которые указаны в регламентах соответствующей статьи настоящих Правил. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательного-химических и т. п.) на территории застройки не допускается.

## Статья 37. Ж. Жилая зона

### 1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"><li>- Объекты среднеэтажной жилой застройки;</li><li>- Общежития;</li><li>- Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства;</li><li>- Линии электропередачи;</li><li>- Распределительные устройства;</li><li>- Распределительные пункты;</li><li>- Трансформаторные подстанции;</li><li>- Хозяйственно-питьевые водопроводы;</li><li>- Тепловые сети;</li><li>- Газопроводы;</li><li>- Канализационные сети</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Культовые здания и сооружения;</li><li>- Гостиницы</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Детские игровые площадки;</li><li>- Площадки для отдыха;</li><li>- Универсальные спортивные площадки;</li><li>- Хозяйственные площадки</li></ul>

### 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Максимальная этажность жилых домов – 5 этажей.

2) Параметры земельных участков:

а) максимальный коэффициент интенсивности использования территории - 0,3;

б) максимальный коэффициент застройки - 0,3;

в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,7;

г) минимальная ширина вновь отводимых участков - 25 м.

3) Нормативные расстояния:

а) расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

б) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 4 м до 8 м;

в) размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

- открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража –1 м;

г) минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м.

### 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил.

## **Статья 38. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

2. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома. В жилых домах возможно размещение встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения только тех видов использования, которые указаны в регламентах соответствующей статьи настоящих Правил.

## **Статья 39. О. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"><li>- Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг;</li><li>- Административные объекты органов местного самоуправления;</li><li>- Административные объекты органов государственной власти;</li><li>- Детские игровые площадки;</li><li>- Объекты бытового обслуживания населения;</li><li>- Объекты для временного проживания;</li><li>- Учреждения связи;</li><li>- Объекты ветеринарии;</li><li>- Объекты обслуживания пассажиров;</li><li>- Дошкольные образовательные учреждения;</li><li>- Объекты общественно-бытового назначения;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Рынки;</li><li>- Антенно-мачтовые сооружения;</li><li>- Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Площадки для отдыха;</li><li>- Зелёные насаждения;</li><li>- Малые архитектурные формы;</li><li>- Элементы благоустройства;</li><li>- Скульптурные композиции;</li><li>- Парковки для временного хранения автомобильного транспорта</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста;</li> <li>- Общеобразовательные учреждения</li> <li>- Общеобразовательные школы-интернаты;</li> <li>- Объекты дополнительного образования;</li> <li>- Объекты учреждений здравоохранения для оказания стационарной помощи;</li> <li>- Объекты учреждений (подразделений учреждений) здравоохранения для оказания амбулаторно-поликлинической помощи;</li> <li>- Объекты учреждений здравоохранения особого типа;</li> <li>- Учреждения (подразделения учреждений) скорой медицинской помощи и переливания крови;</li> <li>- Учреждения здравоохранения первой необходимости;</li> <li>- Объекты социального обслуживания населения;</li> <li>- Объекты социальной помощи и социально-реабилитационные объекты;</li> <li>- Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- Учреждения обслуживания пассажиров;</li> <li>- Стадионы;</li> <li>- Спортивные залы;</li> <li>- Школьные спортивные площадки;</li> <li>- Объекты для занятий физкультурой и спортом;</li> <li>- Объекты для временного проживания;</li> <li>- Культурно-просветительские объекты;</li> <li>- Досугово-развлекательные объекты;</li> <li>- Культовые здания и сооружения;</li> <li>- Объекты, функционально связанные с культовыми сооружениями;</li> <li>- Объекты торгового назначения и общественного питания;</li> <li>- Линии электропередачи;</li> <li>- Распределительные устройства;</li> <li>- Распределительные пункты;</li> <li>- Трансформаторные подстанции;</li> <li>- Хозяйственно-питьевые водопроводы;</li> <li>- Тепловые сети;</li> <li>- Газопроводы;</li> <li>- Канализационные сети;</li> <li>- Остановки общественного транспорта</li> </ul>		
--	--	--

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Параметры земельных участков:

а) максимальный коэффициент интенсивности использования территории - 0,99;

б) максимальный коэффициент застройки - 0,19;

в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,81.

