

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников муниципального жилищного фонда

1. Место проведения	Администрация Городского поселения Диксон
2. Дата проведения	31 августа 2017 года
3. Время проведения	11-30

Председатель
собрания:

П.А. Краус

Глава городского поселения Диксон;

И.Н. Пронин

Заместитель Главы городского поселения Диксон,
заместитель председателя собрания;

Секретарь:

И.Е. Дудина

главный специалист группы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения Диксон.

Присутствовали:

Ю.В. Барышникова

Главный специалист по экономике и имущественным отношениям администрации городского поселения Диксон

Л.Н. Чурмантаева

главный бухгалтер группы учёта и отчётности администрации городского поселения;

Т.А. Котова

главный специалист отдела по финансам и налогам администрации городского поселения Диксон;

Е.В. Корюкова

главный специалист группы по административной работе и социальным вопросам администрации городского поселения Диксон;

Н.В. Вавринюк

эксперт группы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения Диксон;

А.Ю. Балыков

директор по производству ООО «Таймырэнергоресерс», депутат Совета городского поселения Диксон, член комиссии по социальным вопросам;

А.В. Ненастьяев

зам. директора по снабжению и энергохозяйству, депутат Совета городского поселения Диксон, член комиссии по бюджету;

А.Е. Парфенов

директор МУП «Диксонсервис».

Вопросы повестки дня:

- о принятии решения по расторжению договора управления муниципального жилищного фонда (далее- Договор управления) с конкурсным управляющим МУП «Диксонбыт»;
- о принятии решения по заключению договора на обслуживание муниципального жилищного фонда МУП «Диксонсервис».
- о принятии решения по начислению платы гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде, за оказанные услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда МУП «Диксонсервис».

Слушали:

Заместителя Главы городского поселения Диксон И.Н. Пронина

В связи с банкротством предприятия МУП «Диксонбыт», жалобами со стороны населения