



ДИКСОНСКИЙ ВЕСТНИК

Учредители: Диксонский городской совет Депутатов и Администрация городского поселения Диксон



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» августа 2017 г.

№ 158-П

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Диксон от 01 октября 2014 г. №63-П «О создании единой комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд Администрации городского поселения Диксон»

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Администрация городского поселения Диксон

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации городского поселения Диксон от 01 октября 2014 г. №63-П (в редакции от 26 ноября 2015 года №110-П) «О создании единой комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд Администрации городского поселения Диксон» изменение, изложив его в редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации городского поселения Диксон от 11.05.2017 №109-П «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Диксон от 01 октября 2014 г. №63-П «О создании единой комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд Администрации городского поселения Диксон».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном печатном издании «Диксонский Вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы городского поселения Диксон

И.Н. Пронин

Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения Диксон
от 07.08.2017 г. № 157 -П

Единая комиссия по осуществлению закупок для муниципальных нужд Администрации городского поселения Диксон

Председатель комиссии:

Краус Павел
Андреевич

- Глава городского поселения Диксон;

Заместитель председателя комиссии:

Корюкова Елена
Васильевна

- главный специалист группы по административной работе и социальным вопросам;

Секретарь комиссии:

Негодин Юрий
Александрович

- старший специалист по муниципальному заказу и договорной работе;

Члены комиссии:

Барышникова Юлия
Васильевна

- главный специалист группы по экономике и имущественным отношениям;

Дудина Ирина
Евгеньевна

- главный специалист группы по вопросам ЖКХ;

Фешукова Людмила
Васильевна

- ведущий специалист группы по экономике и имущественным отношениям;

Котова Татьяна
Алексеевна

- главный специалист-руководитель отдела по финансам и налогам;

Чурмантаева Лариса
Николаевна

- главный бухгалтер группы учета и отчетности;

Митрясов Валерий
Александрович

- ведущий специалист группы по административной работе и социальным вопросам.

Электронный вариант на
www.dikson-taimyr.ru

издается с 31 марта 2006 года

14 августа 2017 года
№ 19(395)



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» августа 2017 года

№ 46 – Р

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Диксонского городского Совета депутатов от 10 марта 2015 года № 3-2 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения Диксон»:

1. Провести аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон (далее – Аукцион № 5-2017 ЗУ).

2. Определить форму проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Создать комиссию по проведению Аукциона № 5-2017 ЗУ согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Наделить комиссию по проведению Аукциона № 5-2017 ЗУ следующими полномочиями:

- рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в Аукционе;

- принятие решения о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе;

- подписание протокола о результатах Аукциона от имени организатора торгов.

5. Утвердить состав лота, начальный размер арендной платы, величину повышения арендной платы (шаг аукциона), размер задатка, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Утвердить извещение о проведении Аукциона № 5-2017 ЗУ, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

7. Утвердить документацию по проведению Аукциона № 5-2017 ЗУ, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

8. Группе по экономике и имущественным отношениям (Барышникова Ю.В.) не позднее 15.08.17 обеспечить размещение извещения, указанного в пункте 6 распоряжения и аукционную документацию, указанную в пункте 7 на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

9. Группе технического обеспечения (Трасценис Р.А.) не позднее 15.08.2017 опубликовать извещение, указанное в пункте 6 распоряжения в информационном печатном издании «Диксонский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Диксон в информационно – телекоммуникационной сети Интернет (www.dikson-taimyr.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой

Исполняющий обязанности
Главы городского поселения Диксон

И.Н. Пронин

**Приложение № 1
к Распоряжению Администрации
городского поселения Диксон
от 11.08.2017 № 46-Р**

Состав комиссии

по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения Диксон

Краус Павел Андреевич	- Глава городского поселения Диксон, председатель комиссии
Пронин Иван Николаевич	- Заместитель Главы городского поселения Диксон, заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Барышникова Юлия Васильевна	- главный специалист группы по экономике и имущественным отношениям Администрации гп Диксон,
Фещукова Людмила Васильевна	- ведущий специалист группы по экономике и имущественным отношениям Администрации гп Диксон, секретарь комиссии
Корюкова Елена Васильевна	- главный специалист группы по административной работе и социальным вопросам Администрации гп Диксон
Чурмантаева Лариса Николаевна	- главный бухгалтер группы учета и отчетности Администрации гп Диксон
Котова Татьяна Алексеевна	- главный специалист – Руководитель Отдела по финансам и налогам Администрации гп Диксон

**Приложение № 2
к Распоряжению Администрации
городского поселения Диксон
от 11.08.2017 № 46-Р**

Состав и описание лотов, выставляемых на Аукцион № 5-2017 ЗУ, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон

Лот №1. Земельный участок 84:01:0010104:79 площадью 163 294,0 кв.м	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, между бухтой Караванная и руч. Ковалева. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145413 (прилагается в составе аукционной документации)
Кадастровый номер земельного участка	84:01:0010104:79
Площадь земельного участка, кв.м.	163 294,0
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт
Целевое назначение	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Срок аренды	15 (пятнадцать) лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	388 876,00
Шаг аукциона, руб. (3%)	11 666,28
Размер задатка, руб. (не менее 20%)	77 775,20

Лот №2. Земельный участок 84:01:0010104:80 площадью 9 492,0 кв.м	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, на реке Лагерная. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145377 (прилагается в составе аукционной документации)
Кадастровый номер земельного участка	84:01:0010104:80
Площадь земельного участка, кв.м.	9 492,0
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт
Целевое назначение	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Срок аренды	15 (пятнадцать) лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	59 567,00
Шаг аукциона, руб. (3%)	1 787,01
Размер задатка, руб. (не менее 20%)	11 913,40

Лот №3. Земельный участок 84:01:0010104:81 площадью 214 920,0 кв.м	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, между бухтой Солнечная и р. Тора. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145392 (прилагается в составе аукционной документации)
Кадастровый номер земельного участка	84:01:0010104:81
Площадь земельного участка, кв.м.	214 920,0
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт
Целевое назначение	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Срок аренды	15 (пятнадцать) лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	446 092,00
Шаг аукциона, руб. (3%)	13 382,76
Размер задатка, руб. (не менее 20%)	89 218,40

Лот № 4. Земельный участок 84:01:0010104:82 площадью 28 639,0 кв.м	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, на р. Левая Нора. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145427 (прилагается в составе аукционной документации)
Кадастровый номер земельного участка	84:01:0010104:82
Площадь земельного участка, кв.м.	28 639,0
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт
Целевое назначение	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Срок аренды	15 (пятнадцать) лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	132 750,00
Шаг аукциона, руб. (3%)	3 982,50
Размер задатка, руб. (не менее 20%)	26 550,00

Лот № 5. Земельный участок 84:01:0010104:83 площадью 66 528,0 кв.м	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, между руч. Ковалева и р. Скалистая. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145397 (прилагается в составе аукционной документации)
Кадастровый номер земельного участка	84:01:0010104:83
Площадь земельного участка, кв.м.	66 528,0
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт
Целевое назначение	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Срок аренды	15 (пятнадцать) лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	232 614,00
Шаг аукциона, руб. (3%)	6 978,42
Размер задатка, руб. (не менее 20%)	46 522,80

Приложение № 3
к Распоряжению Администрации
городского поселения Диксон
от 11.08.2017 № 46-Р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона № 5-2017 ЗУ на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения Диксон

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов: Администрация городского поселения Диксон.

Реквизиты решения о проведении торгов: Распоряжение от 11.08.2017 № 46-Р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена».

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Диксон.

Место проведения аукциона: Актовый зал, находящийся в здании Администрации городского поселения Диксон, расположенном по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14.

Дата и время проведения аукциона: 21 сентября 2017 года 16-00

Предмет аукциона: Право на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения Диксон

Состав и описание лотов, выставляемых на Аукцион № 5-2017 ЗУ:

Лот №1. Земельный участок 84:01:0010104:79 площадью 163 294,0 кв.м	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, между бухтой Караванная и руч. Ковалева. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145413 (прилагается в составе аукционной документации)
Кадастровый номер земельного участка	84:01:0010104:79
Площадь земельного участка, кв.м.	163 294,0
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт
Целевое назначение	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Срок аренды	15 (пятнадцать) лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	388 876,00
Шаг аукциона, руб. (3%)	11 666,28
Размер задатка, руб. (не менее 20%)	77 775,20

Лот №2. Земельный участок 84:01:0010104:80 площадью 9 492,0 кв.м	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, на реке Лагерная. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145377 (прилагается в составе аукционной документации)
Кадастровый номер земельного участка	84:01:0010104:80
Площадь земельного участка, кв.м.	9 492,0
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт
Целевое назначение	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Срок аренды	15 (пятнадцать) лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	59 567,00
Шаг аукциона, руб. (3%)	1 787,01
Размер задатка, руб. (не менее 20%)	11 913,40

Лот №3. Земельный участок 84:01:0010104:81 площадью 214 920,0 кв.м	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, между бухтой Солнечная и р. Тора. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145392 (прилагается в составе аукционной документации)
Кадастровый номер земельного участка	84:01:0010104:81
Площадь земельного участка, кв.м.	214 920,0
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт
Целевое назначение	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Срок аренды	15 (пятнадцать) лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	446 092,00
Шаг аукциона, руб. (3%)	13 382,76
Размер задатка, руб. (не менее 20%)	89 218,40

Лот № 4. Земельный участок 84:01:0010104:82 площадью 28 639,0 кв.м	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик, архипелага Северная Земля, на р. Левая Нора. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145427 (прилагается в составе аукционной документации)
Кадастровый номер земельного участка	84:01:0010104:82
Площадь земельного участка, кв.м.	28 639,0
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт
Целевое назначение	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Срок аренды	15 (пятнадцать) лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	132 750,00
Шаг аукциона, руб. (3%)	3 982,50
Размер задатка, руб. (не менее 20%)	26 550,00

Лот № 5. Земельный участок 84:01:0010104:83 площадью 66 528,0 кв.м	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, между руч. Ковалева и р. Скалистая. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145397 (прилагается в составе аукционной документации)
Кадастровый номер земельного участка	84:01:0010104:83
Площадь земельного участка, кв.м.	66 528,0
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Автомобильный транспорт
Целевое назначение	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Срок аренды	15 (пятнадцать) лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	232 614,00
Шаг аукциона, руб. (3%)	6 978,42
Размер задатка, руб. (не менее 20%)	46 522,80

Место приема заявок: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, каб. 5.

Прием заявок осуществляется: организатором торгов по рабочим дням с 09:00ч до 17:00ч (время местное), перерыв на обед с 13:00ч до 14:00ч, по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано – Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, каб. 5, тел., (391 52) 2-41-55.

Начало приема заявок: 16.08.2017 г. с 09-00ч (время местное).

Окончание приема заявок: 14.09.2017г до 17-00ч (время местное).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Потенциальный претендент перечисляет задаток не позднее 14.09.2017г., по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Красноярскому краю (Администрация городского поселения Диксон л.с. 05193012100)
ИНН / КПП	8402010010 / 840201001
Банк получателя	Отделение Красноярск
БИК	040407001
р/сч.	40302810800003000002
ОКТМО	04653155
Назначение платежа	обеспечение задатка по аукциону № 3-2017ЗУ

Информация о проведении Аукциона № 5-2017 ЗУ размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru

Приложение № 4
к Распоряжению Администрации
городского поселения Диксон
от 11.08.2017 № 46-Р

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 5-2017 ЗУ

на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения Диксон

пгт. Диксон
2017 год

СОДЕРЖАНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Общие положения
2. Организатора аукциона
3. Место, дата и время проведения аукциона
4. Предмет аукциона
5. Условия аукциона:
6. Порядок подачи заявок.
7. Проведение аукциона
8. Признание аукциона несостоявшимся.

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе

Приложение № 2. Проект договора

Приложение № 3. Кадастровая выписка о земельном участке

1. Общие положения

1.1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, – Администрация городского поселения Диксон.

Реквизиты указанного решения – Распоряжение от 11.08.2017 № 46-Р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1.2. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Организатора аукциона

Наименование: Администрация городского поселения Диксон
Местонахождения: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14
Почтовый адрес: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14
E-mail: dickson_adm@mail.ru
Номер контактного телефона: 8 (391 52) 2-41-55

3. Место, дата и время проведения аукциона

3.1. Аукцион состоится 21 сентября 2017 года в 16-00 часов по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, актовый зал.

3.2. Место и дата подведения итогов Аукциона – 22 сентября 2017 года по завершению аукциона по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, актовый зал.

4. Предмет аукциона

4.1. Право на заключение договора аренды земельного участка 84:01:0010104:79, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон

4.1.1. Лот №1. Земельный участок 84:01:0010104:79 площадью 163 294,0 кв.м

Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0010104:79, общей площадью 163 294,0 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, между бухтой Караванная и руч. Ковалева. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145413 (прилагается в составе аукционной документации).

4.1.2. Участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от застройки, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

4.1.3. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4.1.4. Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

4.1.5. Целевое назначение: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

4.1.6. Параметры разрешенного строительства объекта: не установлены.

4.1.7. Ограничения на использование земельных участков: не установлены.

4.1.8. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

4.1.9. Использование земельного участка: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования земельного участка.

4.1.10. Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

4.1.11. Начальный размер арендной платы в год, руб.: устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определенном в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 388 876,00 (триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 02.08.17 № 1165/17.

4.1.12. Шаг аукциона, руб.: определен в размере 3% от начального размера арендной платы в год, что составляет 11 666,28 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 28 копеек.

4.1.13. Размер задатка, руб.: определен в размере 20% от начального размера арендной платы в год, что составляет 77 775,20 (семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек.

4.2. Право на заключение договора аренды земельного участка 84:01:0010104:80, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон

4.2.1. Лот №2. Земельный участок 84:01:0010104:80 площадью 9 492,0 кв.м

Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0010104:80, общей площадью 9 492,0 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, на реке Лагерная. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145377 (прилагается в составе аукционной документации)

4.2.2. Участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от застройки, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

4.2.3. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4.2.4. Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

4.2.5. Целевое назначение: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

4.2.6. Параметры разрешенного строительства объекта: не установлены.

4.2.7. Ограничения на использование земельных участков: не установлены.

4.2.8. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

4.2.9. Использование земельного участка: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования земельного участка.

4.2.10. Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

4.2.11. Начальный размер арендной платы в год, руб.: устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определенном в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 59 567,00 (пятьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 02.08.17 № 1165/17.

4.2.12. Шаг аукциона, руб.: определен в размере 3% от начального размера арендной платы в год, что составляет 1 787,01 (одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей 01 копейка.

4.2.13. Размер задатка, руб.: определен в размере 20% от начального размера арендной платы в год, что составляет 11 913,40 (одиннадцать тысяч девятьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

4.3. Право на заключение договора аренды земельного участка 84:01:0010104:81, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон

4.3.1. Лот №3. Земельный участок 84:01:0010104:81 площадью 214 920,0 кв.м

Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0010104:81, общей площадью 214 920,0 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, между бухтой Солнечная и р. Тора. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145392 (прилагается в составе аукционной документации)

4.3.2. Участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от застройки, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

4.3.3. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4.3.4. Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

4.3.5. Целевое назначение: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

4.3.6. Параметры разрешенного строительства объекта: не установлены.

4.3.7. Ограничения на использование земельных участков: не установлены.

4.3.8. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

4.3.9. Использование земельного участка: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования земельного участка.

4.3.10. Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

4.3.11. Начальный размер арендной платы в год, руб.: устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определенном в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 446 092,00 (четырееста сорок шесть тысяч девяносто два) рубля 00 копеек.

Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 02.08.17 № 1165/17.

4.3.12. Шаг аукциона, руб.: определен в размере 3% от начального размера арендной платы в год, что составляет 13 382,76 (тринадцать тысяч триста восемьдесят два) рубля 76 копеек.

4.3.13. Размер задатка, руб.: определен в размере 20% от начального размера арендной платы в год, что составляет 89 218,40 (восемьдесят девять тысяч двести восемнадцать) рублей 40 копеек.

4.4. Право на заключение договора аренды земельного участка 84:01:0010104:82, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон

4.4.1. Лот №4. Земельный участок 84:01:0010104:82 площадью 28 639,0 кв.м

Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0010104:82, общей площадью 28 639,0 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон, о. Большевик, архипелага Северная Земля, на р. Левая Нора. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145427 (прилагается в составе аукционной документации)

4.4.2. Участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от застройки, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

4.4.3. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4.4.4. Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

4.4.5. Целевое назначение: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

4.4.6. Параметры разрешенного строительства объекта: не установлены.

4.4.7. Ограничения на использование земельных участков: не установлены.

4.4.8. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

4.4.9. Использование земельного участка: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования земельного участка.

4.4.10. Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

4.4.11. Начальный размер арендной платы в год, руб.: устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определенном в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 132 750,00 (сто тридцать две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 02.08.17 № 1165/17.

4.4.12. Шаг аукциона, руб.: определен в размере 3% от начального размера арендной платы в год, что составляет 3 982,50 (три тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек.

4.4.13. Размер задатка, руб.: определен в размере 20% от начального размера арендной платы в год, что составляет 26 550,00 (двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4.5. Право на заключение договора аренды земельного участка 84:01:0010104:83, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон

4.5.1. Лот №5. Земельный участок 84:01:0010104:83 площадью 66 528,0 кв.м

Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0010104:83, общей площадью 66 528,0 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкий район, городское поселение Диксон, о. Большевик архипелага Северная Земля, между руч. Ковалева и р. Скалистая. Границы земельного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23145397 (прилагается в составе аукционной документации)

4.5.2. Участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от застройки, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

4.5.3. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4.5.4. Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

4.5.5. Целевое назначение: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

4.5.6. Параметры разрешенного строительства объекта: не установлены.

4.5.7. Ограничения на использование земельных участков: не установлены.

4.5.8. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

4.5.9. Использование земельного участка: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования земельного участка.

4.5.10. Срок аренды: 15 (пятнадцать) лет.

4.5.11. Начальный размер арендной платы в год, руб.: устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определенном в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 232 614,00 (двести тридцать две тысячи шестьсот сорок четыре) рублей 00 копеек.

Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 02.08.17 № 1165/17.

4.5.12. Шаг аукциона, руб.: определен в размере 3% от начального размера арендной платы в год, что составляет 6 978,42 (шесть тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 42 копейки.

4.5.13. Размер задатка, руб.: определен в размере 20% от начального размера арендной платы в год, что составляет 46 522,80 (сорок шесть тысяч пятьсот двадцать два) рубля 80 копеек.

5. Условия аукциона:

5.1. Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной настоящей аукционной документацией;

2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Организатор торгов в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанные сведения заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе предоставить самостоятельно.

5.2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.3. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5.4. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке, за исключением случаев, предусмотренных аукционной документацией, и содержать достоверную информацию. Подача документов и

сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке заявителя, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются.

6. Порядок подачи заявок

6.1. Время и место приема заявок:

Начало приема заявок: 16.08.2017 г. с 09:00ч (время местное).

Окончание приема заявок: 14.09.2017г до 17:00ч (время местное).

Прием заявок осуществляется организатором торгов по рабочим дням с 09:00ч до 17:00ч (время местное), перерыв на обед с 13:00ч до 14:00ч, по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, каб. 5, тел., (391 52) 2-41-55.

В период приема заявок для участия в Аукционе претенденты могут ознакомиться и обратиться за разъяснениями по проведению Аукциона, форме заявки, порядке приема заявок и прилагаемых документов, условиями договора аренды по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, кабинет 5, тел. (391 52) 2-41-55.

6.2. Задаток перечисляется заявителем по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрация городского поселения Диксон л.с. 05193012100), ИНН 8402010010 КПП 840201001; Банк получателя: Отделение Красноярск, БИК 040407001; р/сч. 40302810800003000002; ОКТМО 04653155
Назначение платежа: обеспечение задатка по Аукциону № 5-2017 ЗУ.

Срок поступления задатка: не позднее 14.09.2017.

6.3. Возврат задатка:

Организатор торгов возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.4. Отзыв заявки:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов возвращает заявителю задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ).

6.5. Задаток не возвращается в случаях, если:

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона;

- победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды земельного участка и представления его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

6.6. Рассмотрение заявок

6.6.1. Дата рассмотрения заявок и документов заявителя: 18.09.2017, в 14:00 часов Комиссия по проведению аукциона № 3-2017 ЗУ (далее - Комиссия) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счета организатора торгов. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

6.6.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

6.6.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.6.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

6.6.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. Проведение аукциона

7.1. Место, дата и время проведения аукциона: 21 марта 2017 года в 16-00 часов по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано – Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, актовый зал.

7.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

7.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится организатором торгов в присутствии членов Комиссии, участников аукциона или их представителей.

7.4. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется и подписывается в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

7.5. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Диксон Интернет (www.dikson-taimyr.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

7.7. Договор подлежит заключению в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.8. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.9. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся (п. 19 ст. 39.12 ЗК РФ).

7.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по догово-

ру аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ).

7.11. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Диксон Интернет (www.dikson-taimyr.ru), организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ).

8. Признание аукциона несостоявшимся.

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников (в данном случае договор аренды заключается с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии его соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона);

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял пронумерованную карточку участника аукциона.

8.2. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пп. 13, 14, 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Неотъемлемой частью настоящей аукционной документации являются:

1. Приложение № 1 Форма заявки на участие в аукционе;
2. Приложение № 2 Проект договора аренды;
3. Приложение № 3 Кадастровая выписка о земельном участке.

