

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН
ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 2.

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся
в основной части местных нормативов градостроительного
проектирования городского поселения Диксон**

Содержание

| | |
|---|-----------|
| 1. Общее положение | 8 |
| 2. Термины и определения..... | 8 |
| 3. Общая организация территории городского поселения Диксон | 13 |
| 3.1. Основной документ, регулирующий развитие территории поселения | 13 |
| 3.2. Особенности административно-территориального устройства | 13 |
| 3.3. Климатические особенности | 14 |
| 3.4. Численность населения..... | 14 |
| 3.5. Жилищный фонд | 15 |
| 3.6. Транспорт | 15 |
| 3.7. Объекты культурного наследия | 15 |
| 3.8. Особенности существующего состояния | 15 |
| 4. Функциональное зонирования территории городского поселения Диксон | 16 |
| 4.1. Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития. | 16 |
| 4.2. Нормативы площади и распределения территорий общего пользования | 18 |
| 4.3. Пространственно-планировочная организация территории городского поселения Диксон..... | 18 |
| 4.4. Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон | 20 |
| 5. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон | 22 |
| 6.1. Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон..... | 22 |
| 5.2. Плотность населения жилых зон..... | 23 |
| 5.3. Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда | 26 |
| 5.4. Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон | 26 |
| 5.5. Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | 27 |
| 5.6. Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения..... | 27 |
| 6. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон для создания условий развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства..... | 28 |

| | |
|---|-----------|
| 6.1. Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения..... | 28 |
| 6.2. Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий | 29 |
| Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76*»..... | 30 |
| 7. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского поселения Диксон..... | 31 |
| 7.1. Дошкольные образовательные организации | 31 |
| 7.2. Общеобразовательные организации | 32 |
| 7.3. Организации дополнительного образования | 32 |
| 8. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов. | 33 |
| 8.1. Фельдшерско-акушерские пункты..... | 33 |
| 8.2. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 33 |
| 8.3. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 33 |
| 8.4. Медицинские организации скорой медицинской помощи | 34 |
| 8.5. Женская консультация | 34 |
| 8.6. Аптечные организации | 34 |
| 9. Нормативы обеспеченности в границах городского поселения Диксон услугами социального обеспечения, связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а также общественные организации, учреждения и управления. | 34 |
| 9.1. Отделения почтовой связи..... | 34 |
| 9.2. Отделения и филиалы сберегательного банка..... | 35 |
| 9.3. Районный суд | 35 |
| 9.4. Учреждения управлений, социального обеспечения..... | 35 |
| 9.5. Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива..... | 35 |
| 9.6. Предприятия торговли..... | 35 |

| | |
|---|-----------|
| 9.7. <i>Предприятия общественного питания</i> | 35 |
| 9.8. <i>Предприятия бытового обслуживания</i> | 36 |
| 9.9. <i>Бани</i> | 36 |
| 9.10. <i>Гостиницы</i> | 36 |
| 10. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов | 36 |
| 11. Нормативы обеспеченности в границах городского поселения Диксон объектами досуга и культуры | 37 |
| 11.1. <i>Помещения для культурно-досуговой деятельности</i> | 37 |
| 11.2. <i>Городские и сельские учреждения культуры клубного типа</i> | 37 |
| 11.3. <i>Городские и сельские выставочные залы, картинные галереи</i> | 38 |
| 12. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон мероприятий по работе с детьми и молодежью | 38 |
| 12.1. <i>Помещения для физкультурных занятий и тренировок</i> | 38 |
| 12.2. <i>Физкультурно-спортивные залы</i> | 38 |
| 12.3. <i>Плавательные бассейны</i> | 38 |
| 12.4. <i>Плоскостные сооружения</i> | 38 |
| 13. Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 39 |
| 14. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон электро- и газоснабжения | 43 |
| 14.1. <i>Объекты газоснабжения</i> | 43 |
| 14.2. <i>Объекты электроснабжения</i> | 43 |
| 14.3. <i>Объекты теплоснабжения</i> | 44 |
| 14.4. <i>Объекты водоснабжения</i> | 45 |
| 15. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством РФ | 47 |
| 15.1. <i>Существующий уровень автомобилизации</i> | 47 |
| 15.2. <i>Нормируемые показатели</i> | 48 |
| 15.3. <i>Зоны транспортной инфраструктуры</i> | 49 |
| 15.4. <i>Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети) и основные параметры</i> | 49 |
| 15.5. <i>Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения</i> | 51 |
| 15.6. <i>Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги</i> | 52 |

| | |
|--|-----------|
| 15.7. Плотность автомобильных дорог общей сети, км / кв. км территории..... | 52 |
| 15.8.. Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в поселении | 53 |
| Примечание: СНиП 2.07.01-89* п.11.3 | 54 |
| 15.9.Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства..... | 54 |
| 15.10.Показатели инженерной подготовки и защиты территории | 55 |
| 16. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон создания транспортных услуг населению между поселениями..... | 56 |
| 17. Нормативы обеспеченности организации в границах поселения мест захоронения, ритуальных услуг | 57 |
| 17.1. Нормативные размеры земельного участка для кладбища..... | 57 |
| 17.2. Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения | 57 |
| 17.3. Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище. | 57 |
| 17.4.Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ. | 58 |
| 17.5.Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения..... | 58 |
| 18. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон санитарной очистки | 58 |
| 18.1. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов | 58 |
| 18.2.Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов..... | 59 |
| 18.3. Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов | 60 |
| 18.4. Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м ² твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования..... | 60 |
| 18.5. Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению..... | 60 |
| 18.6. Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников | 60 |
| 18.7. Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора..... | 60 |
| 18.8. Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления | 60 |
| 18.9. Нормативные требования к утилизации твёрдых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемёрзлых пород..... | 61 |
| 18.10. Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений..... | 61 |
| 18.11. Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов..... | 61 |

| | |
|--|-----------|
| 18.12. <i>Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.</i> | 62 |
| 19. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 62 |
| 19.1. <i>Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i> | 62 |
| 19.2. <i>Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах</i> | 62 |
| 19.3. <i>Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов</i> | 64 |
| 19.4. <i>Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления.</i> | 64 |
| 20. Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории городского поселения Диксон. | 65 |
| 21. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья. | 65 |
| 22. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон осуществления в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд. | 65 |
| 23. Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды | 66 |
| 23.1. <i>Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон</i> | 66 |
| 23.2. <i>Нормативные требования к размещению предприятий и объектов, негативно воздействующих на окружающую среду.</i> | 68 |
| 23.3. <i>Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.</i> | 69 |
| 23.4. <i>Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).</i> | 70 |
| 24. Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории. | 70 |
| 24.1. <i>Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий</i> | 74 |
| 25. Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании. | 74 |

| | |
|--|-----------|
| 26. Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения | 75 |
| 26.1. Требования к размещению объектов для массового отдыха населения | 75 |
| 26.2. Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа | 75 |
| 26.3. Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха | 75 |
| 26.4. Размеры территорий зон отдыха | 75 |
| 27. Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством | 75 |
| 27.1. Уровень жилищной обеспеченности | 75 |
| 28. Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры | 76 |
| 28.1. Объекты связи | 76 |
| 28.2. Инженерные сети | 78 |

1. Общее положение

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Диксон (далее - также нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории городского поселения Диксон.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Диксон разработаны в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. от 21.07.2014 N 224-ФЗ), ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Администрации городского поселения Диксон от 30.12.2014 N 102-П «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Диксон».

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Диксон конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Красноярского края федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития городского поселения Диксон.

2. Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

Гараж - здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража;

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, необходимых для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных

участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Градостроительные решения - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

Документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

Зонирование - деление территории населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

Зоны жилого назначения - участки территории населенного пункта, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения;

Зоны общественно-делового назначения - участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

Зоны производственного и коммунально-складского назначения - территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона транспортной инфраструктуры—территория, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов;

Зона инженерной инфраструктуры—территория, включающая в себя участки зон населенного пункта, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

Зона специального назначения—территория, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон;

Зона режимных территорий - участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов;

Зона естественного ландшафта - зона, включающая в себя естественные неблагоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории населенного пункта и восстановления нарушенного ландшафта;

Зоны охраны объектов культурного наследия - территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

Зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, водохранилищами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также - ИСОГД) - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

Комфорт проживания - устанавливаемый в задании на проектирование уровень требований к габаритам и площади помещений, к составу помещений жилого назначения, а также к инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров окружающей среды;

Котельная - комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки теплоты в целях теплоснабжения;

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

Культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов;

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;

Магистральный водовод - трубопровод для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (города, предприятий и других объектов);

Магистральный канализационный коллектор - трубопровод для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод;

Маломобильные группы населения - лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование;

Микрорайон - планировочный элемент жилой зоны площадью от 10 до 60 гектаров. Включает жилые дома, общественные учреждения и предприятия, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения;

Многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

Мощность объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами "мощности" могут быть "вместимость", "производительность" и т.п.;

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

Объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Охранные зоны - территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

Планировка территории - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Придомовой участок - земельный участок, примыкающий к дому;

Природный ландшафт - территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

Система теплоснабжения - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

Социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования;

Стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Тепловой пункт - комплекс установок, предназначенных для преобразования и распределения тепла, поступающего из тепловой сети;

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования);

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах поселения, в том числе магистральная дорога, пешеходная дорога, дорога в промышленных и коммунально-складских зонах;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, выделяемая для целей градостроительного проектирования).

3. Общая организация территории городского поселения Диксон

3.1. Основной документ, регулирующий развитие территории поселения.

Основным документом, регулирующим развитие территорию поселения является Генеральный план поселения Диксон, разработанный ОАО Российский научно-исследовательский и проектный институт урбанистики г. Санкт-Петербург в 2013 году и утвержденный Решением Диксонского городского Совета депутатов 20.08.2013 №10-1 (далее - Генеральный план).

Генеральный план территории подготовлен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития, определяющих принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Генеральным планом устанавливаются границы и резервы территориального развития населенного пункта, предусматривается очередность освоения территории, а также планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

3.2. Особенности административно-территориального устройства

Городское поселение Диксон является административно-территориальным образованием в состав Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края в соответствии с Законом Красноярского края от 10.06.2010 N 10-4765 «О перечне Административно-территориальных единиц и территориальных единиц Красноярского края».

Общая площадь муниципального образования «Городское поселение Диксон» 21895,9 тыс.га. В состав входит вся Северная часть полуострова Таймы, архипелаг Северная Земля и многочисленные острова.

Граница городское поселение Диксон (далее – г.п. Диксон) утверждена Законом Красноярского края от 09.02.2012 N 2-54 "Об установлении границ муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район и находящиеся в его границах иных муниципальных образований». Смежества –городское поселение Дудинка, сельское поселение Караул и сельское поселение Хатанга Таймырского Долгано-Ненецкого

муниципального района, внутренние морские воды Российской Федерации, Северная часть границы поселения совпадает с границей Красноярского края.

3.3. Климатические особенности

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») территория г.п. Диксон относится к северной строительно-климатической зоне (подрайоны I-Б, I-Г), строительно-климатические условия характеризуются как «суровые». Продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 365 дней.

В целом Территория относится к зоне арктического климата с избыточным увлажнением, коротким холодным и дождливым летом, умеренно-суровой малоснежной зимой, высокой долей дней с туманами, пургой и метелями, продолжительными полярными ночами. Полярная ночь наступает по всему побережью уже в первой декаде декабря, в начале марта устанавливается полярный день. Характерны частая и резкая смена погоды, неопределенность общеустановленных сезонов.

3.4. Численность населения

При определении дальнейших перспектив развития населенного пункта учтено:

- численность населения;
- статус населенного пункта и его роль в системе формируемых центров обслуживания (местного, районного уровней);
- исторические факторы (наличие памятников культурного наследия);
- требования в области охраны окружающей среды.

Численность населения городского поселения Диксон на расчетный срок определена на основе:

- данных о перспективах развития территории,
- градостроительного планирования развития населенного пункта,
- сложившейся социально-демографической структуры,
- имеющихся трудовых ресурсов,
- экономической базы,
- перспектив развития социальной сферы,
- планировочных ограничений.

С учетом положений генерального плана проектная численность населения для расчетных показателей нормативов принимается:

- по состоянию на 2011 год (оценочная численность с учетом предварительных итогов Всероссийской переписи населения - 2010 г.) - 638 чел.;
- по состоянию на 2013 год - 629 чел.;
- по состоянию на 2014 год - 600 чел.;
- по состоянию на 2015 год - 590 чел.;
- на перспективу (2016 год) - 616 чел.

Таблица 1.

Численность населения городского поселения Диксон

| Наименование | Численность населения по годам | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|------|------|------|------|
| | 2010 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Численность населения, чел. | 638 | 629 | 600 | 590 | 616 |
| Изменение численности населения, чел. | - | - | -29 | -10 | +26 |

<*> Показатели в среднем за год.

Согласно данным Таблицы 1 за последние годы произошло снижение численности населения, в связи со снижением хозяйственных функций поселка, что не соответствует

значению перспективных показателей, указанных в генеральном плане.

Однако в 2016 году ожидается увеличение численности за счет геолого-изыскательских работ по разработке угольного месторождения в районе реки Лемберово.

3.5. Жилищный фонд

Жилищный фонд поселения является муниципальной собственностью. Общая площадь составляет 22797,9 м², в том числе жилая 16834,7 м², из них около 3000 м² – неиспользуемый жилищный фонд.

100 % жилищного фонда охвачены всеми видами благоустройства.

Средняя жилищная обеспеченность в поселении составляет – 28 м² общ. пл./человека.

3.6 Транспорт

Транспортно-географическое положение поселения оценивается как труднодоступное, два вида внешнего транспорта – водный и воздушный, в пределах посёлка Диксон также функционирует автомобильный транспорт. Имеется ряд ведомственных объектов (полярные станции) и объектов специального назначения (пограничные заставы), связь с которыми поддерживается воздушным транспортом.

На территории поселения расположен аэропорт регионального значения, через который осуществляется поддержание стабильных внешних связей.

Расстояние до краевого центра (г. Красноярск) - 2507 км, до районного (г. Дудинка) - 650 км по воде. Расстояния от аэропорта Диксон до ближайших аэропортов: Дудинка - 506 км; Норильск ("Алыкель") - 526 км; Хатанга - 750 км.

Основные объекты внешнего транспорта сосредоточены в пределах пгт. Диксон, который является главным и единственным транспортным узлом на территории всего городского поселения: аэропорт, сооружения морского порта и объекты системы навигационно-гидрографического обеспечения. Спецификой пгт. Диксон является дисперсное расположение ключевых объектов инфраструктуры внешнего транспорта - аэропорт расположен на о. Диксон.

Главная роль в обслуживании грузовых потоков принадлежит водному транспорту. Доставка генеральных грузов осуществляется из порта Дудинка судами типа «река-море». Высота волны от нижнего Енисея до Енисейского залива меняется достигает 2-х метров в районе Усть-Порта, а от Усть-Порта до Диксона – 3-х метров. В соответствии с требованиями Российского Речного Регистра, в таких условиях могут работать лишь суда повышенного разряда, в частности до Диксона - суда разряда «М-СП».

Поселение имеет улично-дорожную сеть. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения утвержден Постановлением Администрации городского поселения Диксон от 17.04.2015 года № 27-П. Общая протяженность дорог составляет 10,73 км, в том числе: материковая часть – 7,83 км; островная часть – 2,9 км.

3.7. Объекты культурного наследия

На территории г.п. Диксон расположено семь объектов культурного наследия, имеющих федеральное и региональное значение.

В генеральном плане использованы более полные и актуальные материалы разработки «Объекты культурного наследия Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края», выполненной для «Схемы территориального планирования ТДНМР» в 2011 году Русским Географическим обществом (ответственный исполнитель Р.В.Павлов). Общее количество памятников выявленных, не поставленных на государственный учет, обладающих признаками культурного наследия составляет 78 объектов.

3.8. Особенности существующего состояния

В связи с исторически сложившимися особенностями, суровыми климатическими условиями, значительной удаленностью от крупных хозяйственных центров поселение имеет узкоспециализированное социально-экономическое значение.

В настоящее время на территории г.п. Диксон ведется добыча полезных ископаемых (россыпное золото на о. Большевик), рыбный промысел (в незначительных объемах), производство и распределение электроэнергии, тепловой энергии, воды.

Обеспеченность объектами соцкультбыта недостаточная.

Из-за низкой плотности застройки жилого фонда инженерное обустройство территории поселения используется неэффективно. Состояние инженерных сетей удовлетворительное.

4. Функциональное зонирования территории городского поселения Диксон

Территориальное зонирование муниципального образования городское поселение Диксон осуществляется на основании Правил землепользования и застройки, разработанных ОАО «Российским научно-исследовательским и проектным институтом Урбанистики» г. Санкт-Петербург в 2014 году, утвержденных Решением Диксонского городского Совета депутатов 21.08.2014 №12-1 (далее - Правила)

4.1. Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития.

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории.

При этом следует обеспечивать:

укрепление сложившейся системы расселения;

устойчивое развитие территорий;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, с учетом следующих факторов:

-в результате укрупненного зонирования территории муниципального образования, городского или сельского населённого пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования - функциональные зоны;

-при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

-при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

-при подготовке документов территориального планирования муниципального образования, городского или сельского населённого пункта следует применять классификатор функционального зонирования (

Таблица 2);

-каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

-тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

-вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 2

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории городского поселения Диксон

| п/п | Тип функциональной зоны | Вид функциональной зоны |
|------------|---|--|
| 1 | Жилого назначения | Многоэтажной жилой застройки |
| | | Среднеэтажной жилой застройки |
| | | Малоэтажной жилой застройки |
| | | Индивидуальной жилой застройки |
| 2 | Общественно-делового назначения | Административно-деловая |
| | | Социальная и коммунально-бытовая |
| | | Торгового назначения и общественного питания |
| | | Учебно-образовательная |
| | | Культурно-досуговая |
| | | Спортивного назначения |
| | | Здравоохранения |
| | | Социального обеспечения |
| | | Научно-исследовательская |
| | | Культовая |
| | | Общественно-делового центра |
| | | Общественно-деловая |
| 3 | Производственного и коммунально-складского назначения | Производственная |
| | | Коммунально-складская |
| | | Производственная и коммунально-складская |
| 4 | Инженерной инфраструктуры | Инженерной инфраструктуры |
| 5 | Транспортной инфраструктуры | Транспортной инфраструктуры |
| 6 | Рекреационная | Объектов отдыха, туризма |
| | | Озеленённых территорий общего пользования |
| | | Рекреационная |
| 7 | Сельскохозяйственного использования | Сельскохозяйственных угодий |
| | | Объектов сельскохозяйственного |

| п/п | Тип функциональной зоны | Вид функциональной зоны |
|-----|---------------------------------------|--|
| | | назначения |
| | | Ведения личного подсобного хозяйства |
| | | Сельскохозяйственного использования |
| 8 | Специального назначения | Ритуального назначения |
| | | Складирования и захоронения отходов |
| 9 | Обороны и безопасности | Обороны и безопасности |
| 10 | Режимных территорий | Режимных территорий |
| 11 | Акваторий | Акваторий |
| | | Открытого пространства |
| | | Защитного озеленения |
| 12 | Природного ландшафта | Территорий, покрытых лесом и кустарником |
| | | Нарушенного природного ландшафта |
| | | Заболоченных территорий |
| | | Природного ландшафта |
| 13 | Особо охраняемых природных территорий | Особо охраняемых природных территорий |
| 14 | Добычи полезных ископаемых | Добычи полезных ископаемых |
| 15 | Коммуникационных коридоров | Коммуникационных коридоров |
| 16 | Улично-дорожной сети | Улично-дорожной сети |

Территориальные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, водоемами и другими объектами.

4.2. Нормативы площади и распределения территорий общего пользования

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования)

Нормативы площади и распределения благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 6.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

4.3. Пространственно-планировочная организация территории городского поселения Диксон

Городское поселение Диксон является административно-территориальным образованием в состав Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края в соответствии с Законом Красноярского края от 10.06.2010 N 10-4765 «О перечне Административно-территориальных единиц и территориальных единиц Красноярского края».

Основными задачами пространственного развития поселения являются: сохранение сложившейся структуры расселения на обширных территориях, оптимизация системы расселения, развитие территориальной инженерно-транспортной инфраструктуры, оздоровление экологического каркаса системы расселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Ключевым направлением оптимизации системы расселения должно стать формирование опорной структуры поселения и его развития.

Наиболее подготовленными для выполнения роли опорного центра является городское поселение Диксон расположенное на материковой части, занимающее выгодное транспортное положение, имеющие благоприятные предпосылки для размещения производственных объектов, предприятий материально-технического снабжения, строительной базы, развития предпринимательской деятельности.

Основными приоритетами оптимизации системы расселения являются:

восстановление численности трудоспособного населения и вахтовиков, достаточной для надежного обеспечения функционирования Северного морского пути и создания баз освоения Арктического пояса развития;

формирование современной социальной инфраструктуры, структур технического и технологического обслуживания и сопровождения современных средств навигации, связи, логистики, управления и сервиса для Северного морского пути, оборудования для геологоразведки, добычи, переработки и транспортировки полезных ископаемых;

превращение поселения в центр управления инфраструктурой, многофункциональные образовательные и культурные центры.

Основными формами пространственной организации системы расселения, развития поселения должны стать:

системообразующими элементами хозяйственного и культурного освоения территории и обеспечения населения необходимыми социальными услугами;

локальные системы расселения в зонах нового освоения, функционирующие по вахтовому принципу;

места проживания в районах хозяйственной деятельности (поселения, имеющие непостоянный состав населения, - стойбища, промысловые точки рыболовов, охотников).

Основными критериями результативности оптимизации системы расселения будут являться показатели роста населения и обеспечения экономики и социальной сферы квалифицированными трудовыми ресурсами.

Пространственная организация территорий поселения разрабатывается с учетом результатов комплексной оценки территории Красноярского края, основанной на всестороннем научном изучении природных, социально-экономических факторов:

экономико-географического положения;

природных условий и ресурсов;

промышленных, демографических ресурсов;

нормативных ограничений использования территорий, экологического состояния и прочих факторов.

При разработке градостроительной и проектной документации для поселения необходимо учитывать:

-тип муниципального образования;

-тип населенного пункта (городской, сельский);

-величину населённого пункта (крупные, большие, средние, малые), таблица 3;

-принадлежность муниципального образования или населенного пункта к агломерации;

-социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);

-функционализацию муниципального района, населённого пункта, расположенного на межселенных территориях;

-состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);

- природно-климатические условия (климатический подрайон (IA, IB, IV, ID), наличие водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);
- сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);
- местные особенности и традиции.

Города и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения

Таблица 3

| Группы населённых пунктов | Население, чел. | |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | Городские населённые пункты | Сельские населённые пункты |
| Крупные | - | свыше 3000 до 5000 |
| Большие | - | свыше 1000 до 3000 |
| Средние | - | свыше 200 до 1000 |
| Малые<*> | до 10 000 | до 200 |

Таблица 3 выполнена на основе таблицы 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

Населенные пункты с особым режимом функционирования (вахтовые посёлки, закрытые и обособленные военные городки, спецлагеря, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

4.4. Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов лечебно-профилактических медицинских организаций, помещений для культурно-досуговой деятельности, торговых предприятий и предприятий общественного питания, предприятий бытового обслуживания, профессиональных образовательных организаций, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны устанавливаются с целью формирования системы общественных центров для размещения общественных зданий и сооружений. Число, состав и размещение общественных центров принимаются с учетом величины населённого пункта, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории. В малых городах и сельских населённых пунктах формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м²/га), процентом застроенности территории. Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (Интенсивность застройки территории

Таблица 4).

Интенсивность застройки территории

Таблица 4

| Тип общественно- | Плотности застройки (тыс. м ² общ. пл./га), не менее |
|------------------|---|
|------------------|---|

| деловой застройки | малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты | | средние и малые сельские населённые пункты | |
|--|--|--------------------------|---|--------------------------|
| | на свободных территориях | при реконструкци и | на свободных территориях | при реконструкц ии |
| Общественный центр | 10 | 10 | 5 | 5 |
| Административно- деловые объекты | 15 | 10 | 10 | 5 |
| Социально-бытовые объекты | 10 | 5 | 5 | 5 |
| Объекты торгового назначения и общественного питания | 7 | 3 | 3 | 3 |
| Культурно-досуговые объекты | 5 | 5 | 5 | 5 |

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50%.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной (

Таблица 5).

Таблица 5

| Застройка общественно-делового назначения | Коэфф. застройки | Коэфф. плотности застройки |
|---|---------------------|----------------------------------|
| Многофункциональная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Специализированная общественная застройка | 0,6 | 1,8 |

Примечания.

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе

нормативных показателей, представленных в таблице Г СП 42.13330.2011, «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования жилых зон

Нормативы разработаны на основе Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 года №631-п.

5.1. Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями местного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общего значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общего значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6

| № п/п | Элементы территории жилого квартала | Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала |
|-------|---|--|
| 1. | Проезды | 10 |
| 2. | Дошкольные образовательные организации | 5 |
| 3. | Места организованного хранения автотранспорта | 10-18 |
| 4. | Площадки общего пользования различного назначения | 10 |
| 5. | Жилая застройка | 15-25 |
| 6. | Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры | 2 |

| | | |
|----|---------------------------------|-------|
| 7. | Иные благоустроенные территории | 18-38 |
| | Итого: | 100 |

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже

Таблица 7

| № п/п | Элементы территории жилого микрорайона | Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Улично-дорожная сеть | 18 |
| 2. | Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации | 14 |
| 3. | Места организованного хранения автотранспорта | 5,5-9 |
| 4. | Площадки общего пользования различного назначения | 16,5 |
| 5. | Жилая застройка | 15-18 |
| 6. | Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры | 7 |
| 7. | Иные благоустроенные территории | 12-17,5 |
| | Итого: | 100 |

Примечание:

Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 5.6.

