




ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
АО «ТомскНИПИнефть»

 П.С.Егоров

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ВРЕМЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ  
ЭНЕРГООБОРУДОВАНИЯ ВЭЦ "НПС-3"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

**1750622/0160Д-01-274400-ППТ4**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта



Д.С. Горелов

28.10.2022

Начальник отдела ПисП



В.А. Брезгун


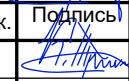

28.10.2022

2022

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
1750622/0160Д-01-274400-ППТ4-С	Содержание ППТ4	2
1750622/0160Д-01-274400-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	3





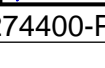
Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1750622/0160Д-01-274400-ППТ4-С									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
			C01					28.10.22	Содержание ППТ4	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Трикозина			28.10.22		P		1
			ГИП		Горелов			28.10.22	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»			

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	4
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
3	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения объекта	10
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
5	Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, с водными объектами	13
6	Ссылочные нормативные документы	14
Приложение А	Задание на подготовку проекта планировки территории (на 7 листах) (обязательное)	15
Приложение Б	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке планировки территории (электронный вид)	-
Приложение В	Правоустанавливающие документы на земельный участок (электронный вид) (справочное)	-
	Таблица регистрации изменений	22

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1750622/0160Д-01-274400-ППТ4									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
			С01					28.10.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Трикозина		28.10.22	Р		1	20	
			Зав. гр.		Берх		28.10.22	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»				
			Нач. отд.		Брезгун		28.10.22					
			ГИП		Горелов		28.10.22					

## 1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренным действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" и техническим заданием на подготовку проекта планировки территории (Приложение А).

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта: «Временная площадка для хранения энергооборудования ВЭЦ "НПС-3"».

Документация по планировке территории выполнена на основании:

- задания на проектирование объекта «Временная площадка для хранения энергооборудования ВЭЦ "НПС-3"»;
- материалов проекта «Временная площадка для хранения энергооборудования ВЭЦ "НПС-3"»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных АО «Институт «Нефтегазпроект» для проекта «Нефтепровод «ГНПС «Пайяха» - Порт бухта Север. ПСП» (Приложение Б).

В соответствии с п. 4 (а) Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. №575 принятие решения о подготовке документации по планировке территории проектируемого объекта не требуется.

Проект планировки территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ.

Земельный участок, предназначенный для строительства и эксплуатации проектируемого объекта в административном отношении расположен на территории муниципального образования «Городское поселение Диксон» в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе Красноярского края.

Категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Выбор трассы линейного объекта производился на основе анализа особенностей рельефа местности, характера естественных и искусственных препятствий с использованием топографических материалов инженерных изысканий, данных гидравлического расчета и учета оптимальной протяженности трасс.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №
C01		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	
		1750622/0160Д-01-274400-ППТ4
		Лист
		2

Земельные (лесные) участки для расположения проектируемого объекта пригодны по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям:

- экономической целесообразностью за счет наименьшей удаленности от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями (отсутствие бугров пучения и термокарстовых явлений) в районе строительства;
- рациональным использованием земель за счет примыкания к ранее отведенным земельным (лесным) участкам;
- преимущественным расположением земельных участков на менее пересеченной территории, вне заболоченных территорий;
- минимальным пересечением коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

Зона планируемого размещения объекта, представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс.

Границы и размеры земельных участков установлены с учетом границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.


Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии.

В связи с отсутствием в границах зоны планируемого размещения объекта «Временная площадка для хранения энергооборудования ВЭЦ "НПС-3"» объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №

C01					28.10.22	1750622/0160Д-01-274400-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

## 2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Район работ в административном отношении находится в Таймырском Долгано-Ненецком районе Красноярского края. Территория проектирования относится к неосвоенной.

По условиям комфортности, территория, в которую входит объект проектирования, относится к зоне Крайнего Севера; в соответствии со схематической картой районирования северной строительно-климатической зоны относится к суровым условиям.

Для проектируемой площадки ближайший населенный пункт с. Воронцово в 104 км юго-западнее, п.г.т. Диксон 126 км на северо-запад.

В зимнее время подъезд к участку проведения работ возможен по автозминьку от Нового Уренгоя до Дудинки и автозимником от Дудинки до ЦПС «Пайяха». Круглогодично осуществляется вертолетное сообщение. Также осуществляется сообщение речным транспортом.

Территория проектирования характеризуется арктическим типом климата: лето короткое и холодное, продолжительная и суровая зима. Вблизи полярного круга наибольшая повторяемость циклонической деятельности наблюдается преимущественно осенью и в начале зимы, что обуславливает повышенные осадки, сумма которых местами достигает в октябре максимальной годовой величины.

Согласно климатическому районированию для строительства, исследуемый район расположен в:


- зоне 1Г, по карте климатического районирования для строительства;
- зоне с суровыми условиями, согласно карте районирования северной строительно-климатической зоны.

Климатическая характеристика территории производства работ дана согласно СП 131.13330.2020 по ближайшей метеостанции (м/с) Диксон, с привлечением данных по м/с Караул.

Согласно данным по м/с Караул, предоставленным ФГБУ «Среднесибирское УГМС»:

- средняя дата первого заморозка в воздухе - 3 сентября;
- средняя дата последнего заморозка в воздухе – 14 июня;
- продолжительность безморозного периода в воздуха 80 дней;
- средняя дата появления снежного покрова – 24 сентября;
- средняя дата схода снежного покрова – 9 июня;
- средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 4 октября;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №
C01		28.10.22
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	
1750622/0160Д-01-274400-ППТ4		Лист
		4

- средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 7 июня;
- наибольшая высота снежного покрова по данным снегосъемок – 75 см;
- максимальная толщина стенки гололеда – 15,3 мм.

Согласно СП 20.13330.2016 район проектирования относится к:

- IV району по весу снегового покрова, нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли по данным таблицы 10.1 СП 20.13330.2016 составляет 2,4 кПа;

- VI району по давлению ветра, нормативное значение ветрового давления по данным таблицы 11.1 СП 20.13330.2016 составляет 0,73 кПа;

- III району по толщине стенки гололеда, толщина стенки гололеда (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, по данным таблицы 12.1 СП 20.13330.2016 составляет 10 мм.

Согласно ПУЭ район проектирования расположен:

- на границе V и VI районов по ветровому давлению; в связи с этим нормативное давление ветра  $W_0$ , соответствующее 10–минутному интервалу осреднения скорости ветра ( $v_0=45$  м/с) на высоте 10 м над поверхностью земли принята для IV района и составляет 1250 Па (наихудшие условия);

- на границе III и IV районов по максимальной толщине стенки гололеда, в связи с этим максимальная толщина стенки отложения гололеда цилиндрической формы при плотности 0,9 г/см<sup>3</sup> на проводе диаметром 10 мм, расположенном на высоте 10 м над поверхностью земли, повторяемостью 1 раз в 25 лет принята для IV района и составляет 25 мм (наихудшие условия).

Гидрографическая сеть района представлена многочисленными реками и озерами. Большая часть рек впадает в Енисейский залив, либо является правым притоком р. Енисей различных порядков (в южной части участка изысканий). Крупнейшие реки в районе работ: р. Глубокая, р. Рогозинка, р. Глубокая, р. Гольчиха, р. Пайяхамал.

Реки района работ в основном являются типично равнинными. Рассматриваемые реки имеют сток в Енисейский залив. В следствие равнинности рельефа и близкого залегания к земной поверхности многолетнемерзлых пород водотоки имеют мелкие долины, неглубокие извилистые русла и низкие берега. Уклоны рек равнинной части небольшие. Скорость течения от 0,2 до 0,4 м/сек. Водотоки в зимний период могут промерзать.

Максимального развития прибрежный ледяной покров в Енисейском заливе достигает в мае. Период открытой воды длится менее 80 дней в году.

Важной гидрологической особенностью территории является замедленный поверхностный сток и слабый естественный дренаж грунтовых вод, что связано с плоским

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №
C01		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	
		1750622/0160Д-01-274400-ППТ4
		Лист
		5

рельефом, малым врезом речных долин. Это послужило причиной широкого распространения болот и озер.