2) Нормативные расстояния:

а) минимальный отступ от красных линий до линии регулирования застройки – 3,5 м;

б) минимальное расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки – 15 м;

в) минимальное расстояние от лечебных корпусов до жилых зданий – 30 м;

г) минимальное расстояние на территории зоны от временных стоянок автотранспорта индивидуального пользования до главного входа в стационар - 25 м;

д) минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии - 2 м.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил.

#### **Статья 40. Градостроительные регламенты. Зоны промышленных, коммунально-складских предприятий и транспортной инфраструктуры**

1. Зоны предназначены для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих производственных предприятий, научно-производственные учреждений, складских помещений, учреждений и объектов транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, для размещения сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи.

2. На территориях производственных зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения, предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны, объектов инженерной инфраструктуры.

3. При формировании промышленных зон необходимо учитывать следующие обязательные условия:

а) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, а также другие территории с нормируемыми

показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

б) в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

в) допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

г) в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

## **Статья 41. ПК. Зона промышленных и коммунально-складских предприятий I-V классов опасности**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"><li>- Объекты промышленного назначения I - V классов опасности;</li><li>- Объекты коммунально-складского назначения I - V классов опасности;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Объекты общественного питания;</li><li>- Специализированные непродовольственные магазины;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Зелёные насаждения</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты пожарной охраны;</li> <li>- Объекты электроснабжения;</li> <li>- Объекты водоснабжения;</li> <li>- Объекты теплоснабжения;</li> <li>- Объекты водоотведения;</li> <li>- Объекты газоснабжения;</li> <li>- Объекты связи;</li> <li>- Объекты обслуживания автомобильного транспорта;</li> <li>- Объекты хранения автомобильного транспорта;</li> <li>- Объекты обслуживания пассажиров автомобильного транспорта;</li> <li>- Объекты логистической деятельности;</li> <li>- Научные, научно-производственные предприятия;</li> <li>- Проектно-технологические организации;</li> <li>- Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- Объекты по приёму вторсырья;</li> <li>- Объекты оптовой торговли</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Неспециализированные продовольственные магазины</li> </ul>	
--	---	--

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков:

а) промышленных предприятий – определяются проектом планировки территории;

б) ремонтно-производственных баз – 500 м<sup>2</sup> на 1 объект;

в) пунктов приёма вторичного сырья – 0,01 га на 1 объект;

г) предприятий бытового обслуживания – из расчёта на 10 рабочих мест 0,03-0,1 га;

д) пожарных депо – 0,5-2 га на объект;

е) размещения котельных – 0,7 – 11 га;

ж) канализационных очистных сооружений – 1 – 70 га;

з) размещения газонаполнительных станций – 6 – 8 га;

и) станций очистки воды – 1 – 24 га;

к) рыночных комплексов принимаются по норме 7 - 14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости и функционального назначения.

2) Размеры их земельных участков автозаправочных станций:

а) на 2 колонки – 0,1 га;

б) на 5 колонок – 0,2 га.

3) Размеры их земельных участков станции технического обслуживания автомобилей:

а) на 5 постов – 0,5 га;

б) на 10 постов – 1,0 га.

4) Минимальные расстояния до красных линий от:

а) приёмных пунктов вторичного сырья – 5 м;

б) пожарных депо – 15 м.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ПК и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил.

## **Статья 42. И. Зона инженерной инфраструктуры**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
- Объекты электроснабжения; - Объекты водоснабжения; - Объекты теплоснабжения; - Объекты водоотведения; - Объекты связи; - Объекты газоснабжения	- Не установлены	- Не установлены

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

5) Предельные размеры земельных участков:

л) размещения котельных – 0,7 – 11 га;

м) канализационных очистных сооружений – 1 – 70 га;

н) размещения газонаполнительных станций – 6 – 8 га;

о) станций очистки воды – 1 – 24 га;

1) Иные параметры объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются проектом планировки.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне И и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил застройки.

## **Статья 43. Т1. Зона водного транспорта**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- Объекты портово-пристанского хозяйства;	- Не установлены	- Объекты коммунально-



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гидротехнические сооружения;</li> <li>- Объекты пожарной охраны;</li> <li>- Объекты связи;</li> <li>- Объекты логистической деятельности</li> </ul>		складского назначения I - V классов опасности; - Объекты хранения автомобильного транспорта
--	--	---

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются проектом планировки.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил застройки.

### **Статья 44. Т2. Зона воздушного транспорта**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты обслуживания пассажиров, а также обслуживания и хранения воздушных судов</li> <li>Объекты пожарной охраны;</li> <li>- Объекты связи;</li> <li>- Объекты логистической деятельности</li> </ul>	- Не установлены	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты коммунально-складского назначения I</li> <li>- V классов опасности;</li> <li>- Объекты хранения автомобильного транспорта</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются проектом планировки.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил застройки.

### **Статья 45. Т3. Зона железнодорожного транспорта**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Железнодорожные вокзалы, станции;</li> <li>- Устройства и сооружения путевого, пассажирского грузового, локомотивного и вагонного хозяйства;</li> </ul>	- Не установлены	- Не установлены

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта и развития зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</li> <li>- Здания, строения и сооружения, устройства, обеспечивающие транспортировку, переработку грузов и обслуживание пассажиров;</li> <li>- Объекты пожарной охраны;</li> <li>- Объекты связи;</li> <li>- Объекты логистической деятельности</li> </ul>		
---	--	--

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются проектом планировки.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ТЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил застройки.

#### **Статья 46. Градостроительные регламенты. Зоны природно-рекреационного назначения**

1. В состав зон рекреационного назначения включены зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

#### **Статья 47. Р. Зона рекреационных территорий**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты мест отдыха общего пользования;</li> <li>- Комплексы аттракционов;</li> <li>- Велодорожки;</li> <li>- Пешеходные дорожки;</li> <li>- Площадки для отдыха;</li> <li>- Универсальные спортивные площадки;</li> <li>- Катки;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не установлены</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не установлены</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Детские игровые площадки;</li> <li>- Малые архитектурные формы;</li> <li>- Элементы благоустройства</li> </ul>		
---	--	--

а) Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не установлены.

1) Максимальный процент застройки земельного участка – 10%.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил.

### **Статья 48. Л. Зона природного ландшафта**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- Природный ландшафт	- Не установлены	- Не установлены

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Л и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил.

### **Статья 49. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения**

1. В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, крематориями и иными объектами мест погребения, а также для размещения и эксплуатации объектов обороны и безопасности, гидрометеорологической службы и иных режимных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и не допустимо в других территориальных зонах.

### **Статья 50. Сп1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты ритуального назначения и ритуальных обрядов;</li> <li>- Храмы;</li> <li>- Часовни;</li> <li>- Остановочные пункты общественного транспорта</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не установлены</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Малые архитектурные формы;</li> <li>- Элементы благоустройства;</li> <li>- Скульптурные композиции;</li> <li>- Парковки для временного хранения автомобильного транспорта (надземные и подземные)</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Порядок использования территории определяется с учётом требований технических регламентов.

2) Предельные размеры земельных участков:

а) для кладбищ традиционного захоронения – из расчёта 0,16 га на 1 тыс.чел;

б) для кладбищ урновых захоронений – из расчёта 0,1 га на 1 тыс.чел.

3) Минимальные расстояния до красной линии:

а) от границы кладбища - 10 метров;

б) от крематория – 15 метров.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Сп1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил застройки.

### **Статья 51. Сп2. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты оборонного назначения;</li> <li>- Объекты режимного назначения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не установлены</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не установлены</li> </ul>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны определяются проектом планировки территории.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Сп2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил.

## Статья 52. СпЗ. Зона рекультивируемой свалки

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
- Мероприятия, направленные на рекультивацию полигона твердых бытовых отходов	- Не установлены	- Не установлены

2. Использование территории рекультивируемой свалки осуществляется в соответствии с «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твёрдых бытовых отходов» утв. Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 г. и «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» СанПиН 2.1.7.1038—01.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СпЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил.

## Статья 53. Градостроительный регламенты. Зоны, находящиеся вне границ населённых пунктов городского поселения Диксон

К зонам, находящимся вне границ населённых пунктов городского поселения Диксон и расположенным на землях других категорий, относятся:

- 1) Зона земель сельскохозяйственного назначения (ЗС);
- 2) Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (ЗП).

## Статья 54. ЗС. Зона земель сельскохозяйственного назначения \*

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешённые виды использования
- внутрихозяйственные дороги; - коммуникации; - водные объекты; - здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; - охотничьи и рыболовные хозяйства; - пастбища оленей; - сельскохозяйственные предприятия	- Не установлены	- Не установлены

\*) на землях сельскохозяйственного назначения, не являющихся угодьями

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, иным региональным и федеральным законодательством об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗС и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил.

**Статья 55. ЗП. Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельные участки и объекты, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, в том числе для:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов,</li> <li>- установления санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования;</li> </ul> </li> <li>- земельные участки и объекты, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, в том числе для:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;</li> <li>- размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;</li> </ul> </li> <li>- Земельные участки и объекты, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта, в том числе для:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения железнодорожных путей;</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не установлены</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Не установлены</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения, эксплуатации и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</li> <li>- установления полос отвода и охранных зон железных дорог;</li> <li>- размещения автомобильных дорог;</li> <li>- размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;</li> <li>- установления полос отвода автомобильных дорог;</li> <li>- размещения искусственно созданных внутренних водных путей;</li> <li>- размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;</li> <li>- выделения береговой полосы;</li> <li>- размещения наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;</li> <li>- размещения наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;</li> <li>- Земельные участки и объекты, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности, в том числе для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности;</li> <li>- Земельные участки и объекты, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и</li> </ul>		
--	--	--

<p>органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, в том числе для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);</li> <li>– разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);</li> <li>– создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).</li> </ul>		
--	--	--

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Размеры земельных участков, предоставляемых для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

2) Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3) Нормы отвода земельных полос, размеры земельных участков, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, порядок их использования, включая особенности хозяйственной, промышленной и иной деятельности, определяются законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗП и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-62 настоящих Правил.

## **Статья 56. Использование территорий земель запаса**

1. Территории земель запаса, расположенные в границах городского поселения Диксон, не подлежат хозяйственному освоению и иному использованию до перевода их в другую категорию в соответствии с требованиями статьи 103 Земельного кодекса РФ. Исключение составляет



традиционное использование территорий для проезда (прохода) к местам рыбной ловли и по туристическим маршрутам, а также в качестве оленьих пастбищ.

### **Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Ширина водоохранных зон рек, находящихся на территории городского поселения Диксон, составляет:

- Водоохранная зона водотоков и водоёмов - 200 м;
- Водоохранная зона моря - 500 м.

5. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего

Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

7. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

8. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров от уреза воды

9. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### **Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории пограничной зоны**

Режим использования территории пограничной зоны и условия нахождения на ней устанавливается в соответствии с положениями Правил пограничного режима, утверждёнными Приказом ФСБ РФ от 15 октября 2012 года №515 и Законом РФ от 1 апреля 1993 года №4730-1 «О Государственной границе РФ».

#### **Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды и её загрязнением**

1. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 метров во все стороны.

2. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды и её загрязнением создаются на основании и в соответствии с требованиями ФЗ «О гидрометеорологической службе» от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ и Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 года № 972.

3. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды и её загрязнением

устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении.

## **Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, санитарных разрывов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, а для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4-7 настоящей статьи применяются с учётом требований, установленных настоящей частью.

9. Вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

## **Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны хозяйственно-питьевого водозабора.**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения», СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»)

3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила застройки.

### Границы первого пояса

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. По авторской оценке они выходят за пределы рассматриваемой территории (чертежа).

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса.

### **Основные мероприятия на территории ЗСО**

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

#### Мероприятия по первому поясу

1. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

#### Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод



и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

7. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

8. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

9. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

10. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками

## **Статья 62. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий**

1. Режим использования территории государственного природного заповедника «Большой арктический» установлен Положением о государственном учреждении "Государственный природный заповедник "Большой Арктический", утв. Руководителем Департамента охраны окружающей среды и экологической безопасности Министерства природных ресурсов Российской Федерации А.М.Амирхановым 19 марта 2001 года (далее – Положение).

1.1. На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе:

- действия, изменяющие гидрологический режим земель;
- изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород;

- рубки главного пользования, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

- сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, орехов, семян, цветов и иные

виды пользования растительным миром, за исключением случаев, предусмотренных Положением;

- строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий, дорог, путепроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии с действующим законодательством о местном самоуправлении и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- промысловая, спортивная и любительская охота, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

- применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;

- сплав леса;

- транзитный прогон домашних животных;

- нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования;

- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;

- пролет самолетов и вертолетов ниже 2000 метров над заповедником без согласования с его администрацией или Министерством природных ресурсов Российской Федерации, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;

- иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на заповедник задач.

