

Приложение к газете «Диксонский вестник» 4 марта 2010 года № 9 (92)

Красноярский край
Таймырский Долгано - Ненецкий муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» февраля 2010 года № 11 - Р

О разработке Программы проведения капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в г.п. Диксон по улице Воронина, 12 и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир), находящихся в муниципальной собственности, для переселения граждан из аварийного жилья в 2010 году.

В целях улучшения жилищных условий граждан и переселения из аварийных жилых домов, на основании Решения Совета городского поселения Диксон от 04 сентября 2009 года № 19-2 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими консервации», Распоряжения Администрации городского поселения Диксон от 19.02.2010 года № 11-Р «О разработке Программы проведения капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в г.п. Диксон по ул. Воронина, 12 и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир), находящихся в муниципальной собственности, для переселения граждан из аварийного жилья в 2010 году».

1. Разработать Программу проведения капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в г.п. Диксон по улице Воронина, 12 и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир), находящихся в муниципальной собственности, для переселения граждан из аварийного жилья в 2010 году.

Руководитель администрации городского поселения Диксон
А.А. Бондаренко

Красноярский край
Таймырский Долгано - Ненецкий муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» февраля 2010 года № 19- П

Об утверждении Программы проведения капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в п. Диксон по ул. Воронина, 12, и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир), находящихся в муниципальной собственности, для переселения граждан из аварийного жилья в 2010 году.

1. Паспорт Программы проведения капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в п. Диксон по ул. Воронина, 12, и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности, для переселения граждан из аварийного жилья в 2010 году.

Решение о разработке программы	Распоряжение Руководителя Администрации МО «Городское поселение Диксон» от 19 февраля 2010 года № 11-Р
Документы, использованные при подготовке программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Постановление Администрации муниципального района от 28.09.2009 № 527 «Об утверждении порядка формирования проекта районного бюджета на 2010 год».
Заказчик программы	Администрация городского поселения Диксон
Разработчик (и) программы	Администрация городского поселения Диксон
Исполнитель (и) программы	Управление развития инфраструктуры муниципального района Администрация городского поселения Диксон Организации, определенные в соответствии с федеральным законодательством с размещением заказов
Цель программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах городского поселения Диксон, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими консервации.
Задачи программы	Проведение капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в п. Диксон по ул. Воронина, 12, и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности, в 2010 году, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими консервации.
Основные мероприятия программы	Проведение капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в п. Диксон по ул. Воронина, 12, и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности, для переселения граждан из аварийного жилья в 2010 году.
Сроки реализации программы	2010 год.
Объем и источники финансирования	Объем финансирования всего – 29 505,48 тыс. рублей. Финансирование осуществляется за счет средств Краевого бюджета (министерство ЖКК Красноярского края) в сумме 29 478,00 тыс. рублей. За счет средств бюджета городского поселения Диксон в сумме 29,48 тыс. рублей.
Получатель бюджетных средств	Администрация городского поселения Диксон
Ожидаемые результаты	Ввод в эксплуатацию 24-х квартирного жилого дома и косметический ремонт 33-х свободных квартир в целях обеспечения жильем семей, проживающих в жилых домах городского поселения Диксон, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими консервации.
Система контроля	Администрация городского поселения Диксон Управление развития инфраструктуры муниципального района Отдел по финансам и налогам городского поселения Диксон

щений (квартир), находящихся в муниципальной собственности, для переселения граждан из аварийного жилья в 2010 году.

На основании Решения Совета городского поселения Диксон от 04 сентября 2009 года №19-2 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими консервации», Распоряжения Администрации городского поселения Диксон от 19.02.2010 года № 11-Р «О разработке Программы проведения капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в г.п. Диксон по ул. Воронина, 12 и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир), находящихся в муниципальной собственности, для переселения граждан из аварийного жилья в 2010 году» Администрация городского поселения Диксон

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу проведения капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в п. Диксон по ул. Воронина, 12, и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности, для переселения граждан из аварийного жилья в 2010 году, согласно приложению к постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном печатном издании «Диксонский Вестник»

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель Администрации городского поселения Диксон
А.А. Бондаренко

Приложение к постановлению Администрации городского поселения Диксон от «26» февраля 2010 г. № 19-П

ПРОГРАММА

проведения капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в п. Диксон по ул. Воронина, 12, и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности, для переселения граждан из аварийного жилья в 2010 году.

