

Приложение №4
к Постановлению Администрации
городского поселения Диксон
от «14» апреля 2016 № 36-П

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН
ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 1.

**Основная часть местных нормативов градостроительного
проектирования**

Содержание

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории городского поселения Диксон	4
Города и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения*	5
Интенсивность застройки территории	6
Показатели плотности застройки участков территориальных зон	6
Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона.....	7
Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала ..	7
Расчетная плотность населения на территории квартала*	8
Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки	9
Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон	9
Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения*	9
Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76*»	11
Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания.....	11
Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин	13
Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания	13
Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон электро- и газоснабжения.	14
Укрупненные показатели электропотребления	14
Объекты теплоснабжения.....	15
Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий.....	15
Объекты водоснабжения.....	15
Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учетом фактических показателей водопотребления и норм СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».....	15
Размеры земельных участков для станций очистки воды	16
Существующий уровень автомобилизации	16
Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры	17
Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения	17
Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги.....	18
Затраты времени на передвижение, для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений	19
Значение уровня автомобилизации на расчетный срок.....	19
Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса	20

Показатели инженерной подготовки и защиты территории.....	21
Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон санитарной очистки.	22
Размеры земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов.	22
Нормы накопления твёрдых бытовых отходов	22
Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон	23
Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания	23
Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).....	24
Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территорий	24
Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий*	24
Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения	25
Требования к размещению объектов для массового отдыха населения	25
Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры.....	25
Объекты связи. Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования	25
Инженерные сети.....	26
Требования к проектированию и строительству магистральных коммуникаций	26
Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных.....	28

**Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Диксон
Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края.**

Таблица 1

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории городского поселения Диксон

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки
		Среднеэтажной жилой застройки
		Малоэтажной жилой застройки
		Индивидуальной жилой застройки
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного коммунально-складского назначения	и Производственная
		и Коммунально-складская
		и Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма
		Озеленённых территорий общего пользования
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства
		Сельскохозяйственного использования

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Территориальные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, водоемами и другими объектами.

Таблица 2

Города и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения*

Группы населённых пунктов	Население, чел.	
	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
Крупные	-	свыше 3000 до 5000
Большие	-	свыше 1000 до 3000
Средние	-	свыше 200 до 1000
Малые<*>	до 10 000	до 200

Таблица 3 выполнена на основе Таблицы 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

Таблица 3

Интенсивность застройки территории

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее			
	малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Таблица 4

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Застройка общественно-делового назначения	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8

Таблица 5

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона

№ п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1	2	3
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
4.	Площадки общего пользования различного назначения	16,5
5.	Жилая застройка	15-18
6.	Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	7
7.	Иные благоустроенные территории	12-17,5
	Итого:	100

Таблица 6

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала

№ п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
4.	Площадки общего пользования различного назначения	10
5.	Жилая застройка	15-25
6.	Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	2
7.	Иные благоустроенные территории	18-38
	Итого:	100

Расчетная плотность населения с среднеэтажной комплексной застройкой на территории квартала*

плотность населения на территории квартала (микрорайона), при показателях жилищной обеспеченности, кв. м/чел.
IA, IB и часть подрайона ID севернее 58° с.ш.
140 - 280

*Примечания: 1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

6. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при среднеэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 28 м² на 1 чел. не должна превышать 300 чел./га.

9. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при среднеэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 25 м² на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Таблица 8

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки

Тип жилой застройки			Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
			2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500		10	12	14	16	18	20
	1500		13	15	17	20	22	25
	1200		17	21	23	25	28	32
	1000		20	24	28	30	32	35
	800		25	30	33	35	38	42
	600		30	33	40	41	44	48
400		35	40	44	45	50	54	

Таблица 9

Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность жилой застройки на единицу жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,5	13,0
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Таблица 9

Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения*

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
	IB, IA, IB, ID	IA, IB, ID, IB	IA, IB, ID, IB
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	По санитарным нормативам
Итого:	4,0	190,6	-

*См.Примечание в материалах по обоснованию

**Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011
«Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76*»**

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
I. Прочие предприятия		
	1. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях. (См. материалы по обнованию)

Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры			+

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
клубного типа			
Библиотеки			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)	+ (стадионы)
Торговые предприятия	+* (магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+ (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+ (торговые центры)
Предприятия общественного питания		+ (кафе, бары)	+ (кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+* (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (дома быта)
Прачечные		+ (пункт приема)	+
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Таблица 12

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Таблица 13

Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимост и	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно- благоприятны е	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	100/2	300/5	600/10

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	100/2	300/5	600/10

Таблица 14

Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон электро- и газоснабжения.