Приложение № 1. Форма заявки

На бланке организации
Дата, исх. № (для юридического лица)
1 лист

ЗАЯВКА

на участие в аукционе № 5-2017 ЗУ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон

(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц))

действующего на основании _____

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридического лица / паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе № 5-2017 ЗУ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон, по лоту № _____

(основные характеристики и местонахождения земельного участка)

Настоящей заявкой на участие в открытом аукционе сообщая, что в отношении _____

(наименование юридического лица)

- не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

обязуюсь

- соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательством и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в информационном печатном издании «Диксонский вестник» от «___» _____ 2017 № ___, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

- в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор аренды на земельный участок не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах открытого аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом указанного договора.

Претендент

(либо доверенное лицо)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

2 лист (оборотная сторона)

Сведения о претенденте:

Полное наименование:

_____ (полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица)

Адрес: _____

(адрес по месту регистрации - для физических лиц, юридический и почтовый адрес - для юридических лиц)

Телефон, факс, E-mail для направления уведомлений:

Реквизиты банка, ОГРН:

_____ (номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

_____ (номер контактного телефона)

К заявке прилагаются документы (**опись документов**):

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

Претендент

(либо доверенное лицо)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

отметка о принятии заявки организатором открытого аукциона

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2016г.

Номер заявки _____

Документы приняты:

_____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)

_____ (подпись)

Приложение № 2.

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ АД / 03 - __

п.г. Диксон

«___» _____ 2017 года

Администрация городского поселения Диксон, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы городского поселения Диксон Краус Павла Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего

на основании _____, вместе именуемые Стороны, на основании протокола от «___» _____ 2017 года о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения Диксон заключили настоящий договор (далее Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи (приложение № 1) за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. из состава категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный в границах _____ именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору выписке из единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2).

1.3. Участок предоставляется для _____, с **разрешенным использованием** – _____.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенное использование".

1.4. На момент заключения Договора Участок арестом, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор заключается на срок 15 (пятнадцать) лет.

Действия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с «___» _____ 2017 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за Участок. Размер годовой арендной платы определен по результатам торгов (Протокол от «___» _____ 2017 года заседания комиссии по проведению аукциона № 5-2017 ЗУ, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон) и составляет _____ (_____) рублей.

Квартальный размер арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Красноярскому краю (Администрация городского поселения Диксон)

ИНН 8402010010 / КПП 840201001

Номер счета получателя платежа: 401 01 810 6 000000 1 000 1

Наименование банка: отделение Красноярск г. Красноярск

БИК: 040407001

ОКТМО: 04653155

КБК: 701 111 05 013 13 0000 120

Назначение платежа: указываются номер Договора, кадастровый номер земельного участка, период, за который производится оплата. При перечислении пени указываются номер договора, кадастровый номер земельного участка.

3.3. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями до 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября текущего года. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за Участок, в десятидневный срок со дня оплаты направляются Арендодателю.

Арендная плата за первый период, а также в случае распространения действия Договора на отношения, возникшие между Сторонами, за период предшествующий заключению Договора (первый платеж), подлежит уплате в течение тридцати дней со дня заключения договора.

При учете поступления арендной платы Арендодателем **учитывается сумма задатка** по аукциону, внесенного Арендатором при заключении договора аренды. Указанная сумма засчитывается в счет арендной платы с момента начала действия настоящего Договора.

3.4. В случае неуплаты арендной платы в установленные сроки Арендатор платит Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от

неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При наличии задолженности по оплате пени более 1 месяца Арендодатель вправе зачесть средства, поступающие в виде арендной платы в счет погашения пени.

3.5. Размер арендной платы остается неизменным на весь период заключения договора.

3.6. Не использование Арендатором Участка не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

4. Права и обязанности арендодателя

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. В случае изменения реквизитов счета, указанных в п. 3.2 Договора, в десятидневный срок уведомить Арендатора, путем опубликования данных реквизитов в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов городского поселения Диксон (далее - СМИ).

4.2.3. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района, городского поселения Диксон.

5. Права и обязанности арендатора

5.1. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

5.1.1. Передавать с письменного согласия Арендодателя Участок или его часть в субаренду другим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего Договора.

5.1.2. Осуществлять принадлежащие ему права на Участок по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством РФ, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района, городского поселения Диксон. Отказ от осуществления принадлежащих им прав на Участок не влечет за собой прекращения обязанностей указанных в ст. 42 Земельного кодекса РФ.

5.2. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

5.2.1. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора направить Договор и иные необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.2. Выполнять все условия Договора.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической, санитарной, эпидемиологической обстановки на Участке и прилегающей к ним территории.

5.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора при использовании арендуемого Участка, а также организаций государственного надзора, иных контролирурующих органов.

5.2.6. Обеспечивать вывоз твердых и бытовых отходов, образованных в результате производственной и иной предпринимательской деятельности на Участке.

5.2.7. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора, иных контролирурующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую, санитарную, эпидемиологическую обстановку на Участке и прилегающей к нему территории.

5.2.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.9. Освободить Участок не позднее двух недель со дня окончания срока действия настоящего договора.

5.2.10. Соблюдать правила благоустройства территории.

5.2.11. Осуществлять мероприятия по охране и рекультивации земель при наличии на Участке загрязнения, захламления или в других предусмотренных законом случаях.

5.2.12. Передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи по окончании действия настоящего Договора в соответ-

ствии и качестве, пригодном для его дальнейшего использования, в течение двух недель.

В случае отказа либо уклонения Арендатором от подписания акта приема-передачи, акт подписывается в одностороннем порядке Арендодателем с указанием нарушений.

В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от размера арендной платы на год окончания срока действия Договора, установленного в п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

Неустойка вносится на счет, указанный в п. 3.2, в назначении платежа указывается «неустойка за несвоевременный возврат земельного участка».

5.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя и государственных надзорных органов беспрепятственный доступ на Участок, а также свободный проход (проезд) по территории Участка, своевременно предоставлять Арендодателю и государственным надзорным органам запрашиваемую информацию о состоянии и использовании земель.

5.2.14. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.15. В случае прекращения деятельности или передачи (продажи) прав на здание (строение, сооружение) другому юридическому или физическому лицу в десятидневный срок направить Арендодателю уведомление об этом с приложением копий документов, подтверждающих прекращение деятельности либо передачи (продажу).

5.2.16. Не нарушать права других (смежных) землепользователей.

5.2.17. Не препятствовать осуществлению в установленном действующим законодательством порядке геодезических, геолого-разведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий на арендуемом Участке.

5.2.18. Арендатор имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района, городского поселения Диксон.

6. Ответственность сторон и разрешение споров

6.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, содержащее изложение фактов, составляющих основу нарушения, и требование устранить нарушение с указанием разумного срока. По истечении установленного в уведомлении срока, если нарушение и его последствия не будут устранены, каждая из сторон вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Договора в одностороннем порядке.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры между Сторонами по Договору разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры решаются в судебном порядке.

6.4. Уплата пени, неустойки установленные настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. Изменение, расторжение, прекращения действия Договора

7.1. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- по окончании срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора;

- по соглашению Сторон;

- при его расторжении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда (в случае заключения Договора на срок более чем пять лет), либо посредством одностороннего отказа от использования настоящего Договора во внесудебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, при следующих обстоятельствах:

7.2.1. Использование Арендатором Участка в целях, не указанных в п. 1.3 настоящего Договора.