2. Анализ исходного состояния проблемы

По состоянию на 01.01.2010 года жилищный фонд городского поселения Диксон составляет 20,64 тыс. кв. м., в том числе в материковой части городского поселения Диксон расположено - 16,86 тыс.кв.м. (81,69%) и в островной части городского поселения Диксон – 3,78 тыс. кв. м (18,31%).

К жилому фонду, построенному после 1990 года, относится 2,32 тыс. кв. м (11,24%) жилого фонда, до 1990 года – 18,32 тыс. кв. м (88,76%), в том числе в категории от 1971 до 1991 г. – 18,07 тыс. кв. м (87,55%), в категории от 1946 до 1970 г. – 2,06 тыс. кв. м (9,98%), в категории от 1921 до 1945 г. – 0,51 тыс. кв. м (2,47%).

В зависимости от процента износа жилищный фонд городского поселения Диксон можно разделить следующим образом:

- до 30% износа – 7,28 тыс. кв. м (45,7% от жилого фонда),
- свыше 30% - 13,36 тыс. кв. м (54,3%), в том числе свыше 65% износа 5,13 тыс. кв. м (8,3%).

Жилищный фонд, отнесенный к аварийному, составил 3,78 тыс. кв. м (18,0%) от общего жилищного фонда.

С 1992 по 2009 годы в городском поселении Диксон новые жилые дома в эксплуатацию не введены.

Вышеуказанные показатели свидетельствуют о том, что при отсутствии темпов жилищного строительства и капитальных ремонтов на территории городского поселения Диксон увеличивается показатель физического износа жилищного фонда, введенного в эксплуатацию до 1996 года.

Целевая программа «Строительство жилья на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на 2010-2012 годы» подготовлена как с целью решения вопросов капитального ремонта жилого дома в городском поселении Диксон, так и с целью участия в соответствующей долгосрочной целевой программе, утвержденной Правительством Красноярского края.

3. Цели и задачи программы

6. Ресурсное обеспечение

Наименование получателя бюджетных средств	Всего за весь срок реализации	2010 год.	
		источникам финансирования	
		бюджет Красноярского края	бюджет городского поселения Диксон*
Администрация городского поселения Диксон	29 505,48	29 478,00	29,48
Всего	29 505,48	29 478,00	29,48

Таблица 1
(тыс. рублей)

Целью программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах городского поселения Диксон, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

ЗАДАЧЕЙ ПРОГРАММЫ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МУНИЦИПАЛЬНОГО МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В П. ДИКСОН ПО УЛ. ВОРОНИНА, 12, И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА 33 ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР) НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В 2010 ГОДУ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ КОНСЕРВАЦИИ.

4. Перечень мероприятий и работ по реализации программы

Основными мероприятиями программы являются:

- завершение работ по объекту незавершенного капитального ремонта многоквартирного жилого дома по улице Воронина, д. 12 городского поселения Диксон - косметический ремонт 33 квартир свободного жилого фонда городского поселения Диксон.

Основные мероприятия с указанием объемов и источников финансирования отражены в таблицах 1, 2.

5. Механизм реализации программы

Реализация мероприятий проведения капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в п. Диксон по ул. Воронина, 12, и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности, в 2010 году осуществляется в рамках заключенного Соглашения о предоставлении субсидии муниципальному образованию края из краевого бюджета заключенного между Администрацией Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и Администрацией городского поселения Диксон, в части организации строительства.

Организатором торгов выступает Управление развития инфраструктуры муниципального района

Определение подрядчиков на выполнение строительных работ осуществляется путем размещения муниципальных заказов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнении работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Финансирование расходов, оценка результативности, контроль за ходом реализации мероприятий и подготовка отчетов осуществляются на основании представленных в Управление развития инфраструктуры муниципального района следующих документов:

- справок о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат (унифицированные формы КС-2, КС-3, утвержденных Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 N 100);
- актов сверок;
- накопительных ведомостей выполненных объемов работ по конструктивным элементам согласно утвержденным сводным сметным расчетам.

7. Оценка эффективности от реализации программы

Реализация мероприятий программы позволит:

- Обеспечить жильем граждан, проживающих в жилых домах городского поселения Диксон, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими консервации, в 2010 году;
- капитальный ремонт 24-х квартирного жилого дома;
- косметический ремонт свободных 33-х квартир.