1.2. На территории заповедника допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

- сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

- поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность людей, природных комплексов и объектов;

- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;

- проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;

- ведение эколого-просветительской работы;

- осуществление контрольных функций.

1.3. Сотрудникам заповедника, выполняющим свои обязанности на его территории, в целях обеспечения своей жизнедеятельности разрешается:

- сбор грибов, ягод для личного потребления и без права продажи в порядке, определяемом директором заповедника по рекомендации Научно-технического совета;

- любительский лов рыбы для личного потребления и без права продажи в соответствии с требованиями законодательства;

- организация и устройство учебных и экскурсионных экологических маршрутов;

- размещение музеев природы заповедника, в том числе с экспозицией под открытым небом.

1.4. На территории заповедника отстрел (отлов) животных в научных и регуляционных целях допускается только по разрешению Департамента охраны окружающей среды и экологической безопасности Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

1.5. Пребывание на территории заповедника граждан, не являющихся работниками данного заповедника, или должностных лиц, не являющихся сотрудниками органа, в ведении которого находится заповедник, допускается только при наличии разрешения этого органа или дирекции заповедника.

2. На территории государственного природного заказника федерального значения «Североземельский» запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

1) заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, орехов, семян, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;

2) охота, рыболовство, добывание животных, не отнесенных к объектам охоты и рыболовства, другие виды пользования животным миром;

3) сбор зоологических, ботанических, минералогических, палеонтологических объектов;

4) предоставление земельных участков под застройку;

5) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;

6) строительство зданий, дорог, сооружений и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;

7) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

8) взрывные работы;

9) проезд и стоянка автотранспорта, плавучих транспортных средств, полеты на высоте менее 1000 метров и посадка воздушного транспорта;

10) устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок, лагерей и иные формы отдыха населения;

11) любые иные виды хозяйственной деятельности рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и компонентов.

3. Для федерального государственного учреждения "Государственный природный биосферный заповедник "Таймырский" в соответствии с Приказом министерства природных ресурсов РФ от 16 мая 2003 года N 428 «Об утверждении Положения о федеральном государственном учреждении "Государственный природный биосферный заповедник Таймырский» установлен следующий режим использования:

3.1. На всей территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе:

- действия, изменяющие гидрологический режим земель;
- изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород;
- рубка леса, за исключением прочих рубок, осуществляемых в установленном порядке, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных Положением;
- сенокосение, пастьба скота, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, цветов и иные виды пользования растительным миром, за исключением случаев, предусмотренных Положением;
- строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении и Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- промысловая, спортивная и любительская охота и лов рыбы, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- сплав леса;
- загрязнение территории бытовыми и производственными отходами и мусором;
- транзитный прогон домашних животных;
- нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования;

- сбор зоологических, ботанических, минералогических и иных коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;

- уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков и стендов заповедника, а также оборудованных мест отдыха;

- пролет вертолетов и самолетов ниже 2000 метров над заповедником без согласования с его администрацией или МПР России, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;

- иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на заповедник задач.

3.2. На территории заповедника допускается осуществление мероприятий и деятельности, направленных на:

- сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

- поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность людей, животных, природных комплексов и объектов;

- предотвращение опасных природных явлений (снежных лавин, камнепадов, селей и других), угрожающих жизни людей и населенным пунктам;

- проведение научных исследований и экологического мониторинга;

- ведение эколого-просветительской работы;

- осуществление контрольных функций.

3.3. В заповеднике могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы. Размеры этих участков определяются, исходя из необходимости сохранения всего природного комплекса в естественном состоянии.

3.4. На специально выделенных участках ограниченного хозяйственного использования территории и природных ресурсов, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с Положением:

- заготовка (в порядке прочих рубок) дров и деловой древесины, необходимых для обеспечения потребностей заповедника и его сотрудников, в том числе вышедшим на пенсию, осуществляется в соответствии с утвержденными планами лесохозяйственных и заповедно-режимных мероприятий; решение об использовании древесной продукции, полученной в результате прочих рубок, принимается администрацией заповедника;

- сбор грибов, ягод и других дикоросов сотрудниками заповедника при

проведении работ на территории заповедника для личного потребления (без права продажи) в порядке, устанавливаемом администрацией заповедника в соответствии с рекомендациями научно-технического совета заповедника;

- любительский лов рыбы работниками заповедника при проведении работ на территории заповедника для личного потребления (без права продажи) в порядке, устанавливаемом администрацией заповедника на основании рекомендаций научно-технического совета заповедника и в соответствии с Правилами любительского и спортивного рыболовства;

- организация и устройство учебных и экскурсионных экологических маршрутов в порядке, устанавливаемом администрацией заповедника в соответствии с рекомендациями научно-технического совета заповедника.

3.5. На территории заповедника допускается организация временных полевых палаточных лагерей для проведения научно-исследовательских и эколого-просветительских (фото-, кино- и видеосъемка) работ, осуществляемых как сотрудниками заповедника, так и сторонними организациями по разрешениям, выдаваемым администрацией заповедника, и в сопровождении сотрудников заповедника. Работы проводятся с нанесением минимального ущерба экосистемам, с последующим приведением местности в первоначальное состояние и вывозом отходов.

3.6. На территории заповедника отстрел (отлов) диких животных в научных и регуляторных целях допускается только по разрешениям, выдаваемым структурным подразделением МПР России, осуществляющим непосредственное управление и контроль за деятельностью государственных природных заповедников.

3.7. Пребывание на территории заповедника посторонних лиц, не являющихся его работниками или должностными лицами МПР России, допускается только при наличии у них разрешений МПР России или администрации заповедника.

3.8. Ответственность за нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей природной среды и природных ресурсов на территории заповедника, его охранной зоны и иных особо охраняемых природных территориях, находящихся в ведении заповедника, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Приложение к Правилам застройки «Классификатор видов использования земельных участков и объектов капитального строительства»**

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<b>Группы видов разрешённого использования*</b>	<b>ВИДЫ разрешённого использования</b>
* Указаны в целях наиболее удобного использования в градостроительных регламентах	
<b>1. Объекты жилого назначения</b>	
Многоквартирные многоэтажные жилые дома	без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения
	с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения
Многоквартирные среднеэтажные жилые дома	без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения
	с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения
Многоквартирные малоэтажные жилые дома	без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения
	с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения
<b>2. Объекты общественно-делового назначения</b>	
Административные объекты органов государственной власти	Административные объекты законодательной (представительной), исполнительной, судебной власти РФ и субъектов РФ
Административные объекты органов местного самоуправления	Административные объекты представительных, исполнительно-распорядительных, контрольных и иных органов местного самоуправления
Объекты кредитно-финансовой, страховой сферы и сферы оказания юридических услуг	Объекты банков, в том числе Центрального банка РФ: банки, филиалы, отделения, РКЦ, банкоматы
	Страховые организации: государственные страховые организации, акционерные страховые общества, общества взаимного страхования, перестраховочные компании
	Юридические консультации

	Коллегии адвокатов
	Третейские суды
	Бизнес-центры
	Офисные помещения
Объекты бытового обслуживания населения	Бани, сауны
	Химчистки, прачечные
	Мастерские по ремонту и изготовлению ювелирных изделий
	Предприятия по прокату
	Мастерские мелкого бытового ремонта (обувь, часы, бытовая техника, оргтехника, галантерея)
	Художественные мастерские
	Мастерские изделий народных промыслов
	Парикмахерские, салоны красоты, солярии, тату-студии
	Ателье по пошиву и ремонту трикотажных изделий
	Фотостудии, фотоателье, фотолаборатории
	Объекты по оказанию ритуальных услуг
	Объекты по оказанию обрядовых услуг (организация свадеб, юбилеев и пр.)
Объекты для временного проживания	Гостиницы
	Отели
Учреждения связи	Главпочтамты
	Телеграфы
	Отделения почты
Объекты обслуживания пассажиров	Транспортные агентства
	Туристические агентства
Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства	Жилищно-эксплуатационные организации
	Участки, цехи, базы, мастерские
	Гаражи для специальных машин и механизмов
	Складские помещения
	Иные объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной сферы, физкультуры и спорта
Объекты общественно-бытового назначения	Объекты по приёму вторсырья
	Хозяйственные площадки



Дошкольные образовательные учреждения	Детский сад
	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением одного или нескольких направлений развития воспитанников (интеллектуального, художественно - эстетического, физического и др.)
	Средняя общеобразовательная школа
	Открытая (сменная) общеобразовательная школа
Общеобразовательные школы-интернаты	Школа - интернат основного общего образования
	Школа - интернат среднего (полного) общего образования
Объекты дополнительного образования	Дома детского творчества, детства и юношества, учащейся молодежи и школьников, юных натуралистов, детского (юношеского) технического творчества (юных техников), детского и юношеского туризма и экскурсий (юных туристов), художественного творчества (воспитания) детей, детской культуры (искусств)
Объекты проектного и научно-исследовательского назначения	Метеорологические станции
	Лаборатории
Учреждения здравоохранения для оказания стационарной помощи	Больница
	Диспансер (со стационаром)
Учреждения (подразделения учреждений) здравоохранения для оказания амбулаторно-поликлинической помощи	Молочная кухня
	Амбулатория
	Филиал АПУ
Учреждения здравоохранения первой необходимости	Аптеки
	Оптики
	Стоматологические кабинеты
	Поликлиники (консультативно-диагностические поликлиники)
	Травматологические пункты
	Кабинеты врачей общей практики
	Спортивные базы высших и средних специальных учебных заведений
	Школьные спортивные площадки
	Хоккейные корты

Объекты физкультуры и спорта	Футбольные поля
	Лыжные и лыжероллерные трассы
	Универсальные спортивные площадки
	Пешеходные дорожки
	Катки
	Пункты проката спортивного инвентаря
Досугово-развлекательные объекты	Клубы
	Дома культуры
	Аквапарки
	Зоопарки
	Парки аттракционов
	Развлекательные центры
	Танцзалы
	Лектории
	Центры культуры
Центры народного творчества	
Культурно-просветительские объекты	Музеи
	Библиотеки
	Выставочные залы
	Галереи
Культовые здания и сооружения	Храмы
	Часовни
Объекты розничной торговли	Универсальные магазины
	Специализированные продовольственные магазины
	Специализированные непродовольственные магазины
	Неспециализированные продовольственные магазины
	Неспециализированные непродовольственные магазины
	Неспециализированные магазины со смешанным ассортиментом
	Торговые и торгово-развлекательные центры
	Временные (нестационарные) объекты розничной торговли
Объекты оптовой торговли	Товарные склады, склады-холодильники

	Оптовые базы	
	Склады-магазины	
Объекты общественного питания	Рестораны	
	Кафе	
	Столовые	
	Бистро	
	Закусочные	
	Бары	
	Временные (нестационарные) объекты общественного питания	
<b>3. Объекты промышленного и коммунально-складского назначения</b>		Объекты
Объекты промышленного назначения	Объекты добычи полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических	
	Объекты химической и нефтехимической промышленности	
	Объекты легкой промышленности	
	Объекты пищевкусовой промышленности	
	Объекты мясной и молочной промышленности	
	Объекты рыбоперерабатывающей промышленности	
	Объекты рыбоводства	
	Объекты строительной индустрии	
	Объекты топливной промышленности	
	Объекты промышленности высоких технологий	
	Объекты производства транспортных средств и оборудования	
	Иные подобные объекты	
Объекты коммунально-складского назначения	Склады-холодильники	
	Склады ГСМ	
	Таможенные склады	
	Склады сезонного хранения	
	Резервные склады	
	Оптовые распределительные склады	
	Склады коммерческого общего пользования	
	Склады розничные	
Склады военные		

	Склады временного хранения
	Склады долгосрочного хранения
	Нефтебазы
	Погрузо-разгрузочные площадки
Объекты пожарной охраны	Пожарные депо
<b>4. Объекты инженерной инфраструктуры</b>	
Объекты электроснабжения	Тепловые электростанции
	Дизельные электростанции
	Распределительные устройства
	Распределительные пункты
	Трансформаторные подстанции
	Повысительные подстанции
	Понижительные подстанции
	Линии электропередачи
Объекты водоснабжения	Скважины для забора воды
	Поверхностные водозаборы
	Водопроводные очистные сооружения
	Насосные станции
	Хозяйственно-питьевые водопроводы
	Хозяйственно-питьевые и противопожарные водопроводы
Объекты теплоснабжения	Теплоэлектроцентрали
	Котельные
	Центральные тепловые пункты
	Тепловые перекачивающие насосные станции
	Тепловые сети
Объекты водоотведения	Канализационные насосные станции
	Канализационные очистные сооружения
	Коллекторы хозяйственно-фекальной канализации
	Коллекторы общесплавной канализации
	Очистные сооружения предприятий
	Канализационные сети
Объекты газоснабжения	Газорегуляторные пункты

	Газораспределительные станции
	Газопроводы
Объекты связи	Автоматические телефонные станции
	Антенно-мачтовые сооружения
	Узлы спутниковой связи
	Телевизионные ретрансляторы
	Узлы мультимедийной системы доступа
<b>5. Объекты транспортной инфраструктуры</b>	
Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Автозаправочные станции
	Станции технического обслуживания, мастерские автосервиса
	Автомобильные мойки
Объекты хранения автомобильного транспорта	Гаражи индивидуальные и кооперативные
	Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта (надземные и подземные)
	Парковки для временного хранения автомобильного транспорта (надземные и подземные)
	Парковки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам
	Остановки общественного транспорта
	Автотранспортные предприятия
Объекты обслуживания железнодорожного транспорта	Железнодорожные вокзалы, станции
	Устройства и сооружения путевого, пассажирского грузового, локомотивного и вагонного хозяйства
	Здания, строения и сооружения, устройства, обеспечивающие транспортировку, переработку грузов и обслуживание пассажиров
	Объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта и развития зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
Объекты обслуживания пассажиров, а также обслуживания и хранения воздушных судов	Аэропорты и аэродромы
	Аэропорты, терминалы
Объекты портово-пристанского хозяйства	Причалы
	Речные (морские) порты
	Склады
	Магистральные трубопроводы (нефте-, газо-, продуктопроводы)

Объекты трубопроводного транспорта	Объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта
Гидротехнические сооружения	Плотины
	Устои и подпорные стены, входящие в состав напорного фронта
	Дамбы обвалования
	Берегоукрепительные (внепортовые), регуляционные и оградительные сооружения
	Водосбросы, водоспуски и водовыпуски
	Водоприемники и водозаборные сооружения
	Трубопроводы
	Гидротехнические сооружения портов (набережные, пирсы), судостроительных и судоремонтных предприятий, паромных переправ, кроме отнесенных к второстепенным
	Гидротехнические сооружения, входящие в состав комплексов инженерной защиты населенных пунктов и предприятий
	Ледозащитные сооружения
	Отдельно стоящие служебно-вспомогательные причалы
Устои и подпорные стены, не входящие в состав напорного фронта	
Берегоукрепительные сооружения портов	
<b>6. Объекты природно-рекреационной инфраструктуры</b>	
Парки	Городские
	Детские
	Искусств
	Многофункциональные
	Прогулочные
	Развлечений
	Спортивные
Объекты мест отдыха общего пользования	Скверы
	Бульвары
	Зелёные насаждения
	Детские игровые площадки
	Площадки для отдыха
Малые архитектурные формы	

	Элементы благоустройства
	Скульптурные композиции
Рекреационно-туристические объекты	Туристические станции
	Дома рыболова и охотника
Природный ландшафт	Лесная растительность
	Кустарниковая растительность
	Луга
	Лугопарки
	Лесные тропы
	Велосипедные и пешеходные дорожки
	Лыжные трассы
Объекты выращивания лесного, древесно-кустарникового и цветочного посадочного материала	Лесопитомники
	Питомники древесно-кустарниковых растений
	Цветочно-оранжерейные хозяйства
<b>7. Объекты сельскохозяйственного назначения</b>	
Объекты сельскохозяйственного производства	Фермы
	Парники, оранжереи, теплицы
	Ветеринарные лечебницы
<b>8. Объекты специального назначения</b>	
Объекты ритуального назначения и ритуальных обрядов	Кладбища
	Крематории
	Колумбарии
	Здания и сооружения для проведения обрядов
Объекты складирования и захоронения отходов	Свалки
	Полигоны твердых бытовых отходов
	Полигоны жидких бытовых отходов
	Полигоны промышленных отходов
	Полигоны токсичных промышленных отходов
<b>9. Военные и режимные объекты</b>	

Объекты оборонного назначения	Объекты защиты и охраны государственной границы
	Объекты государственной авиации
	Объекты военной инфраструктуры