7.2.2. Возникновение у Арендатора задолженности по арендной плате, предусмотренной настоящим Договором, в размере равном двум квартальным размерам арендной платы, с учетом изменений арендной платы, в соответствии с пунктом 3.5. Договора.

7.2.3. Ухудшение по вине Арендатора состояния Участка.

7.3. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения подлежат рассмотрению Сторонами в месячный срок с момента получения предложения о внесении в настоящий Договор изменений, дополнений и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному Арендатору и Арендодателю, один для государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи земельного участка.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

9. Реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация городского поселения Диксон
Юридический адрес: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, д. 14

Арендатор: Юридический адрес:

Банковские реквизиты:
ИНН 8402010010 КПП 840201001
отделение Красноярск, г. Красноярск
р/с 40204810100000000065
л/с 03193012100
БИК: 040407001

Банковские реквизиты:
ИНН / КПП
р/счет
в
кор/счет
БИК

телефон: (39152) 2-41-62,
факс (39152) 2-42-22

телефон:

_____ П.А. Краус _____
мп. _____ 2017 г. мп. _____ 2017 г.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом городского поселения Диксон.

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- 3) Постановление Администрации городского поселения Диксон от 23.07.2017 №144-П «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными муниципальным жилищным городским поселением Диксон»;

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация городского поселения Диксон по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом городского поселения Диксон, адрес: 647340 пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14,

тел.: (39152) 2-41-64/ 2-41-62, официальные сайты: www.dikson-taimyr.ru, адрес электронной почты: dickson_adm@mail.ru,

Контактное лицо: Дудина Ирина Евгеньевна,

3. Участники конкурса (претенденты). Любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

4. Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе - Нет

5. Характеристика объекта конкурса: Лот №1

№№ пп		год постройки	этажность	кол-во квартир	Общая площадь помещений (кв.м.)	В том числе: площадь жилых помещений (кв.м.)	В том числе: площадь нежилых помещений входящих в состав общего имущества (кв.м.)	площадь земельного участка	стоимость обязательных работ и услуг на 1м2 общей площади	размер платы за содержание и ремонт (рублей в месяц по дому)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14
1	пгт. Диксон, ул. Воронина,2-а	1989	5	12	1301,5	509,2	792,3	1264,00	54,05	70346,08	3 517,30
2	пгт. Диксон, ул. Воронина,4	1987	5	48	2899,5	2435,6	463,9		54,05	156717,98	7 835,90
3	пгт. Диксон, ул. Воронина,8	1979	5	48	3193,2	2575	618,2		54,05	172592,46	8 629,62
4	пгт. Диксон, ул. Воронина,10	1978	5	48	3092,8	2592,7	500,1		54,05	167165,84	8 358,29
5	пгт. Диксон, ул. Воронина,12	1967	3	24	871,3	871,2	0		54,05	47093,77	2 354,69
6	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 3	1990	5	48	2527,2	2527,2	0		54,05	136584,35	6 829,22
7	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 24	1991	5	46	2828,1	2828,1			54,05	152858,81	7 642,94
8	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 26	1981	3	42	1500,3	1305,9	194,4		54,05	81091,22	4 054,56
9	пгт. Диксон, ул. Таяна, 8	1959	2	8	603,0	603	0		54,05	32592,15	1 629,61
10	пгт. Диксон, ул. Таяна, 9	1953	2	8	586,8	586,8	0		54,05	31727,35	1 586,37
	ИТОГО по лоту			332	19403,7	16834,7	2569	1264,00	24,22	1048769,99	52438,50

6. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, подлежащих выполнению (оказанию) по договору управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом гп. Диксон:

№	Перечень работ	Периодичность
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		
1	Влажное подметание маршей и лестничных площадок 1 этажа	2 раза в неделю
2	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год
3	Влажная протирка элементов лестничных площадок (перил, подоконников, дверей, почтовых ящиков, эл. щитков, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов)	2 раза в год
4	Дератизация	4 раза в год
II. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года		
5	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной более 2 см. в валы и кучи	2 раза в неделю (при снегопадах ежедневно)
6	Сметание снега со ступеней и площадок от 2см	2 раз в неделю (при снегопадах ежедневно)
7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	2 раз в неделю
8	Посыпка территории песком	2 раза в неделю
III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
9	Подметание придомовой территории	2 раза в неделю
10	Уборка территории от случайного мусора	ежедневно
IV. Вывоз твердых бытовых отходов		
11	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	3 раза в неделю
12	Вывоз крупногабаритного мусора	при необходимости
13	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю
V. Аварийное и диспетчерское обслуживание		
14	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, диспетчерское обслуживание	круглосуточно
VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД		
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:	
	смена листов асбестоцементной кровли	при необходимости
	смена участка поврежденной мягкой кровли (рубероид, битумная мастика)	при необходимости
	промазка стыков битумным раствором	при необходимости
	прочистка засоренных вентиляционных каналов	при необходимости
	скалывание сосулек	при необходимости
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:	
	смена деревянных перил	при необходимости
	смена деревянных ступеней	при необходимости
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:	
	восстановление козырьков	при необходимости
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов:	
	смена досок в полах помещений общего пользования	при необходимости
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений:	
	ремонт дверных полотен	при необходимости
	ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	при необходимости
	смена пружин на дверях	при необходимости
	смена стекол	при необходимости
VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения:	
	ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения:	
	очистка канализационной сети внутренней	при необходимости
	смена воздушных кранов радиаторов	при необходимости
	смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков	при необходимости
	подчеканка растрескавшихся чугунных канализационных труб	при необходимости
	смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-, газопроводных оцинкованных, м.пластиковых труб	при необходимости
	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	при необходимости
	теплоизоляция сетей отопления, холодного водоснабжения	при необходимости
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	
	замена перегоревшей электролампы	при необходимости
	замена выключателей	при необходимости
	ремонт щитков	при необходимости
23	Работы по внутренней отделке здания:	
	ремонт штукатурного слоя стен	при необходимости
	ремонт штукатурного слоя потолков	при необходимости
24	Формирование, выпуск, доставка платежного документа	1 раз в месяц
25	Коммунальная услуга "холодное водоснабжение", предоставленная на общедомовые нужды	ежемесячно
26	Коммунальная услуга "горячее водоснабжение", предоставленная на общедомовые нужды	ежемесячно
27	Коммунальная услуга "электроснабжение", предоставленная на общедомовые нужды	ежемесячно

Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, подлежащих выполнению (оказанию) по договору управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом гп. Диксон:

Наименование работ	Периодичность
Фундаменты	
Устранение повреждений фундаментов	
Устранение повреждений бутовых фундаментов	при необходимости
Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	при необходимости
Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий	при необходимости
Осушение	
Осушение ведрами	при необходимости
Осушение электрическими насосами	при необходимости
Устранение осадок фундаментов	
Подводка под деревянные стены бутового фундамента	при необходимости
Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах (добавление утепляющей засыпки)	при необходимости
Крыши	
Ремонт вентиляционных коробов	при необходимости
Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил	при необходимости
Ремонт мауэрлатов	при необходимости
Проведение восстановительных работ при выявлении повреждений выходов на крыши	при необходимости
Смена концов стропильных ног	при необходимости
Смена отдельных частей подстропильных брусьев	при необходимости
Укрепление стропильных ног	при необходимости
Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу	при необходимости
Смена местами обрешетки крыши из брусков	при необходимости
Полы	
Масляная окраска полов	при необходимости
Перекрытия	
Укрепление существующей подшивки потолка	при необходимости
Смена засыпки перекрытия	при необходимости
Установка стойки под балку или прогон перекрытия	при необходимости
Смена подшивки потолков	при необходимости
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	при необходимости
Окна, двери	
Ремонт порогов	при необходимости
Смена наличников дверных проемов из твердой древесины с навеской на крючки	при необходимости
Ремонт форточек	при необходимости
Установка водоотливов	при необходимости
Восстановление (ремонт) штукатурки внутренних откосов деревянных домов	при необходимости
Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	при необходимости
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	при необходимости
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	при необходимости
Смена ручки дверной	при необходимости
Смена шпингалета	при необходимости
Простая масляная окраска дверей	при необходимости
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	при необходимости
Временная замена разбитого стекла фанерой	при необходимости
Смена ручки оконной	при необходимости
Смена задвижки	при необходимости
Простая масляная окраска оконных рам	при необходимости
Теплоснабжение	
Установка кранов для спуска воздуха из системы	при необходимости
Электрооборудования, радио- и телекоммуникационное оборудование	
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	при необходимости
Замена автоматического выключателя	при необходимости
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	при необходимости

7. Перечень коммунальных услуг, подлежащих оказанию управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: отопление, электроснабжение, водоотведение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение.

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения с 9.00 до 13.00 в будние дни до начала процедуры вскрытия конвертов на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение 2-х дней со дня получения заявки. Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу: пгт Диксон, ул. Водопьянова, 14 (каб.9) в электронном виде, и размещена на сайте: <http://torgi.gov.ru>

9. Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе: заявки на участие в конкурсе представляются Администрацию городского поселения Диксон: 647340, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, каб. 9 не позднее начала вскрытия конвертов. **Дата начала подачи заявок: с «18» августа 2017 года. Дата окончания подачи заявок: 18 сентября 2017 года.**

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет проводиться в 10.30 часов **19 сентября 2017** по адресу: ул. Водопьянова, 14, кабинет 1, в присутствии представителей Претендентов, пожелавших принять в этом участие.

Заявки, поданные с момента начала процедуры вскрытия кон-

вертов и до вскрытия конвертов, считаются поданными в срок.

Заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены в срок не более 7 рабочих дней со дня вскрытия конвертов

Рассмотрение конкурсных заявок с целью признания Претендентов Участниками конкурса будет проводиться в 10.30 часов **19 сентября 2017** по адресу ул. Водопьянова, 14, кабинет 1.

Проведение конкурса состоится в 10.30 часов **19 сентября 2017** по адресу ул. Водопьянова, 14, кабинет 1, в присутствии представителей Конкурсантов.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения конкурсной заявки – **52438,50 руб.**

Размер обеспечения исполнения обязательств – **524385,00 руб.**

ОКТМО_04653155

Получатель: Управление Федерального Казначейства Красноярскому краю (Администрации городского поселения Диксон л.сч. 05193012100)

ИНН 8402010010

КПП 840201001

Банк получатель- Отделение Красноярск, г. Красноярск

БИК 040407001

Р/счет 40302810800003000002,

Назначение платежа: Зачислить на л/сч. Администрации городского поселения Диксон обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом.



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ДИКСОНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения Диксон Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»

Дата проведения: 07.08.2017 г.

Место проведения: актовый зал Администрации МО ГП Диксон, находящийся по адресу: Таймырский район, п. Диксон, ул. Водопьянова, д. 14

Время проведения: 16 часов 00 мин.

Организатор проведения публичных слушаний:

Диксонский городской Совет депутатов

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Сергеев А.С. - Председатель Диксонского городского Совета депутатов, председатель комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности территории.

Члены комиссии:

Мирошниченко К. Ю. – заместитель Председателя Диксонского городского Совета депутатов, председатель комиссии по имуществу, финансам, экономике и местным налогам;

Ненастьяев А. В. - депутат Диксонского городского Совета, член комиссии по имуществу, финансам, экономике и местным налогам;

Митрясов В. А. - ведущий специалист группы по административной работе и социальным вопросам Администрации городского поселения Диксон.

Присутствовали:

Депутаты Диксонского городского Совета, Администрации городского поселения Диксон.

Представители предприятий и учреждений городского поселения Диксон.

ВЫСТУПИЛИ:

Сергеев А.С. – Председатель Диксонского городского Совета депутатов.

В соответствии со ст. 44 ФЗ РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 75 Устава МО ГП Диксон, «Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городское поселение Диксон» утвержденным Решением Совета городского поселения Диксон 22.10.2007 г. № 11-2 и Постановлением Диксонского городского Совета депутатов от 04.07.2017 №05/2017-П «О принятию к рассмотрению проекта Решения Диксонского городского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения Диксон Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района».

Согласно Постановлению Диксонского городского Совета депутатов от 04.07.2017 №05/2017-П, для организации и проведения публичных слушаний по данному проекту назначена комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии – Сергеев А. С.

Члены комиссии: - Мирошниченко К. Ю., Ненастьяев А. В., Митрясов В. А.

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения реализации прав жителей Диксона на непосредственное участие в местном самоуправлении и учета мнения граждан при принятии наиболее важных муниципальных правовых актов. Внесение изменений и дополнений в Устав обусловлено необходимостью приведения норм Устава поселения в соответствие с действующим федеральным и краевым законодательством.

В процессе проведения публичных слушаний ведётся протокол, в который вносятся все предложения и замечания участников публичных слушаний. Заявления от лиц, желающих выступить содокладчиками на публичных слушаниях, организатору проведения публичных слушаний не поступали. Предложения, замечания и вопросы в письменной форме подаются через секретаря публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы по обсуждаемой теме, в устной форме, участниками публичных слушаний могут быть заданы докладчикам по окончании их выступлений.

Данный проект Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения Диксон Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» в соответствии со ст. 33.1 Устава городского поселения Диксон в порядке права правотворческой инициативы внесен Председателем Диксонского городского

Совета депутатов. Проект был опубликован в периодическом информационном печатном издании «Диксонский вестник» № 18 (394) от 07.07.2017г.

Предлагаемые изменения и дополнения выглядят следующим образом:

1.1. пункт 1 части 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«проект Устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами»;

1.2. пункт 7 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«Глава муниципального образования должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельных категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

1.3. пункт 3 статьи 50.3 изложить в следующей редакции:

«Пенсия за выслугу лет, выплачиваемая за счет средств местного бюджета, может быть установлена в таком размере, чтобы сумма трудовой пенсии (государственной пенсии) и пенсии за выслугу лет составляла не более 45 процентов ежемесячного денежного вознаграждения, с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в иных местностях края с особыми климатическими условиями, при наличии срока исполнения полномочий по муниципальной должности шесть лет. Размер пенсии за выслугу лет может увеличиваться на четыре процента ежемесячного денежного вознаграждения за каждый последующий год исполнения полномочий по муниципальной должности, при этом сумма трудовой пенсии (государственной пенсии) и пенсии за выслугу лет не может превышать 75 процентов ежемесячного денежного вознаграждения с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в иных местностях края с особыми климатическими условиями».

1.4. пункт 1 статьи 75 изложить в следующей редакции:

«Проект устава муниципального образования, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии устава муниципального образования, внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования подлежат официальному опубликованию (обнародованию) с одновременным опубликованием (обнародованием) установленного представительным органом муниципального образования порядка учета предложений по проекту указанного устава, проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами».

1.5. пункт 1 статьи 75 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«Приведение устава муниципального образования в соответствие с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации осуществляется в установленный этими законодательными актами срок. В случае, если федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации установлен срок не установлен, срок приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации определяется с учетом даты вступления в силу соответствующего федерального закона, закона субъекта Российской Федерации, необходимости официального опубликования

(обнародования) и обсуждения на публичных слушаниях проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, учета предложений граждан по нему, периодичности заседаний представительного органа муниципального образования, сроков государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев».

2. Направить настоящее Решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю для регистрации.

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, после прохождения государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

Сергеев А.С. – Все мы заслушали проект внесения изменений в Устав. За период от принятия решения и проведения публичных слушаний по Уставу до настоящего времени дополнительных предложений в аппарат Совета не поступило.

Предложения, замечания и вопросы в письменной форме участниками публичных слушаний секретарю публичных слушаний не предоставлялись.

Прошу задавать вопросы.

Вопросов нет.

Предлагаю принять изменения, которые необходимо внести в Устав.

Публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Устав городского поселения Диксон Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования «городское поселение «Диксон».

Публичные слушания считать состоявшимися

Направить данный протокол в Диксонский городской Совет депутатов.

Всем спасибо за участие.

I. Рекомендовать Диксонскому городскому Совету депутатов принять проект Решения Диксонского городского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения Диксон Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» во втором чтении на очередном заседании Совета.

II. Опубликовать Протокол Публичных слушаний по проекту Решения Диксонского городского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения Диксон Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» в периодическом информационном печатном издании «Диксонский вестник».

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

А. С. Сергеев
К. Ю. Мирошниченко



Объявление

В рамках празднования 75-летия обороны городского поселения Диксон, проводятся субботники по благоустройству территории. Просим всех жителей, руководителей организаций и учреждений принять активное участие по уборке территории вокруг жилых домов, зданий, балков.

Администрация городского поселения Диксон.

Информация о пожарах на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.



Основные причины возникновения пожаров в муниципальном районе в 1 полугодии 2017 года:

- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования- 11 случаев;
- неосторожное обращение с огнем- 8 случаев;
- нарушение правил устройства и эксплуатации печей- 6 случаев;
- нарушение правил устройства и эксплуатации транспортных средств- 3 случая;
- поджог – 1 случай.

23 июля 2017 года в 5 километрах от н.п. Сухобузимское произошел пожар в нежилом строении . В результате пожара погибли 5 человек в том числе 4 ребенка, один ребенок получил травмы.

Памятка населению о соблюдении мер пожарной безопасности

В целях обеспечения пожарной безопасности жилого дома (квартиры) Вам рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

1. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы (телевизоры, магнито-

фоны и иное);

2. Не допускать использования горючих абажуров на электролампах;
3. Не допускать устройства временных самодельных электросетей в помещениях;
4. Не допускать эксплуатации электронагревательных приборов без несгораемых подставок;
5. Заменить оголённые и ветхие электрические провода;
6. Не допускать эксплуатации самодельных (кустарных) электронагревательных приборов;
7. Соединение электрических проводов произвести путём пропайки или опрессовки;
8. Не допускать включение электронагревательных приборов без соединительной вилки.

Дополнительные мероприятия

1. Ликвидировать строения, находящиеся в противопожарных разрывах между домами и другими строениями;
2. В летний период иметь около дома ёмкость с водой не менее 200 л, ведро и приставную лестницу;
3. Решетки на окнах выполнить распашными или легкосъёмными;
4. Не оставляйте малолетних детей одних без присмотра.

Согласно ст. 34 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» граждане обязаны:

1. Соблюдать требования пожарной безопасности;
2. Иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности и перечнями, утверждёнными соответствующими органами местного самоуправления;
3. При обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную охрану;
4. До прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;
5. Оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;
6. Выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора;
7. Предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки принадлежащих им производственных, хозяйственных, жилых и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений.

Помните:

Самое страшное при пожаре - растерянность и паника. Уходят драгоценные минуты, когда огонь и дым оставляют всё меньше шансов выбраться в безопасное место. Вот почему каждый должен знать, что необходимо делать при возникновении пожара.

Правила вызова пожарной охраны:

О возникновении пожара немедленно сообщите в пожарную охрану по телефону - 01, стационарному телефону 2-45-36, 2-43-32

Вызывая помощь необходимо:

- кратко и чётко обрисовать событие - что горит (квартира, чердак, подвал, склад и иное);
- назвать адрес (населённый пункт, название улицы, номер дома, квартиры);
- назвать свою фамилию, номер телефона;
- если у Вас нет доступа к телефону и нет возможности покинуть помещение, откройте окно и криками привлечите внимание прохожих.

Действия при пожаре:

1. Сообщить о пожаре по телефону - 01, стационарному телефону 2-45-36, 2-43-32
2. Эвакуировать людей (сообщить о пожаре соседям).
3. По возможности принять меры к тушению пожара (обесточить помещение, использовать первичные средства пожаротушения). При пожаре люди гибнут в основном не от воздействия открытого огня, а от дыма, поэтому всеми способами защищайтесь от него:
 - пригнитесь к полу - там остается прослойка воздуха 15-20 см;
 - дышите через мокрую ткань или полотенце;
 - в дыму лучше всего двигаться ползком вдоль стены по направлению выхода из здания.

Категорически запрещается:

Оставлять детей без присмотра с момента обнаружения пожара и до его ликвидации.
Бороться с пламенем самостоятельно, не вызвав предварительно пожарных, если Вы не справились с загоранием на ранней стадии его развития.

Спускаться по водосточным трубам и стоякам.

ПОМНИТЕ!

**СОБЛЮДЕНИЕ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ -
ЭТО ЗАЛОГ ВАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ,
СОХРАННОСТИ ВАШЕЙ СОБСТВЕННОЙ ЖИЗНИ И ЖИЗНИ ВАШИХ БЛИЗКИХ!**

**ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТУРИСТИЧЕСКОГО СПЛАВА СНАРЯЖЕНИЕ. ПРАВИЛА УПРАВЛЕНИЯ СПОРТИВНЫМ СУДНОМ.**

Здравомыслящие люди, решаясь на преодоление препятствий водного маршрута, стараются обеспечить безопасность всех членов группы, и, конечно, свою лично. В последнее время, после многих лет отданных катамарану, любители экстремального отдыха опять возвращаются к одноместному каяку. Конечно, сейчас "Dagger" менее уязвим, чем байдарка "Салют" 20 лет назад, но техническая сложность проходимых на нем препятствий выросла на порядок.

Обеспечение безопасности на маршруте требует, кроме индивидуального овладения техническими приемами водного слалом, также серьезного осознанного психологического настроя, группового мышления и действий на маршруте, тщательного выбора личных и групповых средств безопасности. Главное же – умение все это применить на практике в экстремальных условиях.

Анализируя известные аварийные ситуации на воде, выделяю виды «водных» травм по мере уменьшения их опасности:

- потеря сознания в результате сотрясения мозга, болевого шока, асфиксии, резкого перепада температур или переохлаждения;
- повреждение опорно-двигательного аппарата с полной или частичной потерей подвижности;
- ссадины, потертости и т.п.

Кроме того, несомненным минусом водных маршрутов является возможность потери снаряжения.

Для выхода из аварийной ситуации с наименьшими потерями каждый член группы, экипаж, а при необходимости и вся группа, должны совместными действиями в кратчайшие сроки после аварии отловить и доставить на берег всех членов группы даже в бессознательном состоянии для оказания медицинской помощи, а также утерянное снаряжение.

Каждый без исключения участник сплава должен быть психологически и технически готов к оверкилю, владеть способами возврата средства сплава в рабочее состояние (на киль), уметь без паники (исчерпав все возможности работы в посадке) покинуть средство сплава и самостоятельно или с помощью группы выбраться на берег.

Не будем описывать ситуации, когда группа организует: - страховку с берега с помощью метательных концов или просто помощь при зачаливании в малую суводь;

- перетяжку страховочной веревки через реку;
- страховку с предварительно занесенного ниже препятствия средства сплава;
- страховку живцом...

Каждый участник сплава и группа в целом должны знать и практически уметь преодолевать аварийные ситуации. В умении совместными действиями обеспечить безопасность состоит преимущество коллектива перед хорошо подготовленными одиночками.

Как правило, сложные препятствия преодолеваются на разгруженных плавсредствах после осмотра и организации страховки. Каяк ставится на киль за секунды, катамаран за 10 – 30 секунд в зависимости от характера реки и положения членов экипажа.

Переворот байдарки или катамарана, в принципе, не считается аварией, пока экипаж самостоятельно справляется и самостоятельно выходит из штатной ситуации.

Важнейшую роль при возврате плавсредства «на киль» играет посадка.

Посадка должна обеспечивать надежное крепление спортсмена к средству сплава и быстрый выход нее при необходимости.

В соревнованиях полиэтиленовых лодок, используемых для родео и сплава по горным рекам, это достигается за счет регулировок посадки, предусмотренных производителем лодки, и возможности подклеить на сидение, деку байдарки и подножку пенопластовые элементы заполняющие зазор между жестким корпусом лодки и опорными поверхностями тела конкретного спортсмена. Выход из байдарочной посадки проще и быстрее, чем из известных мне посадок каное.

Жесткая индивидуально подогнанная связь со средством сплава позволяет активно, с применением всего технического арсенала преодолевать препятствия высшей сложности, но при этом она же является и потенциально смертельно опасным элементом. При расклинивании между средством сплава и препятствием, при зависании в посадке под водой с потерей сознания и т.п. ситуациях гибнут люди. Оптимально было бы создать такую посадку, из которой бы потерявшего сознание гребца вымывало, но не выбрасывало активно работающего. Ведь отловить плывущего отдельно от плавсредства, даже потерявшего сознание, человека намного легче, чем находящегося под плавсредством, подверженного ударам по донным камням и часто невидимого под водой...

В зависимости от опыта, технической подготовки, уверенности в себе и своем средстве сплава, психологического настроя, каждый спортсмен должен лично регулировать жесткость своей посадки.

Переворот плавсредства происходит либо по желанию сплавляющегося (например, прохождение нависающих над водой препятствий и т.п.) или без его желания. В первом случае переворачивающийся в момент оверкиля выставляет весло в положение начала эскимосского переворота и после прохождения препятствия возвращается на киль в кратчайшее время.

При неожиданном перевороте спортсмен, как правило, скрывается под лодкой в попытке опереться на весло и не допустить переворота. В этом случае ему требуется некоторое время под водой чтобы вывести весло в исходное положение для эскимосского переворота. Вот это время и является очень опасным и непредсказуемым периодом.

Конечно, нужно дополнительно тренировать разные виды эскимосского переворота, но даже опытейшие спортсмены покидают суда.

На перевёрнутой лодке желательно обозначить нос. Зацепив за нос байдарку (считается, что корма заполнена надутыми ёмкостями), вы значительно легче отбуксируете её к берегу, чем в случае буксировки за корму. Это связано с тем, что при буксировке за нос лодка освобождается от воды, а при буксировке за корму как бы «тянет воду в себя», заполняя весь объём, где сидел гребец.

Плывущие вёсла можно цеплять на карабин короткого поводка только тогда, когда карабин имеет рабочий зазор более 30 мм.

Учитывая то, что вероятность потери сознания при ударе головой значительно выше, чем при травмировании других частей тела, необходимо для сплава по горным рекам использовать прочные каски с жесткими наушниками с возможностью крепления к каске сетки, защищающей лицо. Прямой удар в лицо, особенно в переносицу, кроме боли, может лишить гребца пространственной ориентации и зрения на время, соизмеримое с длительностью преодоления препятствия. Примеряя каску с защитной конструкцией для лица, обратите внимание на то, попадает ли она в поле зрения. Близко расположенная конструкция, даже находящаяся на краю поля зрения и лишь незначительно закрывающая обзор, очень сильно сбивает фокусировку зрения при переходе с близкого расстояния на удаленные предметы. Следующую защиту сделать ещё проще, сделать только вертикальный и нижний горизонтальный элементы. В качестве налокотников рекомендуется применить наколенники из защитных комплектов для катающихся на роликовых коньках. Обратите внимание на то, чтобы в качестве уплотнителя был водоотталкивающий пенопласт, а не поролон, впитывающий воду.

Кисти рук травмируются, к сожалению, в каждом походе. Неопреновые перчатки и рукавицы мешают держать весло, в мокрых кожаных перчатках мерзнут руки. Существуют так же неопреновые рукавицы для виндсерфингистов с тонкой противоскользящей сеточкой на ладони, которые так же можно использовать при проведении сплава.

Сплавщику необходима защита от переохлаждения и резкого перепада температур. При температуре воды ниже 15 градусов, особенно в путешествии на каяке неопреновый гидрокостюм 2-3 мм толщиной необходим. Иногда я к гидрокостюмам одеваю на флисовое белье герметичную по вороту и манжетам куртку каякера. Такая одежда менее сковывает движения, чем неопреновая верхняя часть гидрокостюма, легче по весу и меньше в объеме. На голову лучше одеть плавательную шапочку из латекса, она легко помещается в каске, при переворотах волосы (при короткой или средней длины стрижке) практически не намокают. Применение неопреновых подшлемников ограничено тем, что требует каску большего размера и практически заглушает все звуки снаружи. Нижнюю часть тела каякера защищать более чем трехмиллиметровыми неопреновыми длинными штанами и неопреновыми тапочками с жесткой подошвой считаю нецелесообразным – лучше уделить дополнительное время отработке эскимосского переворота и научиться делать его уверенно. Одевание всевозможных защитных штанов с наколенниками и защитой таза недопустимо ухудшает качество посадки (кроме того, что их необходимо индивидуально шить и всюду носить с собой в багаже).

Сделайте все возможное для покорения новых маршрутов без жертв и травм!

**ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Красноярскому краю
Диксонский инспекторский участок**