



**ПРОЕКТ**  
**Программа комплексного развития**  
**систем коммунальной инфраструктуры**  
**Муниципального образования**  
**«Городское поселение Диксон» на 2015-2025 годы**  
Программный документ

Утверждена  
Решением Диксонского городского Совета депутатов  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_

Разработана:  
ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ»

\_\_\_\_\_ (Е.А. Никишин)

## Оглавление

1. Паспорт программы .....	3
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	6
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения	6
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения	6
2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения	7
2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения	8
2.5. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО	9
2.6. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения	10
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	10
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования	11
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	14
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	17
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей .....	20
5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	20
5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	21
5.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	22
5.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	22
5.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении	22
5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО	23
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях	23
5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении	24
5.9. Взаимосвязь проектов	24
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения .....	28
7. Управление программой.....	38

## 1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Городское поселение Диксон» на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Федеральный закон от 24 июня 1988 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li> <li>- Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» утв. Минздравом СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88;</li> <li>- Приказ Минрегиона России от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>- Приказ Минрегиона России от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Устав МО;</li> <li>- Генеральный план развития городского поселения</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация городского поселения Диксон
Разработчик Программы	ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ»
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования;</li> <li>- обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства согласно Генеральному плану;</li> <li>- обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг;</li> <li>- повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов;</li> <li>- улучшение экологической обстановки на территории</li> </ul>

	муниципального образования.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ социально-экономического развития муниципального образования, динамика жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов, анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации (захоронения) ТКО); анализ состояния установки приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей; анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду;</li> <li>- формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития муниципального образования, с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- формирование прогноза потребности в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО, обеспечивающих направления социально-экономического развития муниципального образования, с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития муниципального образования;</li> <li>- прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета муниципального образования и других источников финансирования мероприятий;</li> <li>- обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы;</li> <li>- обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы;</li> <li>- улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования.</li> </ul>
	4

<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- критерии доступности для населения коммунальных услуг;</li> <li>- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе;</li> <li>- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;</li> <li>- показатели степени охвата потребителей приборами учета;</li> <li>- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;</li> <li>- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения;</li> <li>- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям;</li> <li>- показатели воздействия на окружающую среду.</li> </ul>
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>2015-2019 годы (среднесрочный период) с перспективой до 2025 года (долгосрочный период)</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы составят – 1605,098 млн. руб.</p>

## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

### **2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения**

Электроснабжение поселения Диксон технологически не связано с Единой энергетической системой РФ. Объекты электроснабжения переданы для эксплуатации ООО «Таймырэнергоресурс».

На территории городского поселения Диксон общее количество трансформаторных подстанций составляет – 6.

Наружные сети электроснабжения: 6 кВ, 0,4 кВ.

На материковой части городского поселения Диксон расположена дизельная электростанция №1, суммарная мощность агрегатов составляет 2395 кВт.

В островной части посёлка расположена дизельная электростанция №2, суммарная мощность агрегатов составляет 830 кВт.

Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения составило 700тыс кВт\*ч/год.

Первоочередные проблемы электроснабжения:

- Замена воздушных и кабельных линий, выработавших нормативный ресурс.
- Развитие электрификации населенных пунктов.

### **2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения**

В настоящее время на территории п.г.т. Диксон имеется один источник тепловой энергии - котельная ООО «Таймырэнергоресурс». На котельной ООО «Таймырэнергоресурс», установленная тепловая мощность — 19,5 Гкал/час.

До завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилфонда на о. Диксон (конец октября 2010 г) действовала централизованная система теплоснабжения, в настоящее время Центральная котельная №2 законсервирована.

На материковой части посёлка Диксон расположена паровая (в ноябре 2015 года котельная переведена на водяное отопление) котельная ООО «Таймырэнергоресурс» (далее по тексту котельная). Котельная предназначена для теплоснабжения общественных, промышленных зданий и жилого фонда п.г.т. Диксон. Котельная была введена в эксплуатацию в 1975 году.

В настоящее время это единственный источник теплоснабжения городского поселения.

Котельная связана с потребителями трубопроводом в двух трубном исполнении, протяженностью – 3,783 м, от Ду300мм до Ду50мм, из них 1,8 км. имеют износ 80-100%.

Схема подключения потребителей к тепловым сетям – зависимая. Схема подключения котельной к тепловым сетям – независимая. Система ГВС – открытая.

Базовым источником тепла является отопительная котельная, оборудованная паровыми котлами (с 2015 г. водогрейными котлами). Температурный график отпуска тепла – 95/70 °С.

Источники комбинированной выработки тепловой энергии в поселках и селах городского поселения Диксон отсутствуют.

До завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилфонда на о. Диксон (конец октября 2010 г) действовала централизованная система теплоснабжения, в настоящее время Центральная котельная №2 законсервирована.

Баланс тепловой мощности котельной городского поселения Диксон представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс тепловой мощности котельной городского поселения Диксон

№ п/п	Наименование котельной	Суммарная договорная нагрузка по источнику, Гкал/час	Установленная мощность, Гкал/час	Резерв (+), дефицит (-) мощности, Гкал/час
1	Котельная ООО «Таймырэнергоресурс»	3,49	19,5	16,004

К основным проблемам централизованной системы теплоснабжения п.г.т. Диксон относятся:

- высокий процент степени износа тепловых сетей города. Необходимо проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции.

### **2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения**

В результате проведенного анализа принадлежности объектов централизованной системы водоснабжения установлено, что комплекс системы водоснабжения находится в муниципальной собственности п.г.т. Диксон и арендуется ООО «Таймырэнергоресурс».

На водозаборных сооружениях установлены три насосных агрегата: один рабочий и два (один) резервный. Производительность водозаборных сооружений составляет порядка 1200м<sup>3</sup>/сут.

К юго-востоку от водохранилища Портовое ранее находилось резервное водохранилище для подпитки основного, в настоящее время плотина резервного водохранилища разрушена.

Для технического водоснабжения дизельной электростанции построен водозабор морской воды из бухты Портовая, в настоящее время не эксплуатируется.

Холодная вода из водовода подается в установку водоподготовки для хозяйственно-питьевых нужд и в котельную. В установке водоподготовки имеется насосная станция для подачи потребителю, которая состоит из трех насосов GrundfosCM-F 5-6 общей мощностью 6,62 кВт. Потребителям вода поступает по тупиковому водопроводу, который расположен совместно с тепловыми сетями в непроходных деревянных и железобетонных каналах.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через магистральные, внутриквартальные сети. Надежность системы водоснабжения п.г.т. Диксон характеризуется как удовлетворительная.

Протяженность водопроводной сети 9,378 км, из них 3,4 км, в том числе резервный водовод имеют износ 80-100%.

Общий баланс подачи и реализации воды в 2015г. ЦСВ п.г.т. Диксон приведены в таблице 2.

Таблица 2

## Общий баланс подачи и реализации воды

№ п.п.	Статья расхода	Единица измерения	Значение
1	Объем поднятой воды	тыс. м <sup>3</sup>	176,8
2	Объем отпуска в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	176,8
3	Объем потерь ХПВ	тыс. м <sup>3</sup>	0
4	Объем потерь ХПВ	%	0
5	Объем полезного отпуска ХПВ потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	176,8

К основным проблемам централизованной системы водоснабжения городского округа относятся:

1. Недостаточная обеспеченность населения приборами коммерческого учета.
2. Износ водопроводных сетей.

#### 2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

В материковой части поселка работает централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, которая охватывает центральную часть поселка. Очистка сточных вод, в том числе и обеззараживание, не производится. Не очищенные сточные воды сбрасываются на рельеф в непосредственной близости от жилых зданий, затем по системе оврагов стоки попадают в бухты Портовая и Маячная. В настоящее время администрацией п.г.т. Диксон проведены мероприятия, по оформлению права муниципальной собственности системы хозяйственно-бытовой канализации в собственность, которую планируется завершить в 2016 году.

Суммарная протяжённость сетей хозяйственно-бытовой канализации по поселку составляет 2,3 км (по обмеру).

В результате анализа выяснилось, что в городском поселении Диксон работает централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, которая охватывает центральную часть поселка.

Очистка сточных вод не производится. Не очищенные сточные воды сбрасываются на рельеф в непосредственной близости от жилых зданий.

Балансы сточных вод представлены в таблице 3.

Таблица 3

## Балансы сточных вод

№ п.п.	Тип водоотведения	Фактическое поступление сточных вод, тыс. м <sup>3</sup> /год	Среднесуточное поступление сточных вод, м <sup>3</sup> /сут	Максимальное поступление сточных вод, м <sup>3</sup> /час
п.г.т. Диксон				
1.	Централизованное водоотведение	176,8	0,48	0,63

Проведенный анализ системы водоотведения на территории муниципального образования гп. Диксон выявил, что основными техническими и технологическими проблемами системы водоотведения гп. Диксон являются:



1. износ сетей составляет 50%;
2. отсутствие канализационных очистных сооружений;
3. отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры;
4. применение устаревших технологий и оборудования не соответствующих современным требованиям энергосбережения.

## 2.5. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО

Организацией сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов от населения, предприятий и организаций, уборкой территорий п.г.т. Диксон занимаются МУП «Диксонбыт».

Существующая свалка ТКО расположена к востоку от поселка на расстоянии 0,9 км от селитебной зоны поселка, площадь свалки 0,5 га. Свалка расположена на расстоянии 450 м от Портового водохранилища, служащего единственным источником хоз-питьевого водоснабжения поселка, что меньше минимальных требований для размера зоны санитарной охраны 2-3 поясов.

Проект полигона ТКО, размещаемого на расстоянии 1,4 км от селитебной зоны и 550 м от водохранилища, уже разработан (ЗАО КЦ «Росгеофизика») и необходимо выделение средств на его реализацию. Финансирование проекта заложено. Место размещения определено актом выбора земельного участка № 13-08 от 08.05.2008 г., акт выбора утвержден Постановлением Администрации муниципального района № 128 от 30.05.2008 г.

Проектируемый полигон имеет площадь 1 га. Расчет объемов ТКО выполнен из нормы 160 кг/чел. в год на 900 жителей, годовой объем отходов - 144 тонны. При этих условиях срок эксплуатации полигона определен в 20 лет и 3 месяца.

Отчетные данные об образовании отходов в поселке Диксон приведены в таблице 4.

Таблица 4

### Отчетные данные об образовании отходов в поселке Диксон

Наименование отходов	Класс опасности	Объем образования, т/год
Отходы предприятий и организаций:		
Мусор от бытовых помещений организаций несортированный	4	5,7
Древесные отходы	4	0,1
Отходы населения:		
Стекланный бой	4	13,7
Текстильные отходы	5	2,9
Отходы целлюлозы, бумаги, картона	4	18,3
Полимерные отходы	5	8,6
Отходы из жилищ несортированные	4	25,7
Итого		75,0
в том числе:		
4 класса опасности		63,5
5 класса опасности		11,5

К основным проблемам системы санитарной очистки городского округа относятся:

1. Нехватка контейнерных площадок.
2. Необходимо строительство полигона ТКО.
3. Необходимо обеспечить вывоз ТКО и КГО от 100% жилищного фонда.
4. Следует вести мониторинг образования несанкционированных свалок.
5. Необходимо уменьшение количества размещаемых на полигоне ТКО отходов, путем создания системы переработки вторичного сырья.

## **2.6. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения**

Источниками подачи газа в п.г.т. Диксон отсутствуют. Ввиду ограничения, которые связаны с удаленностью муниципального образования и климатическими условиями. Поставки природного газа для нужд населения п.г.т. Диксон осуществляется автотранспортом газовыми баллонами и частично ж/д транспортом.

## **2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

Ресурсоснабжающие организации особое внимание уделяют достоверному учету потребленных ресурсов. Установка приборов учета позволит получать оперативную информацию как о состоянии счетчиков, так и о количестве потребленного коммунального ресурса.

Котельная оснащена приборами учета, фиксирующими значения расхода, давления и температуры теплоносителя в прямом и обратном трубопроводе, а также в линии подпитки. Все средства измерения проходят регулярную поверку.

Подробнее данные о приборах учета отпуска тепловой энергии представлены в таблице 5.

Таблица 5

Узлы учета, установленные в котельных

№ п/п	Наименование котельной	Тип оборудования	Кол-во	Вид учета	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная п.г.т. Диксон	Тепловой счетчик	1	Тепловая энергия	2014
2		Эл. счетчик	1	Эл. энергия	2006

### **3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **3.1. Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования**

##### **Динамика и прогноз численности населения**

Общая численность постоянно проживающего (зарегистрированного) населения городского поселения Диксон на конец 2015 года составляет 650 человек.

Прогноз численности населения городского поселения Диксон представлен в таблице 6.

Таблица 6

Прогноз численности населения городского поселения Диксон

Показатели	Базовый период 2015 г.	2016	2017	2018	2019	2025
Городское поселение Диксон	650	634	618	602	586	560

В рамках данного прогноза предполагается, что эксплуатация проектируемого транспортного узла в гп. Диксон будет осуществляться силами не постоянного, а вахтового населения. Фактически, прецеденты эксплуатации транспортного узла заявленного масштаба вахтовым способом отсутствуют, что предполагает более долгосрочный режим работы и проживания, в том числе с членами семей.

Таким образом, проектная численность постоянного населения поселка (и поселения в целом) принимается исходя по проектным этапам:

На 2019 г. – 437 чел. постоянного населения, 700 чел. – с учетом сопряженного;

На 2025 г. – 400 чел. постоянного населения, 2000 чел – с учетом сопряженного.

##### **Занятость населения и прогноз изменения доходов населения**

В службах занятости населения по состоянию на 01.01.2014 года состояло на учете 6 человек, имеющих статус безработных, что меньше аналогичного периода прошлого года (10 чел.) на 40%.

Большинство безработных граждан не имеет специального профессионального образования, состоят на учете длительное время, их трудоустройство носит кратковременных характер.

Администрацией п.г.т. Диксон ежегодно организуются общественные работы, позволяющие трудоустроить безработных граждан в летний период. Трудоустройство безработных граждан на постоянной основе возможно только в период традиционного осеннего выезда граждан из Диксона, при условии высвобождения рабочих мест без особых требований к профессиональной подготовке.

Средняя заработная плата на одного работающего - 43,8 тыс. руб.

Среднедушевые денежные доходы - 31,96 тыс. руб.

Прожиточный минимум трудоспособного населения составил 8191 рубль.

По состоянию на 1 января 2015 года по данным предприятий и организаций наблюдаемых видов экономической деятельности просроченной задолженности по выплате заработной платы нет.

### **Прогноз развития промышленности**

В настоящее время на территории п.г.т. Диксон ведется добыча полезных ископаемых (россыпное золото на о. Большевик), рыбный промысел (в незначительных объемах), производство и распределение электроэнергии, газа и воды, производство хлеба и хлебобулочных изделий.

На долю поселения приходится около 3,2 % от объема отгруженных товаров и услуг собственного производства Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, или 250 млн. рублей (оценка). Предприятия по добыче россыпного золота, ведущие хозяйственную деятельность на о. Большевик, зарегистрированы вне территории поселения и муниципального района в целом и результаты их деятельности не учитываются.

На территории п.г.т. Диксон действует одно среднее предприятие - ООО «Таймырэнергоресурс» - производство и распределение электроэнергии, газа и воды; в структуре хозяйственной деятельности на его долю приходится 98,2 %. Доля рыбного промысла в объеме отгруженных товаров и услуг собственного производства составляет 0,95 %, торговли - 0,68 %, производства хлебобулочных изделий - 0,17 %.

Промышленность в поселении представлена производством хлебобулочных изделий - ООО «Арктика». На территории поселка действуют 4 организации (ООО «Умка», ООО «Северяночка», ООО «Гранит» и ООО «Остров») с численностью занятых 6 человек, а также несколько индивидуальных предпринимателей.

### **Прогноз развития застройки**

Площадь эксплуатируемого жилищного фонда в п.г.т. Диксон в 2011 году составляла 16860 м<sup>2</sup>, из них около 1500 м<sup>2</sup> - неиспользуемый жилищной фонд. Все жилье находится в муниципальной собственности, управляющая организация - МУП «Диксонбыт». 100 % жилищного фонда охвачено всеми видами благоустройства.

Фактическая жилищная обеспеченность - 22,9 м<sup>2</sup> на 1 человека. Показательно, что в условиях действующих жилищно-коммунальных тарифов данный уровень обеспеченности полностью удовлетворяет фактический спрос населения.

Подавляющая часть жилых зданий в материковой части поселка и все здания островной части законсервированы. Общая площадь законсервированного фонда по оценке авторского коллектива составляет около 16 тыс. м<sup>2</sup> в материковой части поселка и 23 тыс. м<sup>2</sup> в островной части.

После 1991 г. ввод в эксплуатацию новых жилых зданий не осуществлялся. В южной части поселка имеется объект незавершенного строительства - 5-этажный капитальный дом общей площадью около 3600 м<sup>2</sup>. По отчетным данным ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует.

Фактически к ветхому фонду можно отнести 1,2 тыс. м<sup>2</sup> фонда (14,2%), расположенного в 2 некапитальных зданиях. Остальные здания требуют только текущего ремонта. Общий перспективный прогноз развития застройки представлен в таблице 7.

Таблица 7

Перспективный прогноз развития застройки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период 2015 г.	2016	2017	2018	2019	2020-2025
Жилищный фонд								
1	Общая площадь жилищного фонда, в том числе	м <sup>2</sup>	16860	16069	21278	23488	25697	38953
2	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup>	22,9	23,1	23,2	23,3	24,0	25,0
4	Убыль жилищного фонда	м <sup>2</sup>	-	240	480	720	960	2400

### 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

#### Водоснабжение

В поселке Диксон действует коммунальный водопровод, обеспечивающий водой жителей многоквартирных жилых домов, предприятия коммунально-бытового обслуживания, административные и общественно-деловые учреждения, котельные, образовательные учреждения.

Водозабор для материковой части поселка осуществляется из водохранилища Портовое, расположенного к востоку от поселка. Дамба, ограничивающая с запада данное водохранилище, построена в 1946 году.

Островная часть поселка снабжается водой из искусственного водоема, расположенного к юго-западу от жилой застройки. Сведения о возможном отборе воды из водоемов отсутствуют в связи с переселением населения на материковую часть гп. Диксон, закрытием жилищного фонда.

Для технического водоснабжения дизельной электростанции построен водозабор морской воды из бухты Портовая, в настоящее время не эксплуатируется.

Данные по прогнозируемым расходам питьевой воды представлены в таблице 8.

Таблица 8

#### Прогнозируемые расходы питьевой воды

№ п/п	Потребители питьевой воды	Объем потребления воды, максим. сутки м <sup>3</sup>					
		Базовый период 2015 г.	2016	2017	2018	2019	2025
1	п.г.т. Диксон	535	615	696	772	858	1342

#### Водоотведение

В материковой части поселка работает централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, которая охватывает центральную часть поселка. Очистка сточных вод, в том числе и обеззараживание, не производится. Не очищенные сточные воды сбрасываются на рельеф в непосредственной близости от жилых зданий, затем по системе оврагов стоки попадают в бухты Портовая и Маячная.

Прогнозируемые расходы сточных вод представлены в таблице 9.

Таблица 9

#### Прогнозируемые расходы сточных вод

№ п/п	Источник образования сточных вод	Объемы сточных вод, м <sup>3</sup> /сут					
		Базовый период 2015 г.	2016	2017	2018	2019	2025
1	п.г.т. Диксон	535	615	696	772	858	1342

## Теплоснабжение

На территории п.г.т. Диксон централизованное теплоснабжение населения обеспечивается в п.г.т. Диксон, теплоснабжение объектов специального назначения осуществляется от локальных теплоисточников. Данные, характеризующие работу локальных источников, отсутствуют.

Посёлок Диксон расположен на материковой и на островной части городского поселения Диксон. Фактически в настоящее время система теплоснабжения работает на материковой части, на островной части, в связи с консервацией жилищного фонда, отсутствует.

На материковой части посёлка Диксон расположена угольная котельная, которая является единственным теплоисточником этой части посёлка. Температурные графики составляют 95/70°C. Водяные тепловые сети выполнены двухтрубными, циркуляционными, подающими одновременно тепло на отопление и горячее водоснабжение, общая протяжённость сети составляет 3,783 км. Установленная тепловая мощность — 19,5 Гкал/час. Обеспеченность зданий центральным отоплением составляет по п.г.т. Диксон составляет 100%.

Островная часть п.г.т. Диксон. Теплоснабжение осуществляется от локальных теплоисточников, принадлежащих эксплуатирующим организациям. Характеристики теплоисточников и данные по уровню потребления отсутствуют.

Объемы перспективного спроса на тепловую энергию в разрезе источников теплоснабжения представлены в таблице 10.

Таблица 10

Объемы перспективного спроса на тепловую энергию

№ п/п	Наименование населенного пункта	Объем потребления тепловой энергии, Гкал/год					
		Базовый период 2015 г.	2016	2017	2018	2019	2025
2	п.г.т. Диксон	38741	39200	40100	42000	45000	48000

## Электроснабжение

Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения составило 700 тыс. кВт·ч/год.

Общее количество трансформаторных подстанций (ТП) – 6.

Электроснабжение поселения Диксон технологически не связано с Единой энергетической системой РФ.

Для электроснабжения сезонных населённых пунктов, предприятий добывающей промышленности на о.Большевик (Бухта Солнечная) используются локальные (автономные) источники электроснабжения. Электроснабжение объектов специального назначения (пограничных застав) осуществляется от ведомственных локальных источников.

Посёлок Диксон расположен на материке и на о. Диксон; фактически в настоящее время в границах посёлка действуют две локальные системы электроснабжения. Ранее островная часть была соединена с материком кабельной линией 6 кВ, которая в настоящее время частично демонтирована.

Прогнозируемые расходы электроэнергии представлены в таблице 11.

Таблица 11

Прогнозируемые расходы электроэнергии

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Базовый период 2015 г.	2016	2017	2018	2019	2025
1.1	Потребность электроэнергии	тыс. кВтч/год	4200	4600	4800	5000	5200	6000
1.2	Расчёт укрупнённых показателей нагрузок	МВт	1,7	1,96	2,22	2,48	2,74	4,3

**Газоснабжение**

Источниками подачи газа в п.г.т. Диксон отсутствуют. Ввиду ограничения, которые связаны с удаленностью муниципального образования и климатическими условиями.

Перспективное подключение п.г.т. Диксон к сети газоснабжения не планируется.

**Коммунальные отходы**

Прогнозируемое образование коммунальных отходов на территории п.г.т. Диксон на расчетный период составит 238 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Прогнозируемое образование коммунальных отходов на территории городского округа приведено в таблице 12.

Таблица 12

Прогноз образования коммунальных отходов

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество образующихся коммунальных отходов, тыс. м <sup>3</sup> /год					
			Базовый период 2015 г.	2016	2017	2018	2019	2025
1	Объем коммунальных отходов	т/год	75	91	107	124	140	238
2	Полигоны	единиц	1	1	1	1	1	1



#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

##### Водоотведение

Целевые показатели по сетям и сооружениям водоотведения п.г.т. Диксон представлены в таблице 13.

Таблица 13

Целевые показатели по сетям и сооружениям водоотведения  
п.г.т. Диксон

Группа	Целевые индикаторы	Базовый показатель на 2015 год	2016	2017	2018	2019	2025
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	1. Канализационные сети, нуждающиеся в замене (в км)	1,0	0,86	0,72	0,58	0,4	0,1
	2. Удельное количество засоров на сетях канализации (шт./ км)	4,41	4,37	4,32	4,27	4,19	3,93
	3. Износ канализационных сетей (в процентах)	43	37	31	25	17	4,3
2. Показатели качества обслуживания абонентов	1. Обеспеченность населения централизованным водоотведением (в процентах от численности населения)	100	100	100	100	100	100
3. Иные показатели	1. Удельное энергопотребление на перекачку и очистку 1 куб. м сточных вод (кВт ч/м <sup>3</sup> )	0,039	0,039	0,039	0,039	0,038	0,039

##### Водоснабжение

Целевые показатели по сетям и сооружениям водоснабжения п.г.т. Диксон представлены в таблице 14.

Таблица 14

Целевые показатели по сетям и сооружениям водоснабжения п.г.т. Диксон

Группа	Целевые индикаторы	Базовый показатель на 2015 год	2016	2017	2018	2019	2025
1. Показатели качества воды	1. Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	0,00	0	0	0	0	0
	2. Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим	0	0	0	0	0	0

Группа	Целевые индикаторы	Базовый показатель на 2015 год	2016	2017	2018	2019	2025
	нормативам по микробиологическим показателям, %						
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	1. Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км	ХПВ – 0,72	0,65	0,6	0,54	0,46	0,1
	2. Аварийность на сетях водопровода, ед./км	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	3. Износ водопроводных сетей, %	ХПВ –29,9	26,3	23,2	20,7	15,4	5,5
3. Показатели качества обслуживания абонентов	1. Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды (в единицах)	нет	нет	Нет	нет	нет	нет
	2. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в % от численности населения)	100	100	100	100	100	100
	население	43	52	54	57	64	100
	промышленные объекты	100	100	100	100	100	100
	объекты социально-культурного и бытового назначения	53	62	65	68	74	100
5. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	1. Потери, %.	0	0	0	0	0	0
6. Иные показатели	1. Удельное энергопотребление на водоподготовку и подачу 1 куб. м питьевой воды, кВтч/м <sup>3</sup>	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9

## Энергоснабжение

Целевые показатели по энергоснабжению п.г.т. Диксон представлены в таблице 15.

Таблица 15

### Целевые показатели по электроснабжению п.г.т. Диксон

Наименование показателей	Единица измерения	Значения целевых показателей					
		2015	2016	2017	2018	2019	2025
Административные	кВт*ч/год	182,18	183,30	184,44	185,56	186,69	193,47
Общественные	кВт*ч/год	178,05	180,98	183,92	186,86	189,79	207,42
Промышленные	кВт*ч/год	1892,29	2137,90	2383,52	2629,14	2874,76	4348,48
ЖКС	кВт*ч/год	700,00	746,34	792,68	839,02	885,36	1163,4
Потери	кВт*ч/год	274,88	276,19	277,51	278,83	280,15	288,07
Всего	кВт*ч/год	3227,4	3524,71	3822,07	4119,41	4416,75	6200,84

## Теплоснабжение

Целевые показатели по теплоснабжению п.г.т. Диксон представлены в таблице 16.

Таблица 16

Целевые показатели по теплоснабжению п.г.т. Диксон

№ п/п	Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Значения целевых показателей						
		Единица измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2025 год
1.	Присоединенная тепловая нагрузка (общее значение)	Гкал/ч	3,49	3,62	3,85	4,15	4,52	5,15

## Газоснабжение

Перспектива подключения п.г.т. Диксон к магистральной сети газоснабжения не предусматривается на расчетный период.

## **5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

### **5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Проектное развитие электрогенерации намечено с учётом предложений генерального плана городского поселения Диксон по социально-экономическому развитию территории, муниципальных программ «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности» и «Организация благоустройства территории и дорожного комплекса городского поселения Диксон» в том числе освоения Сырадасайского месторождения коксующихся углей, размещения отдельных объектов добывающей и перерабатывающей промышленности.

Первый этап 2015-2020 г.г.

Местный уровень

1. Модернизация и реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства в материковой части пгт. Диксон и островной части (плохое состояние линии электропередач идущей в аэропорт 3 км).

2. Строительство распределительных электросетей 0,4 кВ в пгт. Диксон для подключения вводимого жилого фонда по адресу ул. Воронина, д. 4а. Новые линии распределительных сетей, обслуживающих жилую застройку, намечаются в кабельном исполнении.

3. Строительство ЛЭП 0,4 кВ для подсоединения проектируемых очистных сооружений.

Проектные предложения, реализуемые за счёт частных инвестиций

4. Строительство и ввод в строй трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ на территории морского порта «Диксон».

5. Электроснабжение базового посёлка в районе Сырадасайского месторождения осуществляется от автономного источника электроснабжения на дизельном топливе.

6. Электроснабжение проектируемых вахтовых посёлков Большевик-1 и Большевик-2, в которых планируется разместить модульные золотоизвлекательные фабрики (ЗИФ), намечено за счёт строительства дизельных электростанций (ДЭС). Суммарная необходимая мощность электроисточников составит ~1-2 МВт.

7. Электроснабжение объектов специального назначения, как существующих, так и планируемых к размещению, от автономных источников.

8. Оснащение объектов муниципальной собственности приборами коммерческого учета энергоресурсов

9. Содержание сети уличного освещения

На расчетный период планируется:

1. Строительство мини-ТЭЦ на энергетических углях Сырадасайского месторождения в пгт. Диксон (континентальная часть) для обеспечения теплом и электроэнергией населения и размещаемых объектов транспортной инфраструктуры (угольный терминал, железнодорожная станция) в рамках проекта по освоению ресурсов

Сырадасайского угольного месторождения. Установленная мощность планируемой электростанции должна составить ~5 МВт.

Так как значительная часть электроэнергии с мини-ТЭЦ планируется для обеспечения промышленных объектов, целесообразно рассмотреть вопрос о реализации данного мероприятия в рамках механизма государственно-частного партнерства.

Мини-ТЭЦ предлагается к размещению на площадке модульной котельной. Для подключения к сетям пгт.Диксон проектируемого генерирующего объекта предлагается строительство кабельной линии 6 кВ от мини-ТЭЦ к ДЭС №1, консервируемой и преобразуемой в распределительный пункт. Существующие мощности ДЭС предлагается вывести в резерв на случай возникновения ЧС.

2. Модернизация и расширение мощности ТП-1 и РП-2.

3. Строительство кабельных линий 0,4 кВ для подсоединения вводимых объектов застройки.

Проектные предложения, реализуемые за счёт частных инвестиций

4. Строительство мини-ТЭЦ на углях Сырадасайского месторождения в районе проектируемого вахтового посёлка Сырадасай для обеспечения электроэнергией обогатительной фабрики, объектов добычи, общежитий рабочих смен, административных корпусов и транспортной инфраструктуры. Для обеспечения добычи на уровне 12 млн.т и обогащения ~10 млн.т. коксующегося угля суммарная мощность электростанции должна составить ~25 МВт.

5. Строительство трансформаторных подстанций на территории проектируемой железнодорожной станции и территории проектируемых угольных складов.

6. Строительство участков ЛЭП 6 кВ на территории проектируемой железнодорожной станции и распределительных электрических сетей 0,4 кВ в производственных зонах.

## **5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

По результатам анализа сведений о системе водоотведения рекомендованы следующие мероприятия:

Первый этап 2015-2020 г.г.

1. Перевооружение котельной п.г.т. Диксон в соответствии с заданием на проектирования в составе котельной необходимо ввести 3 котла, один из которых предусмотреть в резерве. Котельная проектируется на каменном угле марки «Т» Кайерканского угольного месторождения г. Норильска.

2. Строительство теплосетей в пгт.Диксон общей протяжённостью ~1,0 км для обеспечения теплом вводимого жилого дома (ул. Воронина, 4а), объектов порта, рыбозавода и ряда других объектов (подробнее - см. Схему планируемого размещения объектов теплоснабжения и водоснабжения).

3. для обеспечения нового гидравлического режима рекомендуется замена существующих участков тепловых сетей, поэтапная перекладка трубопроводов, имеющих 100% износ на стальные трубы по ГОСТ 18599-01 (1,8 км в 2-х трубном исчислении)

Второй этап 2021-2025 г.г.

1. Организация теплоснабжения предлагаемых к размещению вахтовых посёлков Большевик-1 и Большевик-2 от локальных теплоисточников.

2. Строительство мини-ТЭЦ тепловой мощностью 10 Гкал в районе площадки модульной котельной на углях Сырадасайского месторождения для покрытия возрастающих нагрузок по промышленному и жилому сектору.

3. Строительство теплосетей в пгт.Диксон общей протяжённостью 1,6 км для обеспечения теплом вводимых объектов жилого фонда.

Строительство локального теплоисточника на привозном топливе в предлагаемом к размещению вахтовом посёлке Тарейский.

### **5.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

По состоянию на 2015 г. создание системы централизованного газоснабжения на территории п.г.т. Диксон не предусматривается.

### **5.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

По результатам анализа сведений о системе водоснабжения, планов администрации муниципального образования, программ ресурсоснабжающих организации рекомендованы следующие мероприятия:

Первый этап 2015-2020 г.г.

1. Поэтапная перекладка трубопроводов, имеющих 100% износ на стальные трубы по ГОСТ 18599-01 (3,4 км).

2. строительство очистных сооружений производительностью 900 м<sup>3</sup>/сутки с возможным увеличением производительности на расчетный срок

3. Для островной части поселка необходимо предусмотреть монтаж водоочистой установки малой производительности заводского изготовления.

Второй этап 2021-2025г.г.

1. Создание системы диспетчеризации и автоматического управления.

2. строительство водовода свежей воды от площадки станции водоподготовки до котельной (мини-ТЭЦ) в существующих коробах

3. строительство дополнительного резервуара воды.

4. Для вахтовых поселков строительство локальных систем водоснабжения.

### **5.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

По результатам анализа сведений о системе водоотведения рекомендованы следующие мероприятия:

Первый этап 2015-2020 г.г.

1. Замена ветхих сетей водоотведения 1,15 км.

2. Строительство 2-х ЛОС общей производительностью 900 м<sup>3</sup>/сут.

3. Строительство новых сетей водоотведения (0,78км).

4. В составе больничного комплекса необходимо устройство локальных очистных сооружений с дальнейшим вывозом предварительно очищенных стоков автотранспортом в приемную камеру канализационных очистных сооружений.

Второй этап 2021-2025 г.г.

1. Для островной части поселка предлагается устройство септиков в отапливаемых помещениях аэропорта и гидрометеорологической обсерватории. Удаление излишней биомассы предлагается осуществлять совместно с бытовыми отходами.

2. Для гаражного хозяйства по ул.Таяна, пекарни, производственной зоны гидробазы (из условий рельефа) предлагается устройство септиков с дальнейшим вывозом автотранспортом на канализационные очистные сооружения.

Водоотведение в вахтовых поселках следует предусматривать централизованные неполные раздельные системы канализации.

#### **5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО**

Проектное развитие электрогенерации намечено с учётом предложений генерального плана городского поселения Диксон и муниципальной программы «Организация благоустройства территории и дорожного комплекса городского поселения Диксон».

Первый этап 2015-2020 г.г.

Мероприятия направленные на утилизацию токсичных отходов

Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Второй этап 2021-2025 г.г.

3. Устройство камеры сжигания биологических и медицинских отходов в составе проектируемого полигона ТКО.

4. Строительство в составе портового комплекса установки по электрохимической очистке подсланевых вод.

#### **5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях**

Во исполнение Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории п.г.т. Диксон утверждена муниципальная программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности» в период с 2015 по 2018 годы, которая предусматривает замена светильников мест общего пользования (подъездов) в муниципальном жилищном фонде до 100% и оснащение приборами учета энергоресурсов до 100%.

Целями МП являются:

- комплексное решение проблем устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания;

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- формирование целостности и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности.

Для достижения целей планируется решить следующие ключевые задачи:

1. Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры.

2. Обеспечение надежной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.
3. Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда;
4. Повышение энергосбережения и энергоэффективности на объектах муниципальной собственности.

### **5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении**

Во исполнение Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории п.г.т. Диксон утверждена муниципальная программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности» в период с 2015 по 2018 годы. На реализацию данной программы было запланировано средств 21577,48 тыс. руб.,

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии предполагается осуществлять по следующим направлениям:

- «Ремонт объектов муниципальной собственности»;
- «Замена светильников освещения мест общего пользования (подъездов) в муниципальном жилищном фонде»;
- «Формирование фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда»;
- «Оснащение объектов муниципальной собственности приборами коммерческого учета энергоресурсов».

### **5.9. Взаимосвязь проектов**

Взаимосвязь проектов по совершенствованию коммунальной инфраструктуры указана в таблице 17.

Таблица 17

Взаимосвязь проектов по совершенствованию коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс. руб.	Достижимый эффект
<b>1. Система теплоснабжения</b>			
1	Перевооружение котельной п.г.т. Диксон	216309,0	Увеличение степени надежности системы теплоснабжения. Улучшение качества теплоснабжения. Снижение уровня износа. Снижение уровня аварийности и потерь при транспортировке. Покрытие перспективных нагрузок.
2	Строительство теплосетей в пгт. Диксон общей протяжённостью ~1,0 км для обеспечения теплом вводимого жилого дома (ул. Воронина, 4а), объектов порта, рыбозавода и ряда других объектов.		
3	Для обеспечения нового гидравлического режима замена существующих участков тепловых сетей, поэтапная перекладка трубопроводов, имеющих 100% износ на стальные трубы по ГОСТ 18599-01. (1,8 км в 2-х трубном исчислении)		
4	Организация теплоснабжения предлагаемых к размещению вахтовых		



	посёлков Большевик-1 и Большевик-2 от локальных теплоисточников		
5	Строительство мини-ТЭЦ тепловой мощностью 10 Гкал в районе площадки модульной котельной на углях Сырадасайского месторождения для покрытия возрастающих нагрузок по промышленному и жилому сектору.		
6	Строительство теплосетей в пгт. Диксон общей протяжённостью 1,6 км для обеспечения теплом вводимых объектов жилого фонда		
7	Строительство локального теплоисточника на привозном топливе в предлагаемом к размещению вахтовом посёлке Тарейский		
<b>2. Система электроснабжения</b>			
1	Модернизация и реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства в материковой части пгт. Диксон и островной части (плохое состояние линии электропередач идущей в аэропорт 3 км)	922174,02	Увеличение степени надежности в системе электроснабжения. Снижение уровня износа. Покрытие перспективных нагрузок.
2	Строительство распределительных электросетей 0,4 кВ в пгт. Диксон для подключения вводимого жилого фонда по адресу ул. Воронина, д. 4а. Новые линии распределительных сетей, обслуживающих жилую застройку, намечаются в кабельном исполнении.		
3	Строительство ЛЭП 0,4 кВ для подсоединения проектируемых очистных сооружений.		
4	Строительство и ввод в строй трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ на территории морского порта «Диксон».		
5	Электроснабжение базового посёлка в районе Сырадасайского месторождения осуществляется от автономного источника электроснабжения на дизельном топливе.		
6	Электроснабжение проектируемых вахтовых посёлков Большевик-1 и Большевик-2.		
7	Электроснабжение объектов специального назначения, как существующих, так и планируемых к размещению, от автономных источников.		
8	Модернизация и расширение мощности ТП-1 и РП-2.		
9	Строительство кабельных линий 0,4 кВ для подсоединения вводимых объектов застройки.		
10	Строительство трансформаторных		

	подстанций на территории проектируемой железнодорожной станции и территории проектируемых угольных складов.		
11	Строительство участков ЛЭП 6 кВ на территории проектируемой железнодорожной станции и распределительных электрических сетей 0,4 кВ в производственных зонах.		
12	Содержание сети уличного освещения		
13	Оснащение объектов муниципальной собственности приборами коммерческого учета энергоресурсов		
<b>3. Система водоснабжения</b>			
1	Поэтапная перекладка трубопроводов, имеющих 100% износ на стальные трубы по ГОСТ 18599-01 (3,4 км)	253500,0	Увеличение степени надежности в системе водоснабжения. Улучшение качества водоснабжения. Покрытие перспективных нагрузок.
2	Строительство очистных сооружений производительностью 900 м <sup>3</sup> /сутки с возможным увеличением производительности на расчетный срок		
3	Для островной части поселка необходимо предусмотреть монтаж водоочистой установки малой производительности заводского изготовления		
4	Создание системы диспетчеризации и автоматического управления		
5	Строительство водовода свежей воды от площадки станции водоподготовки до котельной (мини-ТЭЦ) в существующих коробах		
6	Строительство дополнительного резервуара воды.		
7	Для вахтовых поселков строительство локальных систем водоснабжения		
<b>4. Система водоотведения</b>			
1	Замена ветхих сетей водоотведения 1,15 км.	204200,0	Улучшение качества водоотведения и очистки сточных вод. Исключение прорывов. Снижение уровня износа. Покрытие перспективных нагрузок.
2	Строительство 2-х ЛОС общей производительностью 900 м <sup>3</sup> /сут.		
3	Строительство новых сетей водоотведения (0,78 км).		
4	В составе больничного комплекса необходимо устройство локальных очистных сооружений с дальнейшим вывозом предварительно очищенных стоков автотранспортом в приемную камеру канализационных очистных сооружений.		
5	Для островной части поселка предлагается устройство септиков в отапливаемых помещениях аэропорта и гидрометеорологической обсерватории.		

	Удаление излишней биомассы предлагается осуществлять совместно с бытовыми отходами.		
6	Для гаражного хозяйства по ул.Таяна, пекарни, производственной зоны гидробазы (из условий рельефа) предлагается устройство септиков с дальнейшим вывозом автотранспортом на канализационные очистные сооружения. Водоотведение в вахтовых поселках следует предусматривать централизованные неполные отдельные системы канализации.		
<b>5. Система утилизации ТКО</b>			
1	Мероприятия направленные на утилизацию токсичных отходов	8914,983	Увеличение объема принимаемых отходов на полигон ТКО обеспечение безопасной экологической обстановки. Покрытие перспективных нагрузок.
2	Организация сбора и вывоза бытовых отходов		
3	Устройство камеры сжигания биологических и медицинских отходов в составе проектируемого полигона ТБО		
4	Строительство в составе портового комплекса установки по электрохимической очистке подсланевых вод		
<b>6. Система газоснабжения</b>			
По состоянию на 2015 г. создание системы централизованного газоснабжения на территории п.г.т. Диксон не предусматривается.			

Реализация данных проектов позволит усовершенствовать систему коммунальной инфраструктуры;

- повысит качество жизни населения, возможность подключения к системам централизованного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения перспективных нагрузок;

- обеспечит население качественной питьевой водой;

- будет способствовать снижению расходов потребляемых ресурсов и экономии энергоресурсов;

- повысит эффективность, устойчивость и надежность обслуживания населения в части жилищно-коммунального хозяйства.

## **6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Предполагаемый общий объем финансирования проектов составит – 1605,098 млн. руб.

Источниками финансирования данных проектов являются средства федерального, областного и местного бюджета и внебюджетные источники (кредитные организации).

Проекты, реализуемые действующими организациями на территории городского поселения Диксон, представлены в таблице 18.

Проекты, реализуемые организациями, действующими на территории  
городского поселения Диксон

№ п/п	Технические мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 - 2025 гг.
<b>1. Система теплоснабжения</b>								
1	Перевооружение котельной п.г.т. Диксон	5200,0			5200,0			
2	Строительство теплосетей в пгт. Диксон общей протяжённостью ~1,0 км для обеспечения теплом вводимого жилого дома (ул. Воронина, 4а), объектов порта, рыбозавода и ряда других объектов	12098,79		344,2	344,2	344,2	344,2	10721,99
3	Для обеспечения нового гидравлического режима замена существующих участков тепловых сетей, поэтапная перекладка трубопроводов, имеющих 100% износ на стальные трубы по ГОСТ 18599-01 (1,8 км в 2-х трубном исчислении)	21177,8		688,62	688,62	688,62	688,62	18423,32
4	Организация теплоснабжения предлагаемых к размещению вахтовых посёлков Большевик-1 и Большевик-2 от локальных	7000,0						7000,0

№ п/п	Технические мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 - 2025 гг.
	теплоисточников							
5	Строительство мини-ТЭЦ тепловой мощностью 10 Гкал в районе площадки модульной котельной на углях Сырадасайского месторождения для покрытия возрастающих нагрузок по промышленному и жилому сектору.	127774,41						127774,41
6	Строительство теплосетей в пгт. Диксон общей протяжённостью 1,6 км для обеспечения теплом вводимых объектов жилого фонда	19358,0						19358,0
7	Строительство локального теплоисточника на привозном топливе в предлагаемом к размещению вахтовом посёлке Тарейский.	23700,0						23700,0
	<b>Итого, на развитие системы теплоснабжения</b>	<b>216309,0</b>	<b>-</b>	<b>1032,82</b>	<b>6232,82</b>	<b>1032,82</b>	<b>1032,82</b>	<b>206977,72</b>
<b>2. Система электроснабжения</b>								
1	Модернизация и реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства в материковой части пгт.	12630,0		1500,0	1500,0	1500,0	1545,0	6585,0

№ п/п	Технические мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 - 2025 гг.
	Диксон и островной части (плохое состояние линии электропередач идущей в аэропорт 3 км)							
2	Строительство распределительных электросетей 0,4 кВ в пгт. Диксон для подключения вводимого жилого фонда по адресу ул.Воронина, д.4а. Новые линии распределительных сетей, обслуживающих жилую застройку, намечаются в кабельном исполнении.	28000,0		28000,0				
3	Строительство ЛЭП 0,4 кВ для подсоединения проектируемых очистных сооружений.	180200,0		180200,0				
4	Строительство и ввод в строй трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ на территории морского порта «Диксон».	229000,0		229000,0				
5	Электроснабжение базового посёлка в районе Сырадасайского месторождения осуществляется от автономного источника электроснабжения на	150500,0		29000,0	40500,0	40500,0	40500,0	

№ п/п	Технические мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 - 2025 гг.
	дизельном топливе.							
6	Электроснабжение проектируемых вахтовых посёлков Большевик-1 и Большевик-2.	190000,0		47500,0	47500,0	47500,0	47500,0	
7	Электроснабжение объектов специального назначения, как существующих, так и планируемых к размещению, от автономных источников.	85700,0		21425,0	21425,0	21425,0	21425,0	
8	Модернизация и расширение мощности ТП-1 и РП-2.	9280,0			9280,0			
9	Строительство кабельных линий 0,4 кВ для подсоединения вводных объектов застройки.	4200,0						4200,0
10	Строительство трансформаторных подстанций на территории проектируемой железнодорожной станции и территории проектируемых угольных складов.	2850,0						2850,0
11	Строительство участков ЛЭП 6 кВ на территории проектируемой железнодорожной станции	9800,0						9800,0



№ п/п	Технические мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 - 2025 гг.
	и распределительных электрических сетей 0,4 кВ в производственных зонах.							
12	Содержание сети уличного освещения	4264,02	1772,8	1345,6	1145,62			
13	Оснащение объектов муниципальной собственности приборами коммерческого учета энергоресурсов	15750,0		15750,0				
	<b>Итого, на развитие системы электроснабжения</b>	<b>922174,02</b>	<b>1772,8</b>	<b>553720,6</b>	<b>121350,62</b>	<b>110925,0</b>	<b>110970,0</b>	<b>23435,0</b>
<b>3. Система водоснабжения</b>								
1	Поэтапная перекладка трубопроводов, имеющих 100% износ на стальные трубы по ГОСТ 18599-01. (3,4 км)	68000,0		17000,0	17000,0	17000,0	17000,0	
2	Строительство очистных сооружений производительностью 900 м <sup>3</sup> /сутки с возможным увеличением производительности на расчетный срок	80000,0		20000,0	20000,0	20000,0	20000,0	
3	Для островной части поселка необходимо предусмотреть монтаж водоочистной установки малой производительности	7000,0		1750,0	1750,0	1750,0	1750,0	

№ п/п	Технические мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 - 2025 гг.
	заводского изготовления							
4	Создание системы диспетчеризации и автоматического управления.	12000,0						12000,0
5	Строительство водовода свежей воды от площадки станции водоподготовки до котельной (мини-ТЭЦ) в существующих коробах	47000,0						47000,0
6	Строительство дополнительного резервуара воды.	7500,0						7500,0
7	Для вахтовых поселков строительство локальных систем водоснабжения.	32000,0						32000,0
	<b>Итого, на развитие системы водоснабжения</b>	<b>253500,0</b>		<b>38750,0</b>	<b>38750,0</b>	<b>38750,0</b>	<b>38750,0</b>	<b>98500,0</b>
<b>4. Система водоотведения</b>								
1	Замена ветхих сетей водоотведения 1,15 км.	23000,0		5750,0	5750,0	5750,0	5750,0	
2	Строительство 2-х ЛОС общей производительностью 900 м³/сут.	160000,0		40000,0	40000,0	40000,0	40000,0	
3	Строительство новых сетей водоотведения (0,78км).	15600,0		3900,0	3900,0	3900,0	3900,0	
4	В составе больничного комплекса необходимо устройство локальных очистных сооружений с	2900,0		725,0	725,0	725,0	725,0	

№ п/п	Технические мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 - 2025 гг.
	дальнейшим вывозом предварительно очищенных стоков автотранспортом в приемную камеру канализационных очистных сооружений.							
5	Для островной части поселка предлагается устройство септиков в отапливаемых помещениях аэропорта и гидрометеорологической обсерватории. Удаление излишней биомассы предлагается осуществлять совместно с бытовыми отходами.	900,0						900,0
6	Для гаражного хозяйства по ул.Таяна, пекарни, производственной зоны гидробазы (из условий рельефа) предлагается устройство септиков с дальнейшим вывозом автотранспортом на канализационные очистные сооружения. Водоотведение в вахтовых поселках следует предусматривать централизованные	1800,0						1800,0

№ п/п	Технические мероприятия	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 - 2025 гг.
	неполные отдельные системы канализации.							
	<b>Итого на развитие системы водоотведения</b>	<b>204200,0</b>		<b>50375,0</b>	<b>50375,0</b>	<b>50375,0</b>	<b>50375,0</b>	<b>2700,0</b>
<b>5. Система утилизации ТКО</b>								
1	Мероприятия направленные на утилизацию токсичных отходов	800,0		200,0	200,0	200,0	200,0	
2	Организация сбора и вывоза коммунальных отходов	1114,983	371,661	371,661	371,661			
3	Устройство камеры сжигания биологических и медицинских отходов в составе проектируемого полигона ТКО.	3000,0						3000,0
4	Строительство в составе портового комплекса установки по электрохимической очистке подсланевых вод.	4000,0						4000,0
	<b>Итого на развитие системы утилизации ТКО</b>	<b>8914,983</b>	<b>371,661</b>	<b>571,661</b>	<b>571,661</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>	<b>7000,0</b>
<b>6. Система газоснабжения</b>								
По состоянию на 2015 г. создание системы централизованного газоснабжения на территории п.г.т. Диксон не предусматривается.								

Для реализации вышеуказанных мероприятий необходима нижеследующая динамика уровней тарифов (таблица 19).

Таблица 19

Динамика тарифов на коммунальные услуги для населения  
на период до 2025 г.

Коммунальный ресурс	Базовый период 2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2025 г.
Теплоснабжение (руб./Гкал)	6129,89	6375,086	6620,282	6865,478	7110,674	8581,85
Водоснабжение (руб./м <sup>3</sup> )	423,55	440,492	457,434	474,376	491,318	592,97
Водоотведение (руб./м <sup>3</sup> )	26,68	27,7472	28,8144	29,8816	30,9488	37,352
Электроснабжение (руб./кВт/час)	33,87	35,2248	36,5796	37,9344	39,2892	47,418
Утилизация ТКО (руб./м <sup>2</sup> )	230,0	239,2	248,4	257,6	266,8	322
Газоснабжение за 1000 м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Всего средневзвешенные коммунальные услуги	6843,99	7117,749	7391,508	7665,267	7939,026	9581,58

## **7. Управление программой**

Настоящая Программа реализуется организациями, осуществляющими водоснабжение и водоотведение, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро- и теплоснабжения, газоснабжения, организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере обращения ТКО во взаимодействии с органами Администрации городского поселения Диксон.

Степень реализации настоящей Программы определяется степенью реализации всех инвестиционных проектов Программы.

Порядок и сроки корректировки Программы проводятся в соответствии с требованиями и положениями действующего законодательства.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация городского поселения Диксон.

Практическая реализация мероприятий предлагаемой Программы позволит достичь ряда положительных структурных эффектов в следующих областях:

- надежность и качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг;
- эффективность функционирования организаций коммунального комплекса, сбережение топливно-энергетических и водных ресурсов;
- снижение темпов прироста стоимости отдельных видов жилищно-коммунальных услуг для конечных потребителей;
- техническая и экономическая доступность коммунальных услуг;
- экологическая безопасность;
- создание предпосылок для дальнейшего развития площади застройки городском поселении Диксон;
- функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- повышение инвестиционной привлекательности городского поселения Диксон;
- улучшение уровня жизни населения.

Представление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы городского поселения Диксон является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры муниципального района.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

3. Осуществление экспертных проверок за ходом реализации отдельных мероприятий Программы.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.