



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБГЕОПРОЕКТ»
Заказчик – ООО «Разрез Лемберовский»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОТ ПРОЕКТИРУЕМОГО УГОЛЬНОГО РАЗРЕЗА
НИЖНЕЛЕМБЕРОВСКИЙ ДО ПРОЕКТИРУЕМОГО УГОЛЬНОГО
ТЕРМИНАЛА ЧАЙКА (МОРСКОЙ ПОРТ ДИКСОН)»**

86-2018/П-Д

Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Кемерово, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБГЕОПРОЕКТ»
Заказчик – ООО «Разрез Лемберовский»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОТ ПРОЕКТИРУЕМОГО УГОЛЬНОГО РАЗРЕЗА
НИЖНЕЛЕМБЕРОВСКИЙ ДО ПРОЕКТИРУЕМОГО УГОЛЬНОГО
ТЕРМИНАЛА ЧАЙКА (МОРСКОЙ ПОРТ ДИКСОН)»**

86-2018/П-Д

Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Заместитель генерального директора –
куратор проекта

Р. А. Кабанов

Кемерово, 2019

Инов. № подл.	Взам. инв. №
05-000759	
Подп. и дата	

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	86-2018/П-Д	Основная часть проекта планировки и межевания территории. Графическая часть	–
2	86-2018/П-Д	Основная часть проекта планировки и межевания территории. Положение о размещении линейного объекта	–
3	86-2018/П-Д	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть	–
4	86-2018/П-Д	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка	–

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл. 05-000774	30-2017/П-Г-СД											
	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	Составил	Пономарёва			<i>Пом</i>	01.2019						
	Проверил	Потапов			<i>Потапов</i>	01.2019						
	ГИП	Овчинникова			<i>Овчинникова</i>	01.2019						
Состав документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
Стадия	Лист	Листов										
	1	1										
ООО «СГП»												

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	№ стр.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	7
3 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ	8
4 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	9
5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	10
6 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	12
7 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	15

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
05-000774							30-2017/П-Г-Т		
	Составил	Пономарёва	<i>Поч</i>	01.2019					
	Проверил	Потапов	<i>Потапов</i>	01.2019	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Овчинникова	<i>Овчинникова</i>	01.2019			1	12	
					ООО «СГП»				

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта необщего пользования, расположенного в муниципальном образовании «Городское поселение Диксон» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, для размещения линейного объекта «Строительство технологической автомобильной дороги от проектируемого угольного разреза Нижнелемберовский до проектируемого угольного терминала Чайка (морской порт Диксон)»

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в муниципальном образовании «Городское поселение Диксон» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (далее – проект планировки территории и проект межевания территории), подготовлен на основании:

– Генерального плана муниципального образования «Городское поселение Диксон», утвержденного решением Диксонского Городского Совета Депутатов № 10-1 от 20.08.2013 г.;

– Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Диксон», утвержденных решением Диксонского Городского Совета Депутатов № 12-1 от 21.08.2014 г.,

– Постановления Администрации городского поселения Диксон «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории» от 21.01.2019 г. № 4-П.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», иных нормативных правовых актов Российской Федерации,

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	86-2018/П-Д-Т	Лист
							2
Индв. № подл.	05-000774						
Подп. и дата							
Взм. инв. №							

Красноярского края, муниципальных правовых актов Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

6

Целями подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, как вида документации, является выделение элементов планировочной структуры, определение границы зоны планируемого размещения линейного объекта и определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в системе координат СК-164 с использованием цифрового топографического плана масштаба 1:2000.

Инв. № подл.	05-000774	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				86-2018/П-Д-Т						3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

В документации по планировке территории рассматривается территория для размещения линейного объекта «Строительство технологической автомобильной дороги от проектируемого угольного разреза Нижнелемберовский до проектируемого угольного терминала Чайка (морской порт Диксон)».

Территория расположена в Городском поселении Диксон, который граничит с сельским поселением Караул, городским поселением Дудинка, сельским поселением Хатанга.

Территория находится на западной оконечности Берега Петра Чичагова полуострова Таймыр.

