



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**ДИКСОНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**«27» ноября 2018г.**

**№ 10-4**

**О внесении изменений в Решение Диксонского городского Совета депутатов от 22.04.2013 № 4-4 «Об аренде муниципального имущества городского поселения Диксон и методиках определения размера арендной платы»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом муниципального образования «Городское поселение Диксон», в целях определения единого порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности городского поселения Диксон,

Диксонский городской Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Методику определения арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры городского поселения Диксон, утвержденную Решением Диксонского городского Совета депутатов от 22.04.2013 № 4-4 «Об аренде муниципального имущества городского поселения Диксон и методиках определения размера арендной платы» (в редакции от 25.11.2016 № 20-5, 30.11.2017 № 9-6), изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Методику определения арендной платы за пользование движимым имуществом городского поселения Диксон, утвержденную Решением Диксонского городского Совета депутатов от 22.04.2013 № 4-4 «Об аренде муниципального имущества городского поселения Диксон и методиках определения размера арендной платы» (в редакции от 25.11.2016 № 20-5, от 30.11.2017 № 9-6), изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

3. Решение вступает в силу с 01.01.2019 года и подлежит официальному опубликованию в информационном печатном издании «Диксонский вестник».

**Глава городского поселения Диксон**

**П.А. Краус**

**Председатель Диксонского  
городского Совета депутатов**

**Р.А. Прасценис**

**Методика  
определения арендной платы за пользование объектами инженерной  
инфраструктуры городского поселения Диксон**

Настоящая Методика применяется в отношении объектов инженерной инфраструктуры, под которыми понимаются находящиеся в муниципальной собственности объекты капитального строительства, функционирование которых направлено на обеспечение жизнедеятельности поселения, в том числе сети инженерно-технического, коммунального обеспечения, коммуникации, в том числе имеющие взаимные точки присоединения и используемые в едином технологическом процессе (технологически связанные объекты).

1. Размер годовой арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры рассчитывается по формуле:

$$A \text{ пл} = ((Cб \times Aм) \times Kк) \times Kинф.,$$

где:

A пл - размер годовой арендной платы;

Cб - балансовая стоимость объекта, рублей;

Aм - годовая норма амортизации, установленная для объекта в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами в области бухгалтерского учета, %;

Kк - корректирующий коэффициент, размер устанавливается в зависимости от балансовой стоимости имущества, сдаваемого в аренду:

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 0 до 50000 рублей Kк составляет **2**;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 50000 до 200000 руб. Kк составляет **1,5**;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 200000 руб. до 500000 руб. Kк составляет **0,7**;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 500000 руб. до 1 000000 руб. Kк составляет **0,5**;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 1 000000 руб. Kк составляет **0,3**.

2. Kинф. – коэффициент 1,139, характеризующий прогнозные показатели инфляции в Красноярском крае за три года: 2017/2016 – 1,053; 2018/2017 – 1,041; 2019/2018 – 1,039.

3. При определении размера годовой арендной платы за муниципальное имущество для организаций жилищно-коммунального хозяйства величина Aпл дополнительно умножается на **0,2** ( $Aпл = ((Cб \times Aм) \times Kк) \times Kинф. \times 0,2$ ).

4. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание муниципального имущества (его ремонт и восстановление).

## **Методика определения арендной платы за пользование движимым имуществом городского поселения Диксон**

Настоящая Методика применяется в отношении муниципального движимого имущества. Под движимым имуществом понимаются машины и оборудование, транспортные средства, производственный инвентарь и прочие виды движимого имущества, отнесенные в соответствии с действующими нормативными актами о бухгалтерском учете и отчетности к основным фондам, малоценным и быстроизнашивающимся предметам.

1. Размер годовой арендной платы за пользование объектами движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, рассчитывается по формуле:

$$A \text{ пл} = ((Cб \times Aм) \times Kк) \times Kинф.,$$

где:

A пл - размер годовой арендной платы;

Cб - балансовая стоимость объекта, рублей;

Aм - годовая норма амортизации, установленная для объекта в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами в области бухгалтерского учета, %;

Kк - корректирующий коэффициент, размер устанавливается в зависимости от балансовой стоимости имущества, сдаваемого в аренду:

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 0 до 50000 рублей Kк составляет **2**;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 50000 до 200000 руб. Kк составляет **1,5**;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 200000 руб. до 500000 руб. Kк составляет **0,7**;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 500000 руб. до 1 000000 руб. Kк составляет **0,5**;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 1 000000 руб. Kк составляет **0,3**.

2. Kинф. – коэффициент 1,139, характеризующий прогнозные показатели инфляции в Красноярском крае за два года: 2017/2016 – 1,053; 2018/2017 – 1,041, 2019/2018 – 1,039.

3. Размер годовой арендной платы за пользование производственным инвентарем и прочими видами движимого имущества устанавливается в размере 329 рублей за объект.

4. При определении размера годовой арендной платы за муниципальное имущество для организаций жилищно-коммунального

хозяйства величина  $A_{пл}$  дополнительно умножается на **0,2** ( $A_{пл} = ((Cб \times Aм) \times Kк) \times Kинф. \times 0,2$ ).

5. При определении размера годовой арендной платы за муниципальное имущество для организации внутрипоселковых пассажирских перевозок и сбора и вывоза твердых бытовых отходов величина  $A_{пл}$  дополнительно умножается на **0,05** ( $A_{пл} = ((Cб \times Aм) \times Kк) \times Kинф. \times 0,05$ ).

6. При определении размера годовой арендной платы за муниципальное имущество для организаций производства хлебобулочной продукции величина  $A_{пл}$  дополнительно умножается на **0,15** ( $A_{пл} = ((Cб \times Aм) \times Kк) \times Kинф. \times 0,15$ ).

7. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание муниципального имущества (его ремонт и восстановление).