



Красноярский край
Таймырский Долгано - Ненецкий муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» ноября 2015 года

№ 96-П

О внесении изменений в Постановление Администрации городского поселения Диксон от 25.10.2013 года № 69-П «Об утверждении муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности»

В соответствии с Постановлением Администрации городского поселения Диксон от 28.08.2013г. №47-П «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и реализации муниципальных программ на территории городского поселения Диксон», Администрация городского поселения Диксон

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности», утвержденную Постановлением Администрации городского поселения Диксон от 25.10.2013 года № 69-П (в редакции Постановлений от 21.04.2014 г. № 29-П, от 28.10.2014 г. № 73-П, от 11.11.2014 г. № 78-П, от 01.12.2014 г. № 83-П, от 26.12.2014 г. № 98-П, от 27.05.2015 №55-П, 22.09.2015 № 79-П) (далее МП), следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции:

"Паспорт программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»
Основание для разработки муниципальной программы	Постановление Администрации г.п. Диксон №47-П от 28.08.2013г. «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ на территории городского поселения Диксон», Распоряжение Администрации городского поселения Диксон от 2013г. № 63-Р от 11.10.2013г. «Об утверждении перечня муниципальных программ городского поселения Диксон, предлагаемых к реализации, начиная с 2014 года».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского поселения Диксон
Соисполнитель МП	Отсутствует
Участник МП	Группа по вопросам ЖКХ Администрации городского поселения Диксон

Подпрограммы МП	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - комплексное решение проблем устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг; - формирование целостности и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности; - повышение эффективности расходования средств на модернизацию и реконструкцию инфраструктуры за счет определения оптимальных масштабов строительства и координации развития различных систем инфраструктуры.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилого фонда. - Обеспечение надежной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. - Повышение энергосбережения и энергоэффективности.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получение экспертного заключения о состоянии конструктивных элементов и защитного экрана тела Плотины на ручье Портовый до 100%; 2. Уменьшение доли протяженности аварийных участков сетей ТВС и водоотведения к 2017 году до 0,05 %; 3. Разработка и утверждение схемы водоснабжения и водоотведения до 100%; 4. Замена светильников мест общего пользования (подъездов) в муниципальном жилищном фонде до 100%. 5. Формирование фонда капитального ремонта жилых домов до 100%. 6. Оснащение приборами учета энергоресурсов до 100%. 7. Разработка и утверждение Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Диксон до 100%.
Срок реализации муниципальной программы	2014 - 2017 годы.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (руб.)	<p>Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составит 21 197 296,27 рублей в т.ч. (по годам):</p> <p>2014 год – 8 261 244,27 рублей;</p> <p>2015 год - 9 649 862,00 рубля;</p> <p>2016 год – 1 909 190,00 рублей;</p> <p>2017 год – 1 500 000,00 рублей.</p>
Основные ожидаемые результаты муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого функционирования объектов инженерной инфраструктуры; - капитальный ремонт многоквартирных жилых домов находящихся в муниципальной собственности; - оснащение приборами учета энергоресурсов жилых и нежилых зданий (помещений) находящихся в муниципальной собственности.

Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - комплексное решение проблем устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг; - формирование целостности и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности; - повышению эффективности расходования средств на модернизацию и реконструкцию инфраструктуры за счет определения оптимальных масштабов строительства и координации развития различных систем инфраструктуры.
------------------------------	---

1.2. Раздел 2 «**Текущее состояние**» изложить в новой редакции:

Жилищно-коммунальное хозяйство является базовой отраслью экономики муниципального образования «Городское поселение Диксон», обеспечивающей население жизненно-важными услугами: отоплением, горячим и холодным водоснабжением, электроснабжением и водоотведением.

Основными показателями, характеризующими отрасль жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Диксон, являются:

- высокий уровень износа основных фондов;
- высокие потери энергоресурсов на стадиях от производства до потребления;
- высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов.
- нарушение санитарной и экологической безопасности на территории поселения.

Единственным источником питьевой воды на территории городского поселения Диксон является – ПЛОТИНА на ручье Портовый. Это искусственное гидротехническое сооружение было построено в 1942 году, длиной около 150 метров, высотой до 7 метров, с водоупорной диафрагмой и ядром из мерзлого грунта. За весь период эксплуатации ПЛОТИНЫ, ремонтные работы не проводились. Для проведения ремонтно-восстановительных работ на искусственном гидротехническом сооружении Плотина на ручье Портовый, требуется получение экспертного заключения о состоянии конструктивных элементов и защитного экрана тела Плотины на ручье Портовый.

Обеспечение городского поселения Диксон коммунальными услугами осуществляется от автономных источников, транспортировкой по магистральным сетям и распределительным сетям до потребителей. Техническое состояние сетей тепловодоснабжения и водоотведения (далее – ТВС и ВО) играет важную роль в качественных характеристиках предоставляемых коммунальных услуг и является гарантией бесперебойного их обеспечения.

Водопроводная сеть и водоводы проложены наземным способом в деревянных коробах, совместно с сетью теплоснабжения. Для нормализации работы (исключения замерзания) водопроводной сети часть горячей воды подается в обратном направлении в водохранилище Портовое. По оценке эксплуатирующей организации, объем возврата воды в водохранилище Портовое составляет 40% объема забираемой воды.

Протяженность сети тепло-водоснабжения поселка составляет 3783 погонных метров в двухтрубном исчислении, из них на сегодняшний день 1000 погонных метров аварийные и ветхие.

Ежегодно проводимые ремонтно-восстановительные работы за счет тарифной составляющей и субсидирования из бюджета муниципального образования «Городское поселение Диксон» обеспечивают безаварийное

тепловодоснабжение поселения в недостаточном объеме.

Участки сети ТВС и ВО со степенью износа 100 % имеют ветхое или аварийное состояние, т.к. наблюдаются многочисленные повреждения конструктивных элементов: просадки, разрушения, смещения и расхождения бетонных блоков, выпадение раствора по стыковым швам, нарушения связей сварных соединений, локальные обрушения, большая часть тепловых камер требует проведения ремонтных работ.

Развитие аварийной ситуации на любом участке сети ТВС с предельной степенью износа вызовет аварийное прекращение предоставления коммунальных услуг потребителям. Дополнительно, при неблагоприятных погодных условиях Крайнего Севера, аварийная ситуация может привести к чрезвычайной, в связи с возможным масштабным разморозением линий тепло-водоснабжения, что в свою очередь повлечет увеличение затрат и человеческого ресурса для ее устранения.

В целях повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории городского поселения Диксон, в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 22.08.2011 № 1493-р необходимо разработать и утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры гп. Диксон.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – нормативный акт устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

На территории поселения находятся в эксплуатации 10 многоквартирных жилых домов (далее - МКД) постройки в период 1960-1990 годов. Капитальный ремонт не производился с даты ввода в эксплуатацию. Изношенность жилищного фонда составляет в среднем 70-80%, что является причиной частых аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях, так же выявлены дефекты строительных конструкций (несущих стен, кровли, фундамента). Все дома включены в Региональную программу капитального ремонта жилых домов в Красноярском крае, в рамках которой планируется проведение капитального ремонта МКД, посредством формирования фонда капитального ремонта на счету регионального оператора, необходимых финансовых средств для реализации мероприятия.

В целях повышения энергосбережения и реализации мероприятий по энергоэффективности на объектах находящихся в муниципальной собственности, необходимо оснащение всех объектов приборами учета энергоресурсов (вода, электричество, тепло).

Решение проблемы устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания населения, программно-целевым методом, обеспечит прямую взаимосвязь между распределением бюджетных ресурсов и фактическими результатами их использования.

Проведение мероприятий в период реализации муниципальной программы (далее – МП) позволит:

- повысить устойчивость эксплуатации инженерных сетей к аварийности и минимизировать потери энергоресурсов при транспортировке до конечного потребителя;

- произвести необходимые накопления для проведения капитального ремонта

жилых домов;

- осуществлять контроль за потреблением энергоресурсов и реализовывать мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности.

Реализация МП сопряжена с рядом рисков, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов, в их числе риски операционные, техногенные, экологические.

Операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой МП. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов.

Техногенные и экологические риски, связанные с возникновением техногенных или экологических катастроф, необходимостью предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования муниципальной программы в пользу других направлений.

1.3. Раздел 3 **«Цели, задачи»** изложить в новой редакции:

«Целями МП являются:

- комплексное решение проблем устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания;

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- формирование целостности и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности;

- повышение эффективности расходования средств на модернизацию и реконструкцию коммунальной инфраструктуры за счет определения оптимальных масштабов строительства и координации развития различных систем инфраструктуры.

Для достижения целей планируется решить следующие ключевые задачи:

1. Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры.

2. Обеспечение надежной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

3. Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда;

4. Повышение энергосбережения и энергоэффективности на объектах муниципальной собственности;

1.4. В раздел 4. **Механизм реализации** внести следующие изменения:

1.4.1. абзац 3 дополнить мероприятием следующего содержания:

«- «Разработка и утверждение Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Диксон»».

1.4.2. Раздел дополнить мероприятием № 6 следующего содержания:

«Мероприятие 6: «Разработка и утверждение Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Диксон»

Целью мероприятия является повышению эффективности расходования средств на модернизацию и реконструкцию инфраструктуры за счет определения оптимальных масштабов строительства и координации развития различных систем инфраструктуры.

Достижение цели обеспечивается за счет разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».

1.5. Абзац 10,11,12 раздела 4 изложить разделом 5 «Результат муниципальной программы» следующего содержания:

«5. Результат муниципальной программы»

В рамках поставленных задач на 4-х летнем этапе финансирования планируется выполнить следующие мероприятия:

- проведение ремонтных работ на аварийных участках сетей ТВС и ВО и снизить долю протяженности аварийных участков сетей ТВС и ВО до 0,05 %;

- разработка схем водоснабжения и водоотведения в количестве 1 ед., что составляет 100% от общей потребности;

- замена светильников освещения мест общего пользования (подъездов) в муниципальном жилищном фонде – 100 шт., что составляет 31% от общей потребности.

- оснащение приборами учета энергоресурсов жилых и нежилых зданий (помещений) находящихся в муниципальной собственности, что позволит контролировать расход потребляемых энергоресурсов и регулировать их рациональное использование;

- разработка Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Диксон.

Контроль за проведением работ и мониторинг объемов выполненных работ осуществляется группой по вопросам ЖКХ Администрации городского поселения Диксон.

Реализация мероприятий МП осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключаемых между заказчиком и исполнителем. Исполнитель определяется в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.6. Раздел 5 «Ресурсное обеспечение», раздел 6 «Целевые индикаторы результативности (показатели)» муниципальной программы считать разделами 6,7.

1.7. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Финансирование МП осуществляется из средств местного бюджета и составляет на период 2014-2017 годы **21 197 296,27** рублей в том числе:

2014 год – 8 261 244,27 рублей;

2015 год - 9 649 862,00 рубля;

2016 год – 1 909 190,00 рублей;

2017 год – 1 500 000,00 рублей».

1.8 . Первый абзац раздела 6 «Целевые индикаторы результативности (показатели)» дополнить показателем следующего содержания:

«- разработка и утверждение Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Диксон в 2015-2016 до 100%.

1.9. Приложение 2 к муниципальной программе «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергоэффективности» «Ресурсное обеспечение реализации мероприятий МП», изложить в новой редакции согласно приложению 1 к постановлению.

1.10. Приложение 3 к муниципальной программе «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергоэффективности» «целевые индикаторы результативности МП», изложить в новой редакции согласно приложению 2 к постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном печатном издании «Диксонский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
Главы городского поселения Диксон**

С.С. Соколов