Проектируемый линейный объект согласно Генеральному плану муниципального образования «Городское поселение Диксон», утвержденному решением Диксонского Городского Совета Депутатов № 10-1 от 20.08.2013 г., расположен в зоне территорий, не занятых хозяйственной деятельностью.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Диксон», утвержденным решением Диксонского Городского Совета Депутатов № 12-1 от 21.08.2014 г., проектируемый линейный объект расположен на территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются (земли запаса).

Проектируемая территория находится за границами населенных пунктов. Существующие объекты капитального строительства на данной территории отсутствуют.

Проектируемая территория линейного объекта частично располагается в охранной зоне заповедника «Большой Арктический», установленную Постановлением Администрации Таймырского (Долгано-Ненецкого) округа от 26.09.1994 №134.

Территория проектируемых работ располагается в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона моря (500 м.);
- приаэродромная территория (30 км.);
- пограничная зона;
- охранная зона особо охраняемой природной территории – государственного природного заповедника «Большой Арктический».

Взм. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	05-000774		Лист
						86-2018/П-Д-Т	4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории элементы планировочной структуры не устанавливаются. Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства линейного объекта, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с приказом от 25 апреля 2017 года №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов».

В соответствии с Письмом от 30.01.2019 г. № 102-395 Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты археологического наследия и объекты, обладающих признаками объектов культурного наследия.

По сведениям Генерального плана муниципального образования «Городское поселение Диксон», утвержденному решением Диксонского Городского Совета Депутатов № 10-1 от 20.08.2013 г., а также в соответствии с Письмом от 30.11.2018 г. № 1492 Администрации городского поселения Диксон в границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						5
Инв. № подл. 05-000774						86-2018/П-Д-Т
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

9

Проектируемый линейный объект не пересекает существующие объекты инженерной инфраструктуры, следовательно, разработка и согласование технических условий не требуется.

Проектной документацией предусмотрены искусственные сооружения (водопропускные трубы).

Проектируемая автомобильная дорога пересекает водотоки и притоки без названия согласно Письму от 13.11.2018 г. №03-5520 Федерального агентства водных ресурсов.

Инв. № подл. 05-000774	Подп. и дата	Взам. инв. №					86-2018/П-Д-Т	Лист
								6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В связи с проектированием и дальнейшим введением в эксплуатацию угольного разреза Нижнелемберовский предусматривается проектирование технологической автомобильной дороги для транспортировки угля от проектируемого разреза Нижнелемберовский до проектируемого угольного терминала Чайка (морской порт Диксон). За расчетный автомобиль на автомобильной дороге принят Scania P 380, грузоподъемностью 30 т и габаритом по ширине до 2,5 м. Для перевозки угля грузооборотом 3,5 млн. тон нетто/год.

В процессе эксплуатации рассматриваемого объекта образуются и выбрасываются в атмосферный воздух загрязняющие вещества. При осуществлении намечаемой деятельности в атмосферный воздух возможно поступление восемь загрязняющих веществ. С целью снижения степени воздействия источников загрязнения предприятия на атмосферный воздух, предусмотрены мероприятия, направленные на уменьшение выбросов загрязняющих веществ.

В связи со значительной удаленностью ближайшей жилой застройки превышения действующих гигиенических нормативов на ее границе ни по одному из выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ не прогнозируется.

Воздействие предприятия на атмосферный воздух предварительно оценивается как допустимое.

Основными источниками шума является автосамосвалы и специальная техника.

С учетом предусмотренных мероприятий и большой удаленностью жилой застройки, исходя из опыта проектирования аналогичных объектов, можно сделать вывод, что сверхнормативного акустического воздействия на границе ближайшей жилой застройки не ожидается.

Основными видами воздействия на состояние почвенного покрова при строительстве и эксплуатации проектируемой технологической дороги является:

- техногенное преобразование почвенного покрова;
- геохимическое загрязнение почвенного покрова;
- активизация негативных природных процессов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	05-000774

							86-2018/П-Д-Т	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

– изменение природных ландшафтов, и как следствие этого нарушение функционирования естественных биоценозов.

В целях охраны почвенного покрова предусмотрено осуществление рекультивации нарушенных земель. Восстановление нарушенных функций почв, в результате комплекса рекультивационных мероприятий, позволит снизить негативное воздействие техногенного ландшафта на окружающую биоту (здоровье человека, состояние растений и животных).

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия загрязнения на атмосферный воздух до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

В соответствии с Письмом от 24.01.2019 № 3-4-20-609 Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Красноярскому краю «Об исходных данных и требованиях» в составе данного проекта разработка подраздела «ПМ ГОЧС» не требуется.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	86-2018/П-Д-Т	Лист
Инд. № подл.	05-000774						
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

6 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

12

Настоящим проектом предусматривается проектирование автомобильной дороги для транспортировки угля от проектируемого угольного разреза Нижнелемберовский до проектируемого угольного терминала Чайка (морской порт Диксон). Протяжённость проектируемой дороги составляет 10,491 км.

Автомобильная дорога запроектирована по нормативам I-в категории согласно классификации СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».

Поскольку проектируемая дорога относится к автомобильным дорогам необщего пользования, в границах данной территории не предполагается образование земель общего пользования. Размещение жилых объектов и социально-культурных объектов на данной территории не предусматривается.

Водоотведение в границах проектируемой территории, на которой предполагается строительство линейного объекта, необходимо предусмотреть с учётом рельефа местности.

В границах проектируемой территории не планируется размещение объектов федерального, регионального или местного значения.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в приложении 1 к чертежу планировки территории.

Основные технические характеристики проектируемой автомобильной дороги перечислены в таблице 6.1.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	86-2018/П-Д-Т	Лист							
							9							
Изм.		Кол. уч		Лист		№ док.		Подп.		Дата		86-2018/П-Д-Т		Лист
Изм.		Кол. уч		Лист		№ док.		Подп.		Дата		86-2018/П-Д-Т		9

Таблица 6.1 – Технические характеристики проектируемой
автомобильной дороги

№	Параметры	Принятые проектом	По СП 37.13330.2012
1	Категория по СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»	Ів	Ів
2	Протяжённость, км	10,491	-
3	Основной тип автомобиля/ автосамосвала, по которому приняты параметры поперечного профиля дороги	стандартный шириной до 2,5 м	
4	Расчетная скорость, км/ч	50	50
5	Число полос движения, шт.	2	2
6	Ширина проезжей части, м	7,5	7,5
7	Ширина обочины, м	2,0	2,0
8	Ширина земляного полотна, м	11,5	11,5
9	Максимальный продольный уклон, ‰	49	60
10	Наименьшие радиусы кривых в плане, м	200	200
11	Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м		
	Вогнутых	3500	3500
	Выпуклых	5600	5600

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	86-2018/П-Д-Т	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взм. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.
05-000774

7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Образование земельных участков планируется следующим способом: образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков необходимо для дальнейшего оформления сервитута, сдачи в аренду правообладателями этих земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков и их площадь указаны в таблице 7.1

Таблица 7.1 Перечень образуемых земельных участков и их площадь

Обозначение образуемого земельного участка/части земельного участка	Проектная площадь земельного участка/части земельного участка в границе зоны планируемого размещения линейного объекта, кв. м.
:306:ЗУ1	56839
:ЗУ1	207544
:214:ЗУ1	39549
:215:ЗУ1	26239

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

В отношении образуемых земельных участков рекомендуется назначение видов разрешенного использования, перечисленных в таблице 7.2, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	86-2018/П-Д-Т	Лист															
							11															
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td>86-2018/П-Д-Т</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>11</td> </tr> </table>							Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	86-2018/П-Д-Т	Лист								11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	86-2018/П-Д-Т	Лист															
							11															
Индв. № подл.	05-000774																					
Подп. и дата																						
Взам. инв. №																						

Таблица 7.2 Перечень рекомендуемых видов разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.	7.0
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
05-000774

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

86-2018/П-Д-Т

Лист

12