Основные мероприятия программы проведения капитального ремонта муниципального многоквартирного дома в п. Диксон по ул. Воронина, 12, и текущего ремонта 33 жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности, в 2010 году.

Таблица 2
(тыс. рублей)

п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования всего	в том числе за счет бюджета городского поселения Диксон*	Получатель бюджетных средств	Исполнитель	Ожидаемый результат
1.	Проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома по улице Воронина, д. 12	20 330,57	20 330,57	Администрация городского поселения Диксон	Администрация городского поселения; организации, определенные в соответствии с Федеральным законодательством о размещении заказов	Ввод в эксплуатацию 87 кв. м. общей жилой площади (24 квартиры) для переселения граждан из аварийного жилья
1.1	Проведение косметического ремонта свободного жилого фонда городского поселения Диксон	9 174,91	9 174,91	Администрация городского поселения Диксон	Администрация городского поселения; организации, определенные в соответствии с Федеральным законодательством о размещении заказов	Ввод в эксплуатацию 33-х квартир для переселения граждан из аварийного жилья
Итого		29 505,48	29 505,48			

8. План переселения жителей с островной части

№ п/п	Занимаемое жилое помещение			Основание проживания граждан в занимаемом жилом помещении (дата, №, наименование)	Количество граждан, проживающих в предоставленном им жилом помещении	Срок переселения
	Ф.И.О. жильца	Адрес (улица, №дома, №квартиры)	Общая площадь квартиры, кв.м.			
1	Пронгатиц Н.	ул. Папанина 4 кв.1	40,4 м.кв.	Протокол №1 заседания жилищно-бюджетной комиссии Администрации городского поселения Диксон от 21.01.2009г.	1	После выполнения ремонтных работ
2	Аювская Н.Д.	ул. Папанина 4 кв.2	49,5 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №256-06 от 16.01.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
3	Зуева И.В.	ул. Папанина 4 кв.5	49,5 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №128-05 от 29.04.2005г.	2	После выполнения ремонтных работ
4	Щадт А.П.	ул. Папанина 4 кв.7	40,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №604-07 от 07.11.2007г.	1	После выполнения ремонтных работ
5	Шматов А.Н.	ул. Папанина 4 кв.8	49,5 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №119-05 от 22.04.2005г.	2	После выполнения ремонтных работ
6	Бондарь Ю. И. Кулик Н.Ю.	ул. Папанина 4 кв.9	76,6 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №220-05 от 29.11.2005г.	4	После выполнения ремонтных работ
7	Бухта А.И.	ул. Папанина 4 кв.10	40,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №255-06 от 13.01.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
8	Вилков С.В.	ул. Папанина 4 кв.13	49,5 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №599-07 от 02.10.2007г.	1	После выполнения ремонтных работ
9	Викташев Ф.И.	ул. Папанина 4 кв.15	33,0 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №157-05 от 13.05.2005г.	1	После выполнения ремонтных работ
10	Лутанский В.Д.	ул. Папанина 4 кв.16	49,5 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №221-05 от 29.11.2005г.	1	После выполнения ремонтных работ
11	Сятлык С.П.	ул. Папанина 4 кв.17	57,9 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №187-05 от 27.05.2005г.	4	После выполнения ремонтных работ
12	Болдырева Л.В.	ул. Папанина 4 кв.18	50,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №450-06 от 15.02.2006г.	2	После выполнения ремонтных работ
13	Кривенко Ф. Р.	ул. Папанина 4 кв.20	59,9 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №345-06 от 14.02.2006г.	2	После выполнения ремонтных работ
14	Кожаров А.В.	ул. Папанина 4 кв.21	33,0 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №568-07 от 13.02.2007 г.	2	После выполнения ремонтных работ
15	Кожемьякин А.Ф.	ул. Папанина 4 кв.22	49,5 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №580-07 от 16.08.2007г.	1	После выполнения ремонтных работ
16	Жмыкина О.А.	ул. Папанина 4 кв.23	57,9 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №512-06 от 15.11.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
17	Юрченко Н.В.	ул. Папанина 4 кв.26	59,9 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №603-07 от 30.10.2007г.	3	После выполнения ремонтных работ
18	Москвина Т.А.	ул. Папанина 4 кв.27	33,0 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №475-06 от 12.07.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
19	Игнашин М.В.	ул. Папанина 4 кв.28	49,5 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №27-08 от 03.11.2008г.	2	После выполнения ремонтных работ
20	Игнашин ул.	Папанина 4 кв.28	49,5 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №27-08 от 03.11.2008г.	1	После выполнения ремонтных работ
21	Мурашкин М.В.	ул. Папанина 4 кв.30	50,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №161-05 от 14.05.2005г.	4	После выполнения ремонтных работ

22	Смирнов П.С.	ул. Папанина 4 кв.33	33,0 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №508-06 от 09.11.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
23	Будаева Н.В.	ул. Папанина 4 кв.36	35,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №518-07 от 02.04.2007г.	2	После выполнения ремонтных работ
24	Бабий Н.З.	ул. Папанина 4 кв.37	76,6 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №286-06 от 24.01.2006г.	4	После выполнения ремонтных работ
25	Степанов Ю.Г.	ул. Папанина 4 кв.39	40,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №135-05 от 29.04.2005г.	1	После выполнения ремонтных работ
26	Волков С.В.	ул. Папанина 4 кв.40	76,6 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №351-06 от 16.02.2006г.	3	После выполнения ремонтных работ
27	Ананьев С.И.	ул. Папанина 4 кв.41	49,5 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №352-06 от 06.02.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
28	Захарова М.В.	ул. Папанина 4 кв.42	40,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №133-05 от 29.04.2005г.	1	После выполнения ремонтных работ
29	Алексеева Л.К. Ермаков В.Л.	ул. Папанина 4 кв.43	76,6 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №241-05 от 21.12.2005г.	2	После выполнения ремонтных работ
30	Алексеев А.В.	ул. Папанина 4 кв.43	76,6 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №241-05 от 21.12.2005г.	1	После выполнения ремонтных работ
31	Овечкин А.П.	ул. Папанина 4 кв.44	49,5 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №264-06 от 24.01.2006г.	2	После выполнения ремонтных работ
32	Кузиков Ю.П.	ул. Папанина 4 кв.46	62,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №517-06 от 07.12.2006г.	3	После выполнения ремонтных работ
33	Икрамов Р.Р.	ул. Папанина 4 кв.48	40,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №353-06 от 30.01.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
34	Соколов Г.И.	ул. Папанина 7 кв.2	41,1 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №358-06 от 03.02.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
35	Голубев В.В.	ул. Папанина 7 кв.3	37,9 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №600-07 от 02.10.2007г.	1	После выполнения ремонтных работ
36	Демчук В.А.	ул. Папанина 7 кв.4	37,6 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №29-08 от 03.11.2008г.	1	После выполнения ремонтных работ
37	Глаголев О.В.	ул. Папанина 7 кв.6	38,2 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №361-06 от 31.01.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
38	Копонлев С.Ю.	ул. Папанина 7 кв.10	38,1 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №501-06 от 08.10.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
39	Копылова В.Ю.	ул. Папанина 7 кв.11	40,6 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №240-05 от 21.12.2005г.	1	После выполнения ремонтных работ
40	Бубнова Е.И.	ул. Папанина 7 кв.12	40,6 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №160-05 от 13.05.2005г.	2	После выполнения ремонтных работ
41	Будяков В.С.	ул. Папанина 14 кв.1	32,0 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №369-06 от 14.03.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
42	Сидоров В.П.	ул. Папанина 14 кв.2	45,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №509-06 от 16.11.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
43	Толмачева Е.М.	ул. Папанина 14 кв.4	32,0 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №96-09 от 06.11.2009г.	1	После выполнения ремонтных работ
44	Черкашина М.Ю.	ул. Папанина 14 кв.5	45,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №242-05 от 21.12.2005г.	1	После выполнения ремонтных работ
45	Батыев А.А.	ул. Папанина 14 кв.8	44,8 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №513-06 от 21.12.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
46	Лысаковская А.С.	ул. Папанина 14 кв.15	32,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №253-06 от 13.01.2006г.	1	После выполнения ремонтных работ
47	Адамович В.Н.	ул. Папанина 14 кв.16	50,8 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №85-09 от 23.09.2009г.	3	После выполнения ремонтных работ
48	Иванов Н.А.	ул. Папанина 14 кв.17	45,6 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №511-06 от 17.11.2006г.	2	После выполнения ремонтных работ
49	Причина Е.Д.	ул. Папанина 14 кв.18	32,4 м.кв.	договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Диксонского района №265-06 от 24.01.2006г.	2	После выполнения ремонтных работ
Всего по муниципальному образованию					81	