



ДИКСОНСКИЙ ВЕСТНИК

приложение

Учредители: Администрация и Совет городского поселения Диксон

ПРОТОКОЛ

издается с 31 марта 2006 года

общего собрания собственников жилья для определения способа управления многоквартирными домами

09 января 2006 года
№ 1 (7)

1. Место проведения администрация Городского поселения Диксон
2. Дата проведения 28 декабря 2006 года
3. Время проведения 11-30

Председатель собрания:

Н.Е. Петухов - Глава муниципального образования "Городское поселение Диксон".

Секретарь:

И.Е. Дудина - Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства, торговли и обеспечения топливом администрации городского поселения Диксон.

Присутствовали:

Д.В. Мазов - Первый заместитель Главы муниципального образования "Городское поселение Диксон";

В.М. Кучин - Заместитель Главы муниципального образования "Городское поселение Диксон";

Ю.В. Барышникова - начальник отдела по экономике, земельным и имущественным отношениям администрации городского поселения Диксон;

О.О. Лавыш - начальник юридического отдела администрации городского поселения Диксон;

Е.М. Гладунова - Заместитель председателя Совета городского поселения Диксон;

Г.И. Леонов - депутат Совета городского поселения Диксон, член комиссии по имуществу, жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности;

А.В. Ненастьев - депутат Совета городского поселения Диксон, Председатель комиссии по социальной политике;

М.В. Сувейка - депутат Совета городского поселения Диксон, член комиссии по социальной политике;

В.И. Бронников - директор Муниципального унитарного предприятия «Диксонский морской порт»;

М.И. Ананко - заместитель директора по экономике и ЖКХ МУП «Диксонский морской порт»;

С.А. Чернявский - главный инженер МУП «Диксонский морской порт»;

В.И. Моргун - Начальник ЖРЭУ МУП «Диксонский морской порт».

Вопросы повестки дня:

выбор способа управления многоквартирным домом;

утверждение условий договора на управление многоквартирным жилищным фондом;

утверждение уполномоченного представителя Собственника многоквартирного жилищного фонда

утверждение места хранения протоколов, решений и иных материалов общих собраний;

утверждение мест размещения сообщений и объявлений.

Слушали:

По первому вопросу выступил:

Глава муниципального образования "Городское поселение Диксон" Н.Е. Петухов

В целях реализации Жилищного кодекса РФ ст. 161, Федерального закона 131-ФЗ от 06.10.2003 года Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" нам необходимо избрать управляющую организацию многоквартирным домом.

По данным Реестра муниципальной собственности на 01.12.2006 года, в собственности муниципального образования находится 16 (шестнадцать) действующих жилых домов.

Приватизированный жилищный фонд на территории муниципального образования отсутствует.

Общая полезная площадь жилищного фонда составляет 28 300,7 кв.м.; общая площадь - 21 953,8 кв.м.; жилая площадь - 12 893,5 кв.м. Жилищный фонд расположен на материковой и островной части пгт. Диксон.

Материковая часть- улица Водопьянова, дома № 3, 4, 24, 26; улица Таяна, дома № 8,9,25; улица Воронина, дома № 2-А, 4, 8, 10, 12.

Островная часть- улица Папанина, дома № 4, 7, 11-2, 14;

Предлагаю избрать управляющей организацией многоквартирным жилищным фондом городского поселения Диксон предприятие МУП "Диксонский морской порт"

Выношу первый вопрос на голосование:

Выбор способа управления многоквартирным жилищным фондом управление управляющей организацией - Муниципальное унитарное предприятие "Диксонский морской порт"

За: 14

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: **выбрать способ управления – управляющая организация – Муниципальное унитарное предприятие «Диксонский морской порт»**

По второму вопросу:

Утверждение проекта договора с приложениями Управляющей организацией многоквартирными домами Между Управляющей организацией и Собственником жилищного фонда заключается договор, согласно которому организация берет на себя обязательства по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилищного фонда.

Выношу второй вопрос на голосование:

Предложенный проект договора на управление многоквартирным жилищным фондом утвердить.

За: 14

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: **утвердить проект договора управления многоквартирным жилищным фондом с приложениями.**

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение уполномоченного представителя Собственника многоквартирного жилищного фонда заместителя Главы муниципального образования Кучина Виктора Михайловича.

За: 14

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: **Утвердить уполномоченного представителя Собственника многоквартирного жилищного фонда заместителя Главы муниципального образования Кучина Виктора Михайловича.**

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих собраний Собственника жилищного фонда, и иных материалов общих собраний - Администрация городского поселения Диксон.

За: 14

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: **утвердить место хранения протоколов общих собраний и иных материалов – Администрация городского поселения Диксон.**

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить место размещения объявлений и сообщений касающихся нанIMATEЛЕЙ жилищного фонда - на стене площадки первого этажа, в каждом подъезде дома.

За: 14

Против: 0

Воздержались: 0

Решение: **утвердить место размещения объявлений, на стене площадки первого этажа, в каждом подъезде жилого дома.**