5.2. Плотность населения жилых зон

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городского поселения Диксон расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от

линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и поселкового значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование. На территориях и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения на территории квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать в соответствии с таблицей, приведенной ниже (Таблица 8)

Таблица 8

| |
|--|
| плотность населения на территории квартала (микрорайона), при показателях жилищной обеспеченности, кв. м/чел. |
| IA, IB и часть подрайона ID севернее 58° с.ш. |
| 140 - 280 |

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.
2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.
3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.
4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.
5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.
6. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

8. Показатели плотности для расчётного срока развития территории приведены при расчетной жилищной обеспеченности 28 м²/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле

$$P = \frac{P_{28} \times 28}{H},$$

где Р₂₈ - показатель плотности при 28 м²/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м².

9. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при среднеэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 28 м² на 1 чел. не должна превышать 300 чел./га.

10. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при среднеэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 25 м² на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже (

Таблица 9).

Таблица 9

| Тип жилой застройки | | Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек | | | | | |
|--|-------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 2,5 чел. | 3,0 чел. | 3,5 чел. | 4,0 чел. | 4,5 чел. | 5,0 чел. |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами земельным участком, квадратных метров | 2000 - 2500 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| | 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 |
| | 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 |
| | 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 |
| | 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 |
| | 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | |

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.3. Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда

Жилые зоны городского поселения Диксон, расположенные на межселенных территориях, рекомендуется подразделять на следующие типы:

застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);

застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 5 этажей);

застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа).

5.4. Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже (

Таблица 10).

Таблица 10

| Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки | Плотность жилой застройки на единицу жилой территории | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----|-----|-----|-----|------|-------------------------|------|------|------|------|-------------------------|------|------|------|------|
| | 4,1-10,0 тыс. кв. м/га | | | | | | 10,1-15,0 тыс. кв. м/га | | | | | 15,1-20,0 тыс. кв. м/га | | | | |
| | 4,1 | 6,0 | 7,0 | 8,0 | 9,0 | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 | 17,0 | 18,0 | 19,0 | 20,0 |
| 0,15/15% | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8,0 | 8,7 | 9,3 | 10,0 | 10,7 | 11,3 | 12,0 | 13,0 | 14,0 |
| 0,20/20% | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | 8,0 | 8,5 | 9,0 | 9,5 | 10,0 |
| 0,25/25% | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 | 4,4 | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 | 6,4 | 6,8 | 7,2 | 7,6 | 8,0 |
| 0,30/30% | 1,7 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 3,0 | 3,8 | 3,6 | 3,9 | 4,3 | 4,7 | 5,0 | 5,3 | 5,7 | 6,0 | 6,3 | 6,7 |
| 0,40/40% | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 3,8 | 4,0 | 4,3 | 4,5 | 4,8 | 5,0 |

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.

2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий.

3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.

4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка.

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по таблице 10 приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

5.5. Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2), а также на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м.

В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. Указанные нормы распространяются на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки в том числе.

5.6. Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже (

Таблица 11).

Таблица 11

| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона) | Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров | Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров |
|---|---|--|--|
| | ІВ, ІА, ІБ, ІД | ІА, ІБ, ІД, ІВ | ІА, ІБ, ІД, ІВ |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>) | 2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8 | 10,6 | По санитарным нормативам |
| Итого: | 4,0 | 190,6 | - |

Примечание

<*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

6. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон для создания условий развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства

6.1. Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются в соответствии с Законом от

4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности устанавливаются п 2,3,4 статья 15.

«2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения, составляют: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края.

3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района края и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления или приобретения таких сельскохозяйственных угодий.»

6.2. Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным по отношению к площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий приняты согласно Приложению В (обязательное) Свода правил (СП 19.13330.2011) «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*». Вышеуказанный нормативный документ, согласно Приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1.06.2010 № 2079 (в ред. Приказа Росстандарта от 18.05.2011 № 2244), содержится в Перечне документов в области стандартизации, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенного пункта.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам вдоль дорог с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственным производством.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных

производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха (Таблица 12).

Таблица 12.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП П-97-76*»

| Предприятия | | Минимальная плотность застройки, % |
|-----------------------|---|------------------------------------|
| I. Прочие предприятия | | |
| 1. | 1. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянки автомобилей, машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

7. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского поселения Диксон.

7.1. Дошкольные образовательные организации

Нормативы обеспеченности дошкольными образовательными организациями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения муниципального образования, принимая расчетный уровень охвата детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет):

в городах – 85-100%, в том числе:

- общего типа – 70-82%;
- специализированного – 3-4%;
- оздоровительного – 12-14%.

в сельской местности – 85%, в том числе:

- общего типа – 70%;
- специализированного – 3%;
- оздоровительного – 12%.

При отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать дошкольные образовательные организации из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек.

Для городских населенных пунктов норматив обеспеченности принят с возможностью увеличения его до 100% - ного охвата детей дошкольного возраста на основании анализа сложившегося уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями.

Нормативы размеров земельных участков дошкольных образовательных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

до 100 мест – 24 кв. м на 1 место;

свыше 100 мест – 21 кв. м на 1 место;

в комплексе яслей-садов свыше 500 мест размер земельного участка принимать 18 кв. м на 1 место.

Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест размер земельного участка принимать не менее 29 кв. м на 1 место.

Данный норматив был установлен СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений», который утратил силу 01.10.2010 г. Проектом

Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края предложено сохранение данного норматива в связи с его актуальностью для проектируемой территории.

Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.

Максимальная рекомендуемая вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях – 350 мест.

Данный норматив был установлен СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», который утратил силу 29.07.2013 г. Проектом Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края предложено сохранение данного норматива в связи с его актуальностью для проектируемой территории.

7.2. Общеобразовательные организации

Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 100% охват детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охват детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену.

При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

до 400 учащихся – 30 кв. м на 1 учащегося;

400-500 учащихся – 36 кв. м на 1 учащегося.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Подвоз осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей.

Рекомендуется для обучающихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривать интернат при общеобразовательной организации.

7.3. Организации дополнительного образования

Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

дом творчества школьников – 3,3%;

станция юных техников – 0,9%;

станция юных натуралистов – 0,4%;

станция юных туристов – 0,4%;

детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;

детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

8. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

8.1. Фельдшерско-акушерские пункты

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15.05.2012 №543-н «Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;
- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 0,2 га на объект.

В соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты.

8.2. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях

Норматив обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – на уровне 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек.

Указанный норматив обеспеченности принимать в случае, если он не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы транспортной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, и их филиалов в сельской местности приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – в пределах 30 мин.

8.3. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях

Норматив обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, принят в

соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах». – 13,47 коек на 1 тыс. человек.

Указанный норматив обеспеченности принимать в случае, если он не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – при вместимости:

- 50 коек – 300 кв. м на 1 койку;
- 150 коек – 200 кв. м на 1 койку.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами.

8.4. Медицинские организации скорой медицинской помощи

Норматив обеспеченности населения медицинскими организациями скорой медицинской помощи для городских населенных пунктов принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 автомобиль на 10 тыс. человек, для сельских населенных пунктов – в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 автомобиль на 5 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – 0,2 - 0,4 га на объект.

8.5. Женская консультация

Норматив обеспеченности женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

8.6. Аптечные организации

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;
- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные.

9. Нормативы обеспеченности в границах городского поселения Диксон услугами социального обеспечения, связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, а также общественные организации, учреждения и управления.

9.1. Отделения почтовой связи

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

9.2. Отделения и филиалы сберегательного банка

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы массового проживания населения

Уровень обеспеченности:

для городских поселений 1 операционное место (окно) на 2 - 3 тыс. человек;

для сельских поселений/населенных пунктов - 1 операционное место (окно) на 1 - 2 тыс. человек

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Ж)

3 операционных места - 0,05 га на объект или встроенные.

9.3. Районный суд

Норматив обеспеченности 1 судья на 30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

для городских поселений - при 1 судье 0,15 га на объект или встроенные.

9.4. Учреждения управлений, социального обеспечения

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспечения учреждений управления устанавливается:

- органов власти на 1 сотрудника 60-40 м² при этажности 2-3;

- управление на 1 сотрудника 30-15 м² при этажности 2-5.

