

Утверждена  
Постановлением Администрации  
городского поселения Диксон  
от «25» октября 2013 г. № 69-П

## **Муниципальная программа**

### **«Развитие и модернизация жилищно - коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности»**

(В редакции Постановлений Администрации гп. Диксон от 21.04.2014г. № 29-П, от 28.10.2014г.  
№ 73-П, от 11.11.2014г. №78-П, от 01.12.2014г. № 83-П, от 26.12.2014г. № 98-П)

**пгт. Диксон**

1. Паспорт программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»
Основание для разработки муниципальной программы	Постановление Администрации г.п. Диксон №47-П от 28.08.2013г. «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ на территории городского поселения Диксон», Распоряжение Администрации городского поселения Диксон от 2013г. № 63-Р от 11.10.2013г. «Об утверждении перечня муниципальных программ городского поселения Диксон, предлагаемых к реализации, начиная с 2014 года».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского поселения Диксон
Соисполнитель МП	Отсутствует
Участник МП	Группа по вопросам ЖКХ Администрации городского поселения Диксон
Подпрограммы МП	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	- комплексное решение проблем устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг; - формирование целостности и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности.
Задачи муниципальной программы	- Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилого фонда. - Обеспечение надежной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры. - Повышение энергосбережения и энергоэффективности.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Получение экспертного заключения о состоянии конструктивных элементов и защитного экрана тела Плотины на ручье Портовый до 100%; 2. Уменьшение доли протяженности аварийных участков сетей ТВС и водоотведения к 2017 году до 0,05 %; 3. Разработка и утверждение схемы водоснабжения и водоотведения до 100%; 4. Замена светильников мест общего пользования (подъездов) в муниципальном жилищном фонде до 100%. 5. Формирование фонда капитального ремонта жилых домов до 100%. 6. Оснащение приборами учета энергоресурсов до 100%.
Срок реализации муниципальной программы	2014 - 2017 годы.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (руб.)	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составит <b>21 577 480,27</b> рублей в т.ч. (по годам): 2014 год – 8 261 244,27 рублей; 2015 год - 9 907 046,00 рубля; 2016 год – 1 909 190,00 рублей; 2017 год – 1 500 000,00 рублей.
Основные ожидаемые результаты муниципальной программы	- обеспечение устойчивого функционирования объектов инженерной инфраструктуры; - капитальный ремонт многоквартирных жилых домов находящихся в муниципальной собственности; - оснащение приборами учета энергоресурсов жилых и нежилых зданий (помещений) находящихся в муниципальной собственности.

## 2. Текущее состояние

Жилищно-коммунальное хозяйство является базовой отраслью экономики муниципального образования «Городское поселение Диксон», обеспечивающей население жизненно-важными услугами: отоплением, горячим и холодным водоснабжением, электроснабжением и водоотведением.

Основными показателями, характеризующими отрасль жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Диксон, являются:

- высокий уровень износа основных фондов;
- высокие потери энергоресурсов на стадиях от производства до потребления;
- высокая себестоимость производства коммунальных услуг из-за сверхнормативного потребления энергоресурсов.
- нарушение санитарной и экологической безопасности на территории поселения.

Единственным источником питьевой воды на территории городского поселения Диксон является – ПЛОТИНА на ручье Портовый. Это искусственное гидротехническое сооружение было построено в 1942 году, длиной около 150 метров, высотой до 7 метров, с водоупорной диафрагмой и ядром из мерзлого грунта. За весь период эксплуатации ПЛОТИНЫ, ремонтные работы не проводились. Для проведения ремонтно-восстановительных работ на искусственном гидротехническом сооружении Плотина на ручье Портовый, требуется получение экспертного заключения о состоянии конструктивных элементов и защитного экрана тела Плотины на ручье Портовый.

Обеспечение городского поселения Диксон коммунальными услугами осуществляется от автономных источников, транспортировкой по магистральным сетям и распределительным сетям до потребителей. Техническое состояние сетей тепловодоснабжения и водоотведения (далее – ТВС и ВО) играет важную роль в качественных характеристиках предоставляемых коммунальных услуг и является гарантией бесперебойного их обеспечения.

Водопроводная сеть и водоводы проложены наземным способом в деревянных коробах, совместно с сетью теплоснабжения. Для нормализации работы (исключения замерзания) водопроводной сети часть горячей воды подается в обратном направлении в водохранилище Портовое. По оценке эксплуатирующей организации, объем возврата воды в водохранилище Портовое составляет 40% объема забираемой воды.

Протяженность сети тепловодоснабжения поселка составляет 3500 погонных метров из них на сегодняшний день 1000 погонных метров аварийные и ветхие.

Ежегодно проводимые ремонтно-восстановительные работы за счет тарифной составляющей и субсидирования из бюджета муниципального образования «Городское поселение Диксон» обеспечивают безаварийное тепловодоснабжение поселения в недостаточном объеме.

Участки сети ТВС и ВО со степенью износа 100 % имеют ветхое или аварийное состояние, т.к. наблюдаются многочисленные повреждения конструктивных элементов: просадки, разрушения, смещения и расхождения бетонных блоков, выпадение раствора по стыковым швам, нарушения связей сварных соединений, локальные обрушения, большая часть тепловых камер переключения требует проведения ремонтных работ.

Развитие аварийной ситуации на любом участке сети ТВС с предельной степенью износа вызовет аварийное прекращение предоставления коммунальных услуг потребителям, что в условиях Крайнего Севера недопустимо. Разрушение строительной части осложнит устранение аварийной ситуации по причине возникшей необходимости производства земляных работ, что в свою очередь требует значительных временных ресурсов в условиях вечномерзлых грунтов.

На территории поселения находятся в эксплуатации 10 многоквартирных жилых домов (далее - МКД) постройки в период 1960-1990 годов. Капитальный ремонт не производился с даты ввода в эксплуатацию. Изношенность жилищного фонда составляет в среднем 70-80%, что является причиной частых аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях, так же выявлены дефекты строительных конструкций (несущих стен, кровли, фундамента). Все дома включены в Региональную программу капитального ремонта жилых домов в Красноярском крае, в рамках которой планируется проведение капитального ремонта МКД, посредством формирования фонда капитального ремонта на счету регионального оператора, необходимых финансовых средств для реализации мероприятия.

В целях повышения энергосбережения и реализации мероприятий по энергоэффективности на объектах находящихся в муниципальной собственности, необходимо оснащение всех объектов приборами учета энергоресурсов (вода, электричество, тепло).

Решение проблемы устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания населения, программно-целевым методом, обеспечит прямую взаимосвязь между распределением бюджетных ресурсов и фактическими результатами их использования.

Проведение мероприятий в период реализации муниципальной программы (далее – МП) позволит:

- повысить устойчивость эксплуатации инженерных сетей к аварийности и минимизировать потери энергоресурсов при транспортировке до конечного потребителя;
- произвести необходимые накопления для проведения капитального ремонта жилых домов;
- осуществлять контроль за потреблением энергоресурсов и реализовывать мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности.

Реализация МП сопряжена с рядом рисков, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов, в их числе риски операционные, техногенные, экологические.

Операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой МП. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов.

Техногенные и экологические риски, связанные с возникновением техногенных или экологических катастроф, необходимостью предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования муниципальной программы в пользу других направлений.

### 3. Цели, задачи

Целями МП являются:

- комплексное решение проблем устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающего безопасные и комфортные условия проживания;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- формирование целостности и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности.

Для достижения целей планируется решить следующие ключевые задачи:

1. Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры.
2. Обеспечение надежной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.
3. Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда;
4. Повышение энергосбережения и энергоэффективности на объектах муниципальной собственности.

### 4. Механизм реализации

МП сформирована как целевые мероприятия, направленные на разрешение существующей проблемы.

В МП могут вноситься дополнительные изменения с учетом возникновения проблем и изменения приоритетов в реформировании экономики муниципального образования «Городское поселение Диксон».

Решение задач планируется обеспечить через реализацию основных мероприятий:

- «Ремонт объектов муниципальной собственности»;
- «Разработка схем водоснабжения и водоотведения»;
- «Замена светильников освещения мест общего пользования (подъездов) в муниципальном жилищном фонде»;
- «Формирование фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда»;
- «Оснащение объектов муниципальной собственности приборами коммерческого учета энергоресурсов».

#### **Мероприятие 1: «Ремонт объектов муниципальной собственности»**

Целью мероприятия является обеспечение надежной эксплуатации объектов муниципальной собственности городского поселения Диксон, обеспечение устойчивого функционирования инженерной инфраструктуры, повышение эффективности использования инженерного оборудования сетей ТВС и ВО, а так же искусственного гидротехнического сооружения Плотина на ручье Портовый.

Достижение цели обеспечивается за счет решения задач:

- по осуществлению инженерно-изыскательских мероприятий, направленных на определение технического состояния инженерных элементов водохранилища и Плотины на ручье Портовый, с целью проведения ремонтно-восстановительных работ,
- по проведению капитального ремонта аварийных участков трубопроводов сети ТВС и ВО общей протяженностью – 620 п.м.;

#### **Мероприятие 2: «Разработка и утверждение схемы водоснабжения и водоотведения»**

Целью мероприятия является эффективное и безопасное функционирование систем водоснабжения и водоотведения, их модернизация и развитие с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, санитарной и экологической безопасности.

Достижение цели обеспечивается за счет решения задачи по разработке и утверждению схемы водоснабжения и водоотведения с последующим размещением на официальном сайте органов местного самоуправления;

#### **Мероприятие 3: «Замена светильников освещения мест общего пользования (подъездов) в муниципальном жилищном фонде»**

Целью мероприятия является снижение объема потребления электроэнергии в местах общего пользования (подъездах) жилищного фонда.

Достижение цели обеспечивается за счет решения задачи по замене существующих осветительных приборов (ламп накаливания, ртуть содержащих энергосберегающих ламп) на светодиодные светильники в местах общего пользования (подъездах) жилых домов.

#### **Мероприятие 4: «Формирование фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда»**

Целью мероприятия является проведение комплекса мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда в соответствии с Региональной программой капитального ремонта жилых домов в Красноярском крае.

Достижение цели обеспечивается за счет решения задачи по формированию накоплений денежных средств на счету регионального оператора для дальнейшего проведения капитального ремонта МКД.

#### **Мероприятие 5: «Оснащение объектов муниципальной собственности приборами коммерческого учета энергоресурсов»**

Целью мероприятия является реализация мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности на объектах находящихся в муниципальной собственности, в т.ч. и жилых и нежилых зданиях.

Достижение цели обеспечивается за счет решения задачи по оснащению нежилых зданий и жилых многоквартирных домов общедомовыми и индивидуальными (поквартирными) приборами коммерческого учета потребляемых энергоресурсов.

В рамках поставленных задач на 4-х летнем этапе финансирования планируется выполнить следующие мероприятия:

- проведение ремонтных работ на аварийных участках сетей ТВС и ВО и снизить долю протяженности аварийных участков сетей ТВС и ВО до 0,05 %;
- разработка схем водоснабжения и водоотведения в количестве 1 ед., что составляет 100% от общей потребности;
- замена светильников освещения мест общего пользования (подъездов) в муниципальном жилищном фонде – 100 шт., что составляет 31% от общей потребности.
- оснащение приборами учета энергоресурсов жилых и нежилых зданий (помещений) находящихся в муниципальной собственности, что позволит контролировать расход потребляемых энергоресурсов и регулировать их рациональное использование.

Контроль за проведением работ и мониторинг объемов выполненных работ осуществляется группой по вопросам ЖКХ Администрации городского поселения Диксон.

Реализация мероприятий МП осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключаемых между заказчиком и исполнителем. Исполнитель определяется в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## 5. Ресурсное обеспечение

Финансирование МП осуществляется из средств местного бюджета и составляет на период 2014-2017 годы **21 577 480,27** рублей в том числе:

- 2014 год – 8 261 244,27 рублей;
- 2015 год - 9 907 046,00 рубля;
- 2016 год – 1 909 190,00 рублей;
- 2017 год – 1 500 000,00 рублей.

## 6. Целевые индикаторы результативности (показатели)

В рамках реализации МП планируется достижение следующих показателей выполнения поставленных задач:

- получение экспертного заключения о состоянии конструктивных элементов и защитного экрана тела Плотины на ручье Портовый;
- уменьшение доли протяженности аварийных участков сетей ТВС и ВО к 2017 году до 0,05 %;
- разработка и утверждение схемы водоснабжения и водоотведения в 2014 году до 100%;
- замена светильников освещения мест общего пользования (подъездов) в муниципальном жилищном фонде в 2014-2017 году до 100 %;
- оснащение приборами учета в 2014-2015 году до 100%.

Поэтапное достижение значений целевых индикаторов по годам реализации подпрограммы с указанием мероприятий, влияющих на их выполнение, указаны в приложении № 3 к настоящей МП.