Озера, большинство из которых имеют небольшие размеры, мелководны и промерзают до дна. На возвышенных участках расположены наиболее крупные озера.

Болота. Рассматриваемый район относится к зоне полигональных и арктических минеральных осоковых болот совпадает с подзоной арктической тундры. В северной части преобладающими являются полигональные валиково-мочажинные и валиково-озерковые комплексы. В южной части преобладающими являются полигонально-трещиноватые комплексы. Для полигонов характерна кустарничково-зеленомошно-лишайниковая и сфагоновая растительность.

Полигональные болота распространены в долинах рек и ручьев, на морских побережьях, а также встречаются на слабодренированных участках водоразделов рек.

В орографическом отношении район работ расположен на территории Северо-Сибирской низменности. Суровый климат и общая равнинность рельефа территории обуславливают отсутствие существенных зональных изменений и относительную однородность ландшафтных условий.

Рельеф низменности представляет собой в основном расчлененную полигенетическую равнину с грядами и холмами, вытянутыми преимущественно в северо-восточном направлении и разделенными участками пониженного рельефа.


По характеру растительности, район относится к зоне тундры и лесотундры.

Район проектирования характеризуется распространением приантлантической тундровой растительности. Местами встречается бореальная растительность. Леса отсутствуют либо представляют собой низкопродуктивные лиственничные редколесья в окружении тундровой растительности. В нижних ярусах произрастают кустарнички. В наземном покрове господствуют мхи и лишайники.

В соответствии с почвенно-географическим районированием России, исследуемая территория относится к северной части Северо-Сибирской провинции глееземов тундровых, торфянистых и торфяных, подбуров тундровых, пойменных заболоченных, почв тундровых пятен, глееземов тундровых гумусных, подбуров светлых тундровых, арктических почв. Почвенный покров характеризуется широким распространением криозёмов, а также почв болот и речных пойм, встречаются элювиально-глеевые и позолистые почвы.

Техногенные условия рассматриваемой территории обусловлены хозяйственным освоением и использованием территории и связаны с богатством недр. На территории Таймырского Долгано-Ненецкого района располагаются одни из крупнейших активов Роснефти, такие как, Ванкорское и Сузунское месторождения, а также Пайяхское месторождение.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №					1750622/0160Д-01-274400-ППТ4	Лист
			C01					28.10.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Территория производства работ в момент проведения инженерных изысканий испытывает минимальную антропогенную нагрузку, степень воздействия человека и его деятельности на природу не значительна.

Химического, шумового, электромагнитного и радиационного воздействия не производилось.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информацию, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №
C01		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	
		28.10.22
		1750622/0160Д-01-274400-ППТ4
		Лист
		7

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Проект планировки территории для размещения объекта «Временная площадка для хранения энергооборудования ВЭЦ "НПС-3"» подготовлен в целях определения границ земельных участков, используемых для строительства и эксплуатации следующих объектов:

- Временная площадка для хранения энергооборудования;
- Подъездная автомобильная дорога;
- Кабельная эстакада.

Для строительства и эксплуатации вышеперечисленных объектов в составе проекта «Временная площадка для хранения энергооборудования ВЭЦ "НПС-3"» используются части земельного участка с кадастровым номером 84:01:0020302:237 из состава категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», предоставленного в аренду ООО «Восток Ойл», общей площадью **23294 кв. м.**

Земельные участки, используемые на период строительства проектируемых объектов, впоследствии будут использованы на период эксплуатации в тех же границах.

Граница зоны планируемого размещения объекта определена из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Площадь земель на период строительства проектируемого объекта предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.


Площадь части земельного участка под временную площадку для хранения энергооборудования принята проектом на основании решений генплана, с учётом проектных габаритов площадки.

Границы полосы отвода для строительства подъездной автомобильной дороги определены на основании принятых проектных решений с учетом требований Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717.

В соответствии с нормами отвода ВСН 14278 тм-т1, а также с учетом принятых проектных решений, ширина полосы отвода на период строительства и эксплуатации кабельной эстакады составляет 6 м.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 на период эксплуатации проектируемой кабельной эстакады для обес-

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №					1750622/0160Д-01-274400-ППТ4	Лист
C01					28.10.22	8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

печения нормальных условий использования и исключения возможных повреждений устанавливается охранный зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от кабельной эстакады на расстоянии на 10 метров.

Площади частей земельного участка, используемых для реализации проекта «Временная площадка для хранения энергооборудования ВЭЦ "НПС-3"» представлены в таблице 3.1.


**Таблица 6.1 – Ведомость площадей частей земельного участка, используемых для реализации проекта «Временная площадка для хранения энергооборудования ВЭЦ "НПС-3"»**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь занимаемой части земельного участка на период строительства и эксплуатации, кв. м	Категория земель	Вид права / правообладатель	Статус земельного участка
<b>Таймырский (Долгано-Ненецкий) муниципальный район Красноярского края</b>				
<b>Временная площадка для хранения энергооборудования</b>				
84:01:0020302:237/чзу1	13662	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ООО «Восток Ойл», соглашение о передаче прав и обязанностей от 20.08.2021 г. №7110521/0464Д по договору аренды земельного участка №АД/03-27 от 09.08.2021 г	учтенный
<b>Итого по объекту:</b>	<b>13662</b>	-	-	-
<b>Подъездная автомобильная дорога</b>				
84:01:0020302:237/чзу2	8670	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ООО «Восток Ойл», соглашение о передаче прав и обязанностей от 20.08.2021 г. №7110521/0464Д по договору аренды земельного участка №АД/03-27 от 09.08.2021 г	учтенный
<b>Итого по объекту:</b>	<b>8670</b>	-	-	-
<b>Кабельная эстакада</b>				
84:01:0020302:237/чзу3	962	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда ООО «Восток Ойл», соглашение о передаче прав и обязанностей от 20.08.2021 г. №7110521/0464Д по договору аренды земельного участка №АД/03-27 от 09.08.2021 г	учтенный
<b>Итого по объекту:</b>	<b>962</b>	-	-	-
<b>ВСЕГО по проекту:</b>	<b>23294</b>	-	-	-

Правоустанавливающие документы на земельный участок, используемый для строительства и эксплуатации объекта, представлены в Приложении В.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №

C01					28.10.22	1750622/0160Д-01-274400-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

#### 4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ


Проектируемый объект расположен в пределах границ территориальной зоны «П4» - зона производственной деятельности и недропользования муниципального образования «Городское поселение Диксон» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края.

Согласно сведениям ЕГРН для строительства и эксплуатации объекта «Временная площадка для хранения энергооборудования ВЭЦ "НПС-3"» используется ранее отведенный земельный участок 84:01:0020302:237 с видом разрешенного использования «Трубопроводный транспорт».

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

На основании вышеизложенного предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №					1750622/0160Д-01-274400-ППТ4	Лист
C01					28.10.22	10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			


**5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Ведомости пересечения водных преград, автомобильных дорог, линий электропередач и надземных коммуникаций не составлялись, в связи с отсутствием пересечений по трассам.

Границы зоны планируемого размещения объекта по проекту «Временная площадка для хранения энергооборудования ВЭЦ "НПС-3"» пересекают границы зоны планируемого размещения линейного объекта соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- «Нефтепровод «ГНПС «Пайяха» - Порт бухта Север. ПСП», утверждена постановлением администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района №821 от 18.06.2021 г.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №
C01		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
		28.10.22
		1750622/0160Д-01-274400-ППТ4
		Лист
		11

## 6 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
№200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564	Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	1
Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. №575	Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию	1
Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717	О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса	3
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160	О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	3
СП 131.13330.2020	Строительная климатология.	2
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	2
ВСН 14278 тм-т1	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ	3
ПУЭ	Правила устройства электроустановок. Седьмое издание	2

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком


Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №
C01		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	
1750622/0160Д-01-274400-ППТ4		Лист
		12

**ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
С01					28.10.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750622/0160Д-01-274400-ППТ4	Лист
							20