9.5. Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

9.6. Предприятия торговли

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для предприятий торговой площадью:

до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;

от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 га на 100 кв. м торговой площади.

Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект.

9.7. Предприятия общественного питания

Норматив обеспеченности населения предприятиями общественного питания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест.

9.8. Предприятия бытового обслуживания

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для городских населенных пунктов – 9 рабочих мест на 1 тыс. человек;

для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест.

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для городских населенных пунктов – 120 кг белья в смену на 1 тыс. человек;

для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

9.9. Бани

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для городских населенных пунктов – 5 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

9.10. Гостиницы

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" в зависимости от числа мест:

от 25 до 100 мест - 55 кв. м на 1 место.

10. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон библиотечного обслуживания населения библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с таблицей, представленной ниже (Таблица 3).

Таблица 13

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

| Фактор влияния | Поправочные коэффициенты к нормативам | | | |
|-----------------------------|---|-----|--------------|--|
| | численность населения на расчете библиотеку | в 1 | книжный фонд | объем ежегодного пополнения книжного фонда |
| Сложность рельефа местности | 0,5 – 0,8 | | 1,2 | 1,2 |
| Многонациональное население | 0,5 | | 1,2 | 1,2 |

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки:

в городских населенных пунктах от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя.

В соответствии с Решением Совета РБА от 16.05.2007 «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0,14-0,5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

общедоступная - 1 объект на населенный пункт;

детская - 1 объект на населенный пункт;

юношеская - 1 объект на населенный пункт.

Размеры земельных участков городских и сельских библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

11. Нормативы обеспеченности в границах городского поселения Диксон объектами досуга и культуры

11.1. Помещения для культурно-досуговой деятельности

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

11.2. Городские и сельские учреждения культуры клубного типа

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими учреждениями культуры клубного типа применять к населенным пунктам, расположенным на межселенной территории.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»:

для городских населенных пунктов - 1 объект на населенный пункт;

для сельских населенных пунктов - 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

11.3. Городские и сельские выставочные залы, картинные галереи

Норматив обеспеченности населения городских и сельских выставочных залов, картинных галерей принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Выставочные залы и картинные галереи размещаются:

в городских поселениях и городских округах с численностью населения до 300 тыс. человек - не менее 1.

Количество выставочных залов и картинных галерей для каждой категории поселений рассчитывается путем деления численности населения поселения соответствующей категории на соответствующий норматив обеспеченности.

В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и галереи могут являться структурными подразделениями музеев.

В субъектах Российской Федерации, а также в сельских поселениях могут создаваться выставочные залы и (или) галереи как самостоятельные учреждения или в качестве структурных подразделений музеев и учреждений культурно-досугового типа.

12. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон мероприятий по работе с детьми и молодежью

12.1. Помещения для физкультурных занятий и тренировок

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

12.2. Физкультурно-спортивные залы

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

12.3. Плавательные бассейны

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

12.4. Плоскостные сооружения

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

13. Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

При разработке схем территориального планирования на территории к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности.

Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом генерального плана городского поселения Диксон, социально-экономического развития территории, параметров зон с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (14).

Таблица 14

Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания

| Виды организаций и предприятий обслуживания | Значение объекта | | |
|--|---|---|---|
| | Жилая группа (повседневное пользование) | Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование) | Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дошкольные образовательные организации | + | + | + |
| Общеобразовательные организации | | + | + |
| Организации дополнительного образования | | + | + |
| Аптечные организации | + | + | + |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | + | + | + |
| Учреждения культуры клубного типа | | | + |
| Библиотеки | | | + |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | + | + | + |
| Физкультурно-спортивные залы | | + | + |
| Плавательные бассейны | | | + |
| Плоскостные сооружения | + (спортивные площадки) | + (спортивные площадки) | + (стадионы) |
| Торговые предприятия | +* (магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места) | + (магазины продовольственных и непродовольственных товаров) | + (торговые центры) |
| Предприятия общественного питания | | + (кафе, бары) | + (кафе, столовые, рестораны) |
| Предприятия бытового обслуживания | +* (мастерские, парикмахерские, ателье) | + (мастерские, парикмахерские, ателье) | + (дома быта) |
| Прачечные | | + (пункт приема) | + |
| Бани | | + | + |
| Отделения почтовой связи | | + | + |

Примечание: «*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в

| Виды организаций и предприятий обслуживания | Значение объекта | | |
|---|---|---|---|
| | Жилая группа (повседневное пользование) | Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование) | Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

Территориальное положение городского поселения Диксон расположенного на полуострове Таймыр, в арктической зоне на севере Красноярского края, определяется следующими основными факторами: суровые климатические условия проживания и географическая удаленность от объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов: приближения их к местам жительства и работы;

предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно неблагоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания (Таблица 15).

Таблица 15

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

| Природные условия | I степень необходимости | II степень необходимости | III степень необходимости |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Неблагоприятные | 100 | 200 | 300 |
| Относительно благоприятные | 300 | 450 | 600 |
| Умеренные | 600 | 1300 | 2000 |

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах (таблица 16).

Таблица 16

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

| Природные условия | I степень необходимости | II степень необходимости | III степень необходимости |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Неблагоприятные | 2 | от 2 до 5 | 5 |
| Относительно благоприятные | 5 | от 5 до 10 | 10 |

| | | | |
|-----------|----|-------------|----|
| Умеренные | 10 | от 10 до 30 | 30 |
|-----------|----|-------------|----|

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении (Таблица 17).

Таблица 17

Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

| п/п | Наименование учреждения, предприятия, сооружения | Степень необходимости | Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин | | |
|-----|---|-----------------------|--|----------------------------|------------|
| | | | неблагоприятные | относительно-благоприятные | умеренные |
| | Учреждения дошкольного образования | I | 100/2 | 300/5 | 600/10 |
| | Общеобразовательные учреждения | I | 100/2 | 300/5 | 600/10 |
| | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах | II | 200/2-5 | 450/5-10 | 1000/10-20 |
| | Аптечные организации в городских населенных пунктах | I | 100/2 | 300/5 | 600/10 |
| | Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах | II | 200/2-5 | 450/5-10 | 1300/10-30 |
| | Отделения связи | II | 200/2-5 | 450/5-10 | 500/10 |
| | Предприятия бытового обслуживания | II | 200/2-5 | 450/5-10 | 1300/10-30 |

| п/п | Наименование учреждения, предприятия, сооружения | Степень необходимости | Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин | | |
|-----|--|-----------------------|--|----------------------------|------------|
| | | | неблагоприятные | относительно-благоприятные | умеренные |
| | Предприятия общественного питания | II | 200/2-5 | 450/5-10 | 1300/10-30 |
| | Торговые предприятия | I | 100/2 | 300/5 | 600/10 |

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

14. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон электро- и газоснабжения

14.1. Объекты газоснабжения

Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

На территории Красноярского края запланировано несколько зон размещения перспективных магистральных газопроводов высокого давления (МГВД).

14.2. Объекты электроснабжения

Электроснабжение на территории технологически не связано с Единой энергетической системой РФ. Электроснабжение осуществляется от локальных (автономных) источников электроснабжения.

Электроснабжение городов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Таблица 18

Укрупненные показатели электропотребления

| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
|--|--|---|
| Городские поселения (без кондиционеров): | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 1360 | 5200 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1680 | 5300 |
| Примечание: | | |
| Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек. | | |

| | | |
|---|---|--|
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. | | |

14.3. Объекты теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

Таблица 19

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий

| Климатическое районирование | Населенный пункт | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/кв. м | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|--|--|------|------|------|------|------|------|--|------|------|------|------|
| | | | жилые здания, этаж | | | | | | | административные и общественные здания, этаж | | | | |
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 Б | Волочанка | -49 | 87,1 | 73,1 | 66,2 | 62,7 | 59,2 | 55,7 | 52,9 | 72,0 | 68,0 | 66,0 | 54,0 | 54,0 |
| 1 Б | Диксон | -40 | 75,9 | 63,7 | 57,7 | 54,6 | 51,6 | 48,6 | 46,1 | 62,3 | 58,9 | 57,1 | 46,8 | 46,8 |
| 1 Б | Дудинка | -46 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | 3,3 | 0,0 | 3,3 | 0,0 | 6,7 | 3,3 | 0,7 | 8,8 | 5,0 | 3,1 | 1,6 | 1,6 |
| 1 Б | Челюскин, мыс | -41 | 7,1 | 4,8 | 8,6 | 5,5 | 2,4 | 9,4 | 6,9 | 3,4 | 9,9 | 8,1 | 7,6 | 7,6 |

14.4. Объекты водоснабжения

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям - для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях либо устройство их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество

одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчетах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утвержденным показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 20

Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учетом фактических показателей водопотребления и норм СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

| N п/п | Степень благоустройства жилых помещений | Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека) |
|----------|--|---|
| | Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами | 185 (5,55) |
| | Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами | 150 (4,5) |

Примечание. Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10 - 20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 21.

Размеры земельных участков для станций очистки воды

| Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Площадь участка, га |
|--|---------------------|
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| 0,4 - 0,8 | 1,0 |

15. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством РФ

15.1. Существующий уровень автомобилизации

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 N 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 N 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Территория Красноярского края расположена в различных климатических зонах. Каждая зона имеет свои особенности в строительстве и проектировании, поддерживающие благоприятные условия жизнедеятельности населения. В зависимости от строительно-климатического районирования изменяются нормы проектирования улично-дорожной сети.

Для городского поселения Диксон характерны свои особенности:

- территориальное расположение: единственный населенный пункт в Красноярском крае, включающий в себя материковую и островную части, разделенный морскими проливами;

- климатические условия территория относится к зоне арктического климата с избыточным увлажнением, коротким холодным и дождливым летом, умеренно-суровой малоснежной зимой, высокой долей дней с туманами, пургой и метелями. Среднегодовая температура -11,4°С;

- низкая плотность населения;

- отдалённость и труднодоступность: отсутствие дорожного автотранспортного сообщения с центральной частью районного и краевого центра (расстояние до краевого центра (г. Красноярск) – 2507 км, до районного (г. Дудинка) – 650 км по воде. Расстояния от аэропорта Диксон до ближайших аэропортов: Дудинка – 506 км; Норильск («Алыкель») – 526 км; Хатанга – 750 км.);

- достаточно большой объем снегоприноса и, как следствие, необходимы дополнительные территории для складирования снега.

В соответствии с Генеральным планом сеть автомобильных дорог в пределах городского поселения представлена автомобильными дорогами на территории пгт.Диксон. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения утвержден Постановлением Администрации городского поселения Диксон от 17.04.2014 № 27- П. Все дороги на территории пгт.Диксон – V категории.

При разработке генерального плана была принята следующая классификация автомобильных дорог:

- магистральные улицы и дороги;
- жилые улицы;
- основные проезды;
- частные автодороги.

Улично-дорожная сеть поселения представляет собой территории общего пользования в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог; интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены (таблица 22)

Таблица 22

Существующий уровень автомобилизации

| Муниципальные образования | Уровень автомобилизации, ед. легковых авто / 1000 жителей | Уровень автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей | Уровень автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей |
|---|--|--|---|
| Муниципальное образование «Городское поселение Диксон» | 75 | 30 | 20 |

> Указанные показатели допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 25%.

15.2. Нормируемые показатели

Региональные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории Российской Федерации, Красноярского края и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий и их перспективного развития.

В соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 N 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» набор нормируемых показателей, относящихся к размещению объектов транспортной инфраструктуры определен исходя из состава показателей:

- Классификация автомобильных дорог по значению и использованию
- Параметры автомобильных дорог

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса
Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса
Иные показатели.
Нормируемые показатели разбиты на группы и сведены в таблицы:
«Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры».
«Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги».
«Существующий уровень автомобилизации».
«Значение уровня автомобилизации на расчетный срок».
«Затраты времени на передвижение, для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений».
Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса.
Показатели инженерной подготовки и защиты территории.

15.3 Зоны транспортной инфраструктуры

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

15.4. Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 23).

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

| Класс | Категория | Число полос движения | Ширина полосы, м | Центральная разделительная полоса | Пересечения с | | Примыкания в одном уровне | Расчетная скорость движения км/ч | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Ширина зем.полотна, м |
|-------|-----------|----------------------|------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | | | | | а/д, велосипедными и пешеходными дорожками | ж/д. путями | | | | | |
| | IV | 2 | 3 | | допускаются | допускаются | допускается | 80 | 300 | 60 | 10,0 |
| | V | 1 | 4,5 и более | Не требуется | пересечение на одном уровне | пересечения в одном уровне | | 60 | 150 | 70 | 8 |

15.5. Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 24

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

| Категория | | Число полос движения | Ширина полосы, м | Центральная разделительная полоса | Пересечения с | | Примыкания в одном уровне | Расчетная скорость движения км/ч | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Ширина зем.полотна, м |
|--------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------------------------------|--|-------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | | | | | а/д, велосипедными и пешеходными дорожками | ж/д. путями | | | | | |
| Местного значения: | грузового движения | 2 | 4 | - | - | - | - | 70 | 250 | 70 | 20,0 |
| | парковые | 2 | 3 | - | - | - | - | 50 | 175 | 80 | 15,0 |

15.6. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 25).

Таблица 25

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

| п.п | Определяемый норматив | | | Ед. изм | Нормативная ссылка | Показатель | |
|---|---|---|--|---------|---|----------------|-----|
| Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта | На особо ценных участках сельскохозяйственного назначения | при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для а/д категории: | IV 2 полосы | Га/1 км | Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г) Приложение 18 | 2,4 | |
| | | | V 1 полоса | | | 2,1 | |
| | | при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для а/д категории: | IV 2 полосы | | | 2,5 | |
| | | | V 1 полоса | | | 2,2 | |
| | | необходимые | при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ для а/д категории: | | | IV 2 полосы | 3,5 |
| | | | | | | V 1 полоса | 3,3 |
| | при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для а/д категории: | | IV 2 полосы | | | 3,6 | |
| | | | V 1 полоса | | | 3,4 | |

15.7. Плотность автомобильных дорог общей сети, км / кв. км территории

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

Требования к прокладке автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги).

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных участках трассы следует прокладывать по границам хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной

способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНГП поселений Красноярского края.

15.8.. Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в поселении

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 26).

Таблица 26

Затраты времени на передвижение, для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений

| Определяемый норматив | | Ед. и зм. | Нормативная ссылка | Показатель |
|--|-----|-----------|-------------------------|------------|
| Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений, для населенных пунктов с численностью населения, тыс. чел.: | 100 | мин | СНиП 2.07.01-89* п.11.2 | 30 |

Таблица 27

Значение уровня автомобилизации на расчетный срок

| Наименование муниципального образования | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей |
|--|--|--|---|
| Муниципальное образование «Городское поселение Диксон» | 150 | 80 | 50 |

Примечание: СНиП 2.07.01-89* п.11.3

15.9.Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства

Автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 28).

Таблица 28

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

| п.п | Определяемый норматив | | ед. изм. | Нормативная ссылка | Показатель | | |
|------|---|---------------------------------------|----------|--|---------------------------|---------|---------|
| 1.1. | Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог: | IV - V категорий | | Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16 | 15 | | |
| 1.2. | Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль: | при продольном размещении автомобилей | | Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей | п.20 | 7,5 × 3 | |
| | | при поперечном: | | | для легковых автомобилей; | | 2,5 × 5 |
| | | | | | для грузовых | п.21 | 3,5 × 7 |
| 1.3. | Минимальная длина остановочной площадки | | | СНиП 2.05.02-85* п.10.8 | 10 | | |
| 1.4. | Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории: | IV - V | | СНиП 2.05.02-85* п.10.9 | 400 | | |
| 1.5. | Расстояние между остановками: | | м | СНиП 2.05.02-85* п.10.9 | 3 | | |
| 1.6. | Площадь земельного участка для: | АЗС .. мощности .. | га | СНиП 2.07.01-89 п.6.41 | 0,1 | | |

| п.п | Определяемый норматив | | ед. изм. | Нормативная ссылка | Показатель | |
|------|--|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|------------|-----------|
| 1.7. | Потребность в объектах транспортного обслуживания: | станции технического обслуживания | пост/кол-во автомобилей | СНиП 2.07.01-89* | п.6.40 | 1 на 200 |
| | | автозаправочные станции | колонка/кол-во автомобилей | | п.6.41 | 1 на 1200 |

15.10. Показатели инженерной подготовки и защиты территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

В городских и сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 29).

Таблица 29

Показатели инженерной подготовки и защиты территории

| п.п | Определяемый норматив | | ед. изм | Нормативная ссылка | Показатель |
|-----|---|--|--------------|------------------------|------------|
| .1 | Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав: | лотков, покрытых асфальтобетоном | доли единицы | СНиП 2.04.03-85 п.2.42 | 0,003 |
| | | лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием | | | 0,004 |
| | | отдельных лотков и кюветов | | | 0,005 |
| | | водоотводящих канав | | | 0,006 |
| .2 | Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления | селитебные территории городов и сельских населенных пунктов | м | СНиП 2.06.15-85 п.2.7 | 2 |
| | | территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха | | | 1 |
| | | территории зон рекреационного и защитного назначения (санитарно-защитные зоны) | | | 1 |
| .3 | Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне | | м | СНиП 2.06.15-85 п.3.11 | 0,5 |

16. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон создания транспортных услуг населению между поселениями

Нормативы транспортного обслуживания населения, а также нормативы на дорожную деятельность для населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях, следует определять по нормативам градостроительного проектирования Красноярского края, разработанным для поселений.

17. Нормативы обеспеченности организации в границах поселения мест захоронения, ритуальных услуг

17.1. Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

17.2. Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения запрещается размещение зданий, сооружений и территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

17.3. Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

17.4. Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

17.5. Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону стоянки автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и иметь транспортные и инженерные коридоры.

18. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон санитарной очистки

18.1. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов

При разработке документов территориального планирования необходимо предусматривать ликвидацию несанкционированных свалок и свалок ТБО, не соответствующих природоохранным нормам.

В районах, расположенных в зоне сплошного залегания многолетнемёрзлых пород, в связи с техническими сложностями строительства полигонов ТБО траншейного типа, необходимо предусматривать мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия.

Дифференциация муниципальных районов по характеру залегания многолетнемёрзлых пород представлена в Томе 1 региональных нормативов и в графических приложениях к Тому 1.

Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 30, с учётом требований СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 30

Размеры земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов.

| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых бытовых отходов в год | Санитарно-защитные зоны, м |
|--------------------------|---|----------------------------|
|--------------------------|---|----------------------------|

| | | |
|--|-------------|------|
| Предприятия по промышленной переработке твёрдых бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: до 40 | 0,05 | 500 |
| Полигоны | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования отходов | 0,50 - 1,00 | 500 |
| Поля ассенизации | 2,00 – 4,00 | 1000 |
| Сливные станции | 0,20 | 500 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,30 | 1000 |
| Площади участка для складирования снега | 0,50 | 100 |

18.2. Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанные и утверждённые нормы накопления отходов имеют лишь не многие муниципальные образования Красноярского края. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Канского муниципального района Минусинского муниципального района и Балахтинского муниципального района показал, что средние годовые нормы накопления ТБО в указанных районах составляют в среднем около 290 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380 кг на чел. в год от неблагодарного жилого фонда.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями (таблица Б.1) СНиП 2.07.01-89*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются в климатических подрайонах IА и IБ и IД при печном отоплении на 10 %, а при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов

| Климатический подрайон | Нормы накопления ТБО | | | Пояснение |
|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-----------|
| | От благоустроенных зданий | От прочих жилых зданий | Общее по н.п. | |
| IА, IБ | 300 | 400 | 500 | |

| | | | | |
|--|-----|-----|-----|---|
| | 300 | 400 | 500 | В климатических подрайонах IA и IB при печном отоплении. |
|--|-----|-----|-----|---|

Примечание: В муниципальных районах расположенных в климатических подрайонах IA и IB для норм накопления ТБО от жилых зданий использующих местное отопление устанавливается коэффициент 1,1 и 1,5 соответствующий проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.

Дифференциация муниципальных районов по климатическим подрайонам представлена в Томе 1 региональных нормативов и в графических приложениях к Тому 1. Климатическое районирование территории Красноярского края проведено в соответствии с СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

18.3. Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 31.

18.4. Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м² твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

18.5. Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

18.6. Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

18.7. Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

18.8. Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).

Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Размещение объекта складирования не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

в рекреационных зонах;

в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

18.9. Нормативные требования к утилизации твёрдых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемёрзлых пород.

В районах расположенных в зоне сплошного залегания многолетнемёрзлых пород, в связи с техническими сложностями строительства полигонов ТБО траншейного типа, необходимо предусматривать мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия.

Сжиганию отходов должны предшествовать отдельный сбор и сортировка с целью получения вторичного сырья. Зола и шлаки, образующиеся после сжигания отходов, могут складироваться на специально оборудованных площадках с размером санитарно-защитной зоны не менее 500 метров, или утилизироваться другим способом в зависимости от технологии термической обработки.

Дифференциация муниципальных районов по характеру залегания многолетнемёрзлых пород представлена в Томе 1 региональных нормативов и в графических приложениях к Тому 1.

18.10. Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.

Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.

Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.

18.11. Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.

Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

18.12. Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до: жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; скотопрогонов и пастбищ – 200 м; автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной и заповедной зонах категорически запрещается.

19. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

19.1. Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления, в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления, в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности муниципальных районов и населённых пунктов, расположенных на межселенной территории.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального района.

19.2. Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР), являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Комплект карт ОСР-97, подразделяет территорию Красноярского края на зоны сейсмической интенсивности 5, 6, 7, 8, 9 баллов. В соответствии с требованиями СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно- исследовательской организации.

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В городских и сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно Таблице 14 «Дифференциация муниципальных районов по частным признакам» Тома 1 региональных нормативов и графическим приложениям к Тому 1, являющихся фрагментами карт ОСР-97 для территории Красноярского края, кроме случаев проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также проектирования социально значимых зданий и сооружений (школ, больниц, спортивных сооружений, торговых центров и т.д.). Для перечисленных выше сооружений в обязательном порядке необходимо выполнять сейсмическое микрорайонирование.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью P , выраженной в процентах или соответствующих периодах T повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих

категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчётных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15° , нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

19.3. Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

19.4. Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности.

20. Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории городского поселения Диксон

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования городского поселения, муниципального района;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

21. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования, а также месторасположения территории. В соответствии с Генеральным планом вся территория городского поселения Диксон находится за полярным кругом. Температура воды в море в летний период от 0 до +2°C.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

22. Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон осуществления в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных районов, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности поселения.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

23. Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды

23.1.Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 32).

Таблица 32

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ)) | Загрязненность сточных вод |
|--|---|---|---|--|
| Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. |
| Многоэтажная застройка | 70 | 1 ПДК | | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных |

| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ)) | Загрязненность сточных вод |
|---------------------|---|---|---|--|
| | | | | сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Для достижения необходимого уровня звукового воздействия для территорий размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях необходимо предусматривать шумозащитные мероприятия – установку звукопоглощающих экранов.

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

23.2.Нормативные требования к размещению предприятий и объектов, негативно воздействующих на окружающую среду.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и строительство объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с

длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населённых пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров. Склады с токсичными и взрывоопасными веществами должны быть вынесены за пределы населённых пунктов в специальные охраняемые зоны.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

23.3. Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.

При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрсибнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

23.4. Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей (Таблица 33).

Таблица 33

| Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) | Способность атмосферы к самоочищению | Условия размещения промышленных предприятий |
|--|--|--|
| Умеренный | Зона с умеренной самоочищающей способностью | Пригодны для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований. |
| Повышенный | Зона с пониженной самоочищающей способностью | Пригодны для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований. |

>

Дифференциация территории Красноярского края по различному потенциалу загрязнения атмосферы представлена в Томе 1 региональных нормативов и в графических приложениях к Тому 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края».

24. Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах муниципальных районов, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

– безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов;

– условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их

использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются

пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Сооружения, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, также запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны (далее-ЗСО) подземных источников водоснабжения не допускается все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

24.1. Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа.

25. Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля

запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

26. Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения

26.1. Требования к размещению объектов для массового отдыха населения

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

26.2. Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

26.3. Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

26.4. Размеры территорий зон отдыха

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

не менее 500 м² на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

27. Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством

27.1 Уровень жилищной обеспеченности

Уровень жилищной обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий устанавливается законодательно.

28. Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры

28.1 Объекты связи.

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

– установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования, согласно таблицы «Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования» в зависимости от района (Таблица 34).

2) расчет количества объектов связи:

– расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Нормы отвода земель линий связи.

Кабельные линии:

полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):

для линий связи (кроме линий радиофикации) ширина полос земель - 6 м;

для линий радиофикации ширина полос земель - 5 м;

воздушные линии:

полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы) ширина полос земель - 6 м

У крупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования

| № п/а | Городское поселение | Данные за 2012 год | | | Данные 2013 год | | | Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2012 год | Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2013 год | Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов | Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно - | Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования |
|-------|----------------------------|---|--|---------------------------|--|--|---------------------------|--|--|---|---|---|
| | | Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования | Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования | Монтированная емкость АТС | Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования на | Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования | Монтированная емкость АТС | | | | | |
| | | ед. | тыс. штук | номеров | ед. | тыс. штук | номеров | - | - | % | - | |
| | Городское поселение Диксон | 132 | 241 | 312 | 105 | 210 | 312 | 0,21 | 0,17 | 80 | 20 | 1,25 |

28.2. Инженерные сети

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры, согласно Правилам землепользования и застройки. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций в условиях преимущественно сплошного распространения многолетнемерзлых грунтов надлежит предусматривать:

1) Водоводы и сети

При проектировании сетей и водоводов необходимо организовывать:

- предохранение транспортируемой воды от замерзания;
- обеспечение устойчивости трубопроводов на вечномерзлых грунтах с учетом механического воздействия оттаивающих и промерзающих грунтов на трубопроводы и сооружения на них;
- защиту вечномерзлых грунтов оснований от воздействия на них воды при авариях на трубопроводах;
- контроль за тепловым режимом водоводов и сетей, тепловым воздействием на основания трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений.

