

Протокол
публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории под размещение объекта «Обустройство и последующая эксплуатация зимней автодороги в целях освоения Сырадасайского месторождения»

Дата проведения: 25 мая 2018 года.

Время проведения: 16 ч. 00 мин.

Общее количество участников публичных слушаний: 21 человек.

Место проведения: пгт. Диксон, ул. Водопьянова, д.14 (актовый зал)

Состав участников:

Комиссия по землепользованию и застройке:

Барышникова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии

Павлова А.А. - секретарь

Присутствовали – 19 человек

(работники Администрации гп. Диксон, руководители организаций, осуществляющих деятельность в поселении, жители пгт. Диксон).

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков под размещение объекта «Обустройство и последующая эксплуатация зимней автодороги в целях освоения Сырадасайского месторождения», представленного ООО «Северная звезда».

1. Основание для проведения публичных слушаний

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения Диксон, утвержденными Решением Диксонского городского Совета депутатов от 21.08.2014 № 12-1, Постановление Администрации городского поселения Диксон «О назначении и проведении публичных слушаний...» от 24.04.2018 № 67 –П.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания

Территория разработки: Красноярский край, Таймырский Долгано –Ненецкий район, городское поселение Диксон, городское поселение Диксон, вдоль рек Рогозинка, Сырадасай. В состав проекта вошел Проект межевания территории (анализ землепользования, предложение проекта межевания), проект планировки территории. Основная часть проекта, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются красные линии, линии дорог, улиц, проездов, связи, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Северная звезда»

Разработчик: Кадастровый инженер Анисимов Дмитрий Михайлович

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Проект планировки и межевания территории под размещение объекта «Обустройство и последующая эксплуатация зимней автодороги в целях освоения Сырадасайского месторождения» был размещен на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Диксон в разделе «Проекты планировки территории» 24.04.2018 года. Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в информационном печатном издании «Диксонский Вестник». Объявления

о проведении публичных слушаний размещены в бегущей строке канала объявлений, на информационных стендах поселения.

В здании Администрации городского поселения Диксон организована возможность рассмотрения проектных материалов.

4. Участники публичных слушаний

- жители городского поселения Диксон;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории городского поселения Диксон;
- депутаты Диксонского городского Совета депутатов,
- сотрудники Администрации городского поселения Диксон.

5. Замечания и предложения

Замечания и предложения к проекту планировки и межевания территории под размещение объекта «Обустройство и последующая эксплуатация зимней автодороги в целях освоения Сырадасайского месторождения» принимались в Администрации городского поселения Диксон до 25 мая 2018 года.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией принимаются предложения и замечания присутствующих, поданные в письменной и устной форме.

6. Общая информация:

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом планировки и межевания территории под размещение объекта «Обустройство и последующая эксплуатация зимней автодороги в целях освоения Сырадасайского месторождения», демонстрационным видеоматериалом, представленным разработчиком.

Территория, предлагаемая для реализации проекта, расположена за границами населенного пункта, отнесенная к землям запаса. Она расположена за пределами охранных зон источников водоснабжения, охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия и свободна от прав третьих лиц.

Генеральным планом городского поселения Диксон предусмотрено развитие объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей разработку Сырадасайского месторождения.

Зимняя дорога («зимник») - автомобильная дорога, эксплуатация которой возможна только в зимних условиях, при минусовой температуре. Для устройства зимника снег уплотняют и разгребают грейдерами, на реках намораживают ледовые переправы. Зимник может также проходить непосредственно по замёрзшему льду рек и озёр.

При эксплуатации линейного объекта не предусматривается использование воды и сточных вод.

7. Замечания и предложения по проекту

Участниками публичных слушаний были озвучены вопросы, касающиеся экологии территории, планируемой к использованию, защиты природных и водных биологических ресурсов, обеспечения возможности ежегодной миграции северных оленей, в процессе реализации проекта.

В целом, касательно возведения всего комплекса производственных объектов, были озвучены вопросы о транспортной логистике обеспечения проекта, использования инфраструктуры населенного пункта Диксон, инвестиционных планах компании в отношении социальной сферы городского поселения Диксон, обеспечения налоговых и неналоговых поступлений в бюджет территории в результате деятельности.

Выводы и рекомендации:

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков под размещение объекта «Обустройство и

последующая эксплуатация зимней автодороги в целях освоения Сырадасайского месторождения» **считать состоявшимися**.

2. Участниками публичных слушаний одобрено решение рекомендовать Главе городского поселения Диксон утвердить проект планировки и проект межевания территории земельных участков под размещение объекта «Обустройство и последующая эксплуатация зимней автодороги в целях освоения Сырадасайского месторождения».

Опубликовать настоящий протокол в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов городского поселения Диксон и разместить на официальном сайте в сети "Интернет".

Заместитель председателя комиссии



Ю.В. Барышникова