

Приложение №4  
к Постановлению Администрации  
городского поселения Диксон  
от «14» апреля 2016 № 36-П

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДИКСОН»**

**ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**ТОМ 3.**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Глава 1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования .....</b>	<b>3</b>
<b>Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования .....</b>	<b>3</b>
<b>Глава 3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования ...</b> Ошибка! Закладка не определена.	
<b>Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования .....</b>	<b>4</b>

# **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДИКСОН» ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## ***Глава 1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования***

1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования направлены на организацию управления органами местного самоуправления, расположенных на территории Муниципального образования «Городское поселение Диксон» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

2. Настоящими местными нормативами градостроительного проектирования согласно ст.29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Муниципального образования «Городское поселение Диксон» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом особенностей градостроительных условий в границах муниципального образования «Городское поселение Диксон» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

## ***Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования***

4. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Диксон, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Диксон:

- а) электроснабжение поселений;
- б) газоснабжение поселений;
- в) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- г) образование;
- д) здравоохранение;
- е) физическая культура и массовый спорт;
- ж) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- з) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

### ***Глава 3. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования***

5. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Городское поселение Диксон» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

7. В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городское поселение Диксон» представляют собой минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

8. По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми

взамен отмененных.

9. Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

10. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством и законодательством Красноярского края, а также с учетом муниципальных правовых актов Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

#### ***4. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования***

11. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному стратегиями и программами (иными действующими документами) социально-экономического развития муниципальное образования «Городское поселение Диксон», положениями утвержденных федеральных, региональных и местных целевых программ, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета города и иных источников финансирования.

12. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в следующих случаях:

- при подготовке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории поселения;
- при согласовании проектов документов территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района с органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при анализе подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий,

подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении органами местного самоуправления контроля за соблюдением инвесторами и застройщиками законодательства о градостроительной деятельности;
- при внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также вышеуказанные виды градостроительной документации;
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию.

13. По вопросам, не рассмотренным в настоящих правилах, следует руководствоваться Региональными нормативами Красноярского края, утвержденными Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 года №631-п.

14. Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель