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	1360	5200
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1680	5300
Примечание: Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		

Объекты теплоснабжения.

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий

Таблица 15

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/кв. м											
			жилые здания, этаж							административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Б	Волочанка	-49	87,1	73,1	66,2	62,7	59,2	55,7	52,9	72,0	68,0	66,0	54,0	54,0
I Б	Диксон	-40	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8
I Б	Дудинка	-46	83,3	70,0	63,3	60,0	56,7	53,3	50,7	68,8	65,0	63,1	51,6	51,6
I Б	Челюски, мыс	-41	77,1	64,8	58,6	55,5	52,4	49,4	46,9	63,4	59,9	58,1	47,6	47,6

. Таблица 16

Объекты водоснабжения.

Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учетом фактических показателей водопотребления и норм СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185 (5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием,	150 (4,5)

	оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	
--	--	--

Примечание. Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10 - 20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Таблица 17

Размеры земельных участков для станций очистки воды

Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0

Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством РФ

Таблица 18

Существующий уровень автомобилизации

Муниципальные образования	Уровень автомобилизации, ед. легковых авто / 1000 жителей	Уровень автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Уровень автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Муниципальное образование «Городское поселение Диксон»	75	30	20

> Указанные показатели допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 25%.

Таблица 19

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкание в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
	IV	2	3	Не требуется	допускаются пересечение на одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	допускается	80	300	60	10,0
	V	1	4,5 и более					60	150	70	8

Таблица 20(24)

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкание в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	50	175	80	15,0

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п	Определяемый норматив				ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта				IV 2 полосы	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г) Приложение 18	2,4		
							V 1 полоса	2,1	
					IV 2 полосы		2,5		
					V 1 полоса		2,2		
	необходимые				IV 2 полосы			3,5	
					V 1 полоса			3,3	
	при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для категории а/д.				IV 2 полосы				3,6
					V 1 полоса				3,4
На особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения				при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ для а/д категории:					
				при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для а/д					
				IV 2 полосы					
				V 1 полоса					

Таблица 22

Затраты времени на передвижение, для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений

Определяемый норматив		Ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений, для населенных пунктов с численностью населения, тыс. чел.:	100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.11.2	30

Таблица 23 (27)

Значение уровня автомобилизации на расчетный срок

Наименование муниципального образования	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Муниципальное образование «Городское поселение Диксон»	150	80	50

Примечание: СНиП 2.07.01-89* п.11.3

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм.	Нормативная ссылка		Показатель	
1.1.	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:		м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16		15	
1.2.	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей	п.20	7,5 × 3	
		при поперечном:	для легковых автомобилей;		п.21	2,5 × 5	
			для грузовых			3,5 × 7	
1.3.	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8		10	
1.4.	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.9		400	
1.5.	Расстояние между остановками:		для категории I-III	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9		3
1.6.	Площадь земельного участка для:	АЗС мощностью:	на 2 колонки	га	СНиП 2.07.01-89	п.6.41	0,1
1.7.	Потребность в объектах транспортного обслуживания:		станции технического обслуживания	пост/кол-во автомобилей	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1 на 200
			автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей		п.6.41	1 на 1200

Показатели инженерной подготовки и защиты территории

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	лотков, покрытых асфальтобетоном	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	0,003
		лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием			0,004
		отдельных лотков и кюветов			0,005
		водоотводящих канав			0,006
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	селитебные территории городов и сельских населенных пунктов	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	2
		территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха			1
		территории зон рекреационного и защитного назначения (санитарно-защитные зоны)			1
1.3	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне		м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5

Нормативы обеспеченности организации в границах городского поселения Диксон санитарной очистки.

Размеры земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов.

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых бытовых отходов в год	Санитарно-защитные зоны, м
Предприятия по промышленной переработке твёрдых бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: до 40	0,05	500
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования отходов	0,50 - 1,00	500
Поля ассенизации	2,00 – 4,00	1000
Сливные станции	0,20	500
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30	1000
Площади участка для складирования снега	0,50	100

Таблица 27

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов

Климатический подрайон	Нормы накопления ТБО			Пояснение
	От благоустроенны х зданий	От прочих жилых зданий	Общее по н.п.	
IA, IB	300	400	500	В климатических подрайонах IA и IB при печном отоплении.
	300	400	500	

Примечание: В муниципальных районах расположенных в климатических подрайонах IA и IB для норм накопления ТБО от жилых зданий использующих местное отопление устанавливается коэффициент 1,1 и 1,5 соответствующий проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	60 60	0,8 ПДК 0,8 ПДК	1 ПДУ 1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Таблица 29

Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающей способностью	Пригодны для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающей способностью	Пригодны для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.

Таблица 30

Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территорий

п/п	Наименование
1	охранные,
2	санитарно-защитные зоны
3	зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4	водоохранные зоны
5	, зоны затопления и подтопления
6	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
7	зоны охраняемых объектов
8	иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Таблица 31

Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий*

Территориальная зона	Продолжительность инсоляции
северная зона (севернее 58° с.ш.)	менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа.

Примечание: В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»

Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения

Требования к размещению объектов для массового отдыха населения

п/п	Наименование	Расстояние, м
1	расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог	не мене 500 м
2	расстояние от домов отдыха	не менее 300 м.

Таблица 33(34)

Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Объекты связи. Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования

№ п/а	Городское поселение	Данные за 2012 год			Данные 2013 год			Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2012 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2013 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно -деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
		Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети пользования на конец периода	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС					
		ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров	-	-	%	%	-
1	Городское поселение Диксон	132	241	312	105	210	312	0,21	0,17	80	20	1,25

Инженерные сети

Требования к проектированию и строительству магистральных коммуникаций

п/п	Наименование	Необходимые мероприятия	Применение
1.	Водоводы и сети	<ul style="list-style-type: none"> -предохранение транспортируемой воды от замерзания; -обеспечение устойчивости трубопроводов на вечномерзлых грунтах с учетом механического воздействия оттаивающих и промерзающих грунтов на трубопроводы и сооружения на них; -защиту вечномерзлых грунтов оснований от воздействия на них воды при авариях на трубопроводах; -контроль за тепловым режимом водоводов и сетей, тепловым воздействием на основания трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений -расстояния от подземных трубопроводов до фундаментов и сооружений следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее 6 м при бесканальной прокладке трубопроводов.. 	<p>При размещении сетей водопровода на генеральном плане следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -максимальное совмещение с сетями теплоснабжения; -минимальную протяженность сетей; -использование блокировки зданий, позволяющей прокладывать сети на подвесках в вентилируемых подпольях; -сокращение числа подключений к сети водопровода за счет присоединения нескольких зданий к одному вводу водопровода.
1.1.	Трубопроводы	<ul style="list-style-type: none"> -тепловая изоляция трубопроводов; -подогрев воды; -подогрев трубопроводов; -непрерывное движение воды в трубопроводах; -повышение гидродинамического трения в трубопроводах; -применение стальной арматуры в исполнении, устойчивом против замерзания; -установка автоматических выпусков воды. 	<p>При проектировании трубопроводов для предохранения транспортируемой воды от замерзания</p>
2.	Сети и сооружения водоснабжения	-применение I или II принцип использования	При проектировании.

		вечномерзлых грунтов	
2.1	Схемы водозабора	<p>-водозаборные сооружения из поверхностных источников надлежит располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допустимых величин;</p> <p>-на водотоках, промерзающих до дна, следует принимать водозаборы из подрусловых вод;</p> <p>-схема водоснабжения должна обеспечивать непрерывное движение воды на всех участках водоводов и сети.</p>	<p>Применение схем водозабора:</p> <p>- с сильно развитым фронтом берегового или затопленного водоприемника, в месте расположения которого русло следует регулировать системой невысоких запруд, размещаемых у противоположного берега;</p> <p>-с фильтрующим водоприемником, входное отверстие которого расположено на уровне русла водотока;</p> <p>-комбинированную, приспособленную для забора поверхностных и подрусловых вод.</p>
3.	Электрические сети	<p>- комплексное проектирование, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35 – 110 кВ и выше с сетями 6 – 10 кВ с учетом совместного использования отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.</p> <p>- осуществление шумозащитных мероприятий На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше;</p> <p>- обеспечение перевода сетей электроснабжения напряжением 6 – 10 кВ на напряжение 35 кВ при соответствующем технико-экономическом обосновании</p> <p>- не допускается размещать в пределах границ поселений Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше за исключением резервных территорий.;</p>	<p>При проектировании</p> <p>при развитие систем электроснабжения городских и сельских поселений</p>
4.	Сети теплоснабжения.	Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:	При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему

		-централизованное - от котельных; -децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов. -	централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.
--	--	---	--

Таблица 35

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих:	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках.