



# ДИКСОНСКИЙ ВЕСТНИК

Учредители: Диксонский городской совет Депутатов и Администрация городского поселения Диксон



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» июня 2016 года

№ 67-П

### Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по определению потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Диксон

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 713 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края», Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», Администрация городского поселения Диксон

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по определению потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Диксон согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в информационном печатном издании «Диксонский Вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

#### Исполняющий обязанности

Главы городского поселения Диксон

С.С. Соколов

Приложение к Постановлению Администрации городского поселения Диксон от «21» июня 2016 № 67-П

#### ПОЛОЖЕНИЕ

### О ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОТРЕБНОСТИ В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке деятельности комиссии по определению потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Диксон (далее - Положение) определяет функции и порядок деятельности комиссии городского поселения Диксон по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

1.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации городского поселения Диксон, является постоянно действующим органом, создаваемым в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского поселения Диксон (далее - МКД).

Электронный вариант на  
www.dikson-taimyr.ru

издается с 31 марта 2006 года

29 июня 2016 года  
№ 27(353)

1.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Администрацию поселения.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Красноярского края, строительными, санитарными нормами и правилами, настоящим Положением.

#### 2. Задачи Комиссии

2.1. К функциям комиссии относятся:

- изучение и анализ технической документации многоквартирных домов;
- визуальное обследование многоквартирных домов с целью определения фактического технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования;
- определение объемов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- принятие соответствующих решений, отнесенных к компетенции комиссии в соответствии с законодательством и настоящим Положением.

#### 3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Основной формой работы комиссии являются заседания комиссии. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

3.2. Заседания комиссии проводятся в соответствии с повесткой заседания комиссии.

Работу комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

3.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

Если число голосов «за» и «против» равно, решающим является голос председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению

3.4. В ходе заседания комиссии ею рассматриваются представленные заявления и документы, предусмотренные пунктом 7 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Диксон, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 28.12.2015 № 725-п (далее - Порядок), с целью установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, подготовке предложений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Техническое состояние общего имущества МКД оценивается комиссией в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденными Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, и ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденными Приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446.

Комиссия вправе проводить осмотр технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома с целью установления технического состояния общего имущества МКД, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

3.5. Комиссия вправе запрашивать у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, информацию о техническом состоянии МКД, для которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта.

Информация о техническом состоянии МКД представляется указанной в настоящем пункте организацией по результатам проведенного в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» последнего планового осмотра многоквартирного дома в течение десяти дней с момента получения запроса Комиссии.

3.6. Решение комиссии оформляется в форме протокола (далее - протокол). Подготовка протокола заседания комиссии осуществляется секретарем комиссии не позднее 1 рабочего дня со дня проведения заседания комиссии. Протокол должен содержать в себе следующую информацию:

- 1) полный почтовый адрес многоквартирного дома;
- 2) год постройки многоквартирного дома;
- 3) общую площадь многоквартирного дома;
- 4) сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) предложения по срокам проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со средними нормативными сроками службы конструктивных элементов и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

Также в протокол в обязательном порядке включаются следующие данные:

- 1) дата и место проведения заседания комиссии;
- 2) порядковый номер протокола заседания комиссии;
- 3) состав членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии;
- 4) вопросы, подлежащие обсуждению на заседании комиссии;
- 5) результаты голосования;
- 6) принятое комиссией решение.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии в течение срока, предусмотренного в абзаце первом настоящего пункта.

#### 4. Решения Комиссии. Их оформление

4.1. По результатам рассмотрения заявления и документов Комиссия принимает решение (далее - решение комиссии), содержащее одну из следующих рекомендаций:

- 1) об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
- 2) об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4.2. Основаниями для принятия комиссией решения об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются:

- 1) надлежащее техническое состояние МКД, конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома;
- 2) МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.3. При принятии решения, содержащего рекомендацию об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, протокол, кроме информации, предусмотренной пунктом 14 Порядка (Постановление Правительства Красноярского края от 28.12.2015 № 725), должен также содержать одну из следующих рекомендаций:

-МКД не требует выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, включенных в региональную программу в рассматриваемый период, по причине надлежащего технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, ремонт которых предусмотрен региональной программой;

-МКД не требует выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с признанием в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.4. При принятии решения, содержащего рекомендацию об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, протокол, кроме информации, предусмотренной пунктом 14 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского

края от 28.12.2015 № 725, должен также содержать одну из следующих рекомендаций:

-об установлении необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные региональной программой;

-об установлении в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, определенный в региональной программе, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не был проведен;

-об установлении в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации факта проведения ранее работ и (или) выполнения услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, запланированных в региональной программе;

-о работах и (или) услугах по капитальному ремонту общего имущества, необходимых к выполнению в многоквартирном доме.

4.5. Решение комиссии принимается в течение 30 дней с момента поступления заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.6. Протокол, содержащий рекомендации комиссии, в течение 3 рабочих дней направляется секретарем комиссии в Управление развития инфраструктуры Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Министерство строительства и ЖКХ Красноярского края для принятия решения.

#### 5. Состав и права Комиссии

5.1. Состав Комиссии, а также его изменения утверждаются распоряжением Администрации поселения.

5.2. В состав Комиссии могут быть включены муниципальные служащие органов местного самоуправления городского поселения Диксон, Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, представители общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, представителей собственников помещений МКД, архитектурно - строительных, санитарных, финансово-кредитных и других заинтересованных органов.

5.3. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, в отсутствие председателя Комиссии - заместитель председателя Комиссии.

5.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

5.5. Члены комиссии присутствуют на заседании лично. В случае невозможности присутствия на заседании члена комиссии по уважительным причинам (отпуск, болезнь, командировка и т. д.) его полномочия делегируются лицу, исполняющему обязанности данного должностного лица.

5.6. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

5.7. Комиссия имеет право заслушивать на своих заседаниях представителей юридических (физических) лиц, общественных организаций, собственников помещений МКД, архитектурно - строительных, санитарных, финансово-кредитных и других заинтересованных органов.

5.8. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня работы Комиссии, он обязан до начала дня работы заявить об этом. В таком случае соответствующий член Комиссии не принимает участия в работе Комиссии при рассмотрении соответствующего вопроса.

5.9. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» июня 2016 года

№ 43-Р

**О создании комиссии по определению потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Диксон**

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 713 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края», Постановления Администрации городского поселения Диксон от 21.06.2016 № 67-П «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по определению потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Диксон»

1. Создать комиссию по определению потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения Диксон, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставлять за собой.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в информационном печатном издании Диксонский вестник.

Исполняющий обязанности  
Главы городского поселения Диксон

С.С. Соколов

Приложение  
к Распоряжению Администрации  
городского поселения Диксон  
от «24» июня 2016 г. № 43-Р

**Комиссия  
по определению потребности в проведении капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
на территории городского поселения Диксон**

Краус Павел Андреевич	Глава городского поселения Диксон, председатель комиссии;
Соколов Сергей Станиславович	Заместитель Главы городского поселения Диксон заместитель председателя комиссии;
Члены комиссии:	
Дудина Ирина Евгеньевна	Главный специалист группы по вопросам жилищно - коммунального хозяйства Администрации городского поселения Диксон, секретарь комиссии;
-	Специалист группы по вопросам жилищно - коммунального хозяйства Администрации городского поселения Диксон,
Фещукова Людмила Васильевна	Главный специалист группы по экономике и имущественным отношениям Администрации городского поселения Диксон;
Котова Татьяна Алексеевна	Главный специалист отдела по финансам и налогам Администрации городского поселения Диксон;
Мамаев Алексей Павлович	Директор МУП «Диксонбыт» (по согласованию);
Балыков Алексей Юрьевич	Директор по производству ООО «Таймырэнергоресурс» (по согласованию);
Парфенов Евгений Александрович	Мастер участка МУП «Диксонбыт» (по согласованию);
Сергеев Александр Сергеевич	Председатель Диксонского городского Совета депутатов (по согласованию);