При размещении сетей водопровода на генеральном плане следует предусматривать:

- максимальное совмещение с сетями теплоснабжения;
- минимальную протяженность сетей;
- использование блокировки зданий, позволяющей прокладывать сети на подвесках в вентилируемых подпольях;
- сокращение числа подключений к сети водопровода за счет присоединения нескольких зданий к одному вводу водопровода.

Надземная прокладка, исключая тепловое воздействие трубопроводов на грунт основания, должна предусматриваться на лежневых, городковых, подвесных, свайных опорах, на мачтах, эстакадах и по конструкциям зданий и сооружений в вентилируемых подпольях зданий.

В сложных грунтовых условиях вне населенных пунктов следует предусматривать подвесную зигзагообразную прокладку трубопроводов.

При надземной прокладке трубопроводов надлежит принимать кольцевую тепловую изоляцию из нестареющего теплоизоляционного материала с гидроизоляцией и защитой от механических повреждений. Водоводы и сети, прокладываемые надземно, при любых способах компенсации температурных деформаций трубопроводов надлежит прокладывать ближе к поверхности земли в слое снежного покрова.

При расчете тепловых потерь трубопроводов термическое сопротивление снега учитывать не следует.

Подземная бесканальная прокладка трубопроводов должна приниматься на основе теплотехнических расчетов, при этом в летнее время зона протаивания грунта вокруг трубы не должна влиять на устойчивость оснований трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений, а в зимнее время должна предохранять транспортируемую жидкость от замерзания.

При защите водопроводных труб от замерзания автоматическими выпусками воды или греющим электрическим кабелем допускается прокладка их в слое сезонного промерзания грунта.

Расстояния от подземных трубопроводов до фундаментов и сооружений следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее 6 м при бесканальной прокладке трубопроводов.

Каналы допускается предусматривать на коротких участках сети.

Тоннели надлежит принимать при совмещенной прокладке водопровода с другими инженерными коммуникациями.

Переходы трубопроводов через улицы или дороги в каналах или стальных футлярах надлежит ограничивать колодцами с размещением в них вентиляционных шахт и водосборных приемков и прокладывать только по непросадочным (на расчетную глубину протаивания) грунтам оснований.

При проектировании трубопроводов для предохранения транспортируемой воды от замерзания предусматриваются:

- тепловая изоляция трубопроводов;
- подогрев воды;
- подогрев трубопроводов;
- непрерывное движение воды в трубопроводах;
- повышение гидродинамического трения в трубопроводах;
- применение стальной арматуры в исполнении, устойчивом против замерзания;
- установка автоматических выпусков воды.

Минимальная температура воды в водоводах и сетях должна определяться теплотехническими расчетами, при этом допускается принимать колебание температуры в интервале от нескольких долей градуса до нескольких градусов (3-5 С).

При отсутствии теплотехнических расчетов температуру воды в концевых участках сети и водоводов допускается принимать для труб диаметром:

- до 300 мм - не менее 5 С;
- свыше 300 мм - не менее 3 С.

Для снижения затрат на подогрев воды следует использовать:

- тепловые вторичные энергетические ресурсы;
- теплоту гидродинамического трения за счет повышения скорости движения воды в трубопроводах, оптимальное значение которых надлежит определять расчетом.

2) Сети и сооружения водоснабжения

При проектировании сетей и сооружений водоснабжения следует принимать I или II принцип использования вечномерзлых грунтов. Расчетные расходы воды допускается увеличивать за счет сброса воды для предохранения сетей и водоводов от замерзания. Целесообразность и расход сбрасываемой воды должны обосновываться.

При использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод (надмерзлотных, межмерзлотных, подмерзлотных) следует использовать источники с более высокой температурой воды.

Искусственное регулирование и пополнение запасов подземных вод следует применять:

- для внутригодового перераспределения и увеличения запасов надмерзлотных вод;
- для создания запасов слабоминерализованных вод путем вытеснения засоленных межмерзлотных и подмерзлотных вод пресными водами;
- для получения воды с требуемой температурой.

В составе систем искусственного пополнения подземных вод должны предусматриваться инфильтрационные сооружения, как правило, закрытого типа. Применение сооружений открытого типа допускается при обосновании.

В вечномерзлых грунтах на водотоках, имеющих постоянный поверхностный сток и устойчивое русло, тип водозаборных сооружений должен приниматься с учетом:

- степени промерзания водотоков;
- формирования зоны оттаивания и изменения в связи с этим качества воды;
- мер защиты воды в водоприемных и водоотводящих элементах водозабора от замерзания.

Схемы водозабора надлежит принимать:

- с сильно развитым фронтом берегового или затопленного водоприемника, в месте расположения которого русло следует регулировать системой невысоких запруд, размещаемых у противоположного берега;

-с фильтрующим водоприемником, входное отверстие которого расположено на уровне русла водотока;

-комбинированную, приспособленную для забора поверхностных и подрусловых вод.

Примечание. При наличии талых водопроницаемых подрусловых пород с хорошими фильтрационными свойствами устройство водозабора поверхностных вод взамен водозабора подрусловых вод необходимо обосновать.

Водозаборные сооружения из поверхностных источников надлежит располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допускаемых величин.

На водотоках, промерзающих до дна, следует принимать водозаборы из подрусловых вод.

Схема водоснабжения должна обеспечивать непрерывное движение воды на всех участках водоводов и сети.

3). Электрические сети.

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35 – 110 кВ и выше с сетями 6 – 10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Развитие систем электроснабжения городских и сельских поселений следует предусматривать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения. Перевод сетей электроснабжения напряжением 6 – 10 кВ на напряжение 35 кВ целесообразен при соответствующем технико-экономическом обосновании (для удаленных от центра питания населенных пунктов).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35 – 110 – 220 – 500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 – 110/10 кВ и 35 – 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городских и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

4) Сети теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

-централизованное - от котельных;

-децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки и крышных газовых котельных для многоэтажных зданий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (таблица 35).

Таблица 35

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих: | |
|---|--|-------------------------|
| | на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

Выбор трассы тепловых сетей, а также размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномерзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов следует применять гибкие компенсаторы (различной формы) из стальных труб и углы поворотов трубопроводов. Допускается предусматривать сильфонные и линзовые компенсаторы для тепловых сетей.

Схемы тепловых сетей населенных пунктов должны предусматривать подачу теплоты не менее чем по двум взаимно резервируемым трубопроводам. Независимо от способа прокладки каждый трубопровод должен быть рассчитан на подачу 100% теплоты при заданном уровне показателей надежности.

Трубопроводы должны прокладываться на расстоянии не менее 50 м друг от друга и иметь между собой резервирующие перемычки.

При подземном и надземном способах прокладки тепловых сетей в просадочных (при оттаивании) вечномерзлых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей:

- прокладку сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта;

- замену грунта в основании каналов и тоннелей на непросадочный;

- устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер;

- удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей.

Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории.

Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

При подземной прокладке тепловых сетей для ответвлений к отдельным зданиям, возводимым или возведенным на вечномерзлых грунтах с сохранением мерзлого состояния (принцип 1), необходимо на расстоянии 6 м от стены здания предусматривать надземную прокладку сетей. Допускается предусматривать подземную прокладку тепловых сетей совместно с другими инженерными сетями в вентилируемых каналах с выходом их на поверхность в пределах проветриваемого подполья зданий, при этом должны быть приняты меры по предотвращению протаивания грунтов под фундаментами зданий.

При подземной прокладке тепловых сетей, строящихся по принципу сохранения мерзлоты (принцип I), бесканальную прокладку принимать не допускается.

По трассе тепловых сетей должна быть предусмотрена планировка земли, обеспечивающая отвод горячей воды при авариях от основания строительных конструкций на расстояние, исключаящее ее тепловое влияние на вечномерзлый грунт.

Наименьший диаметр труб независимо от расхода и параметров теплоносителя должен приниматься 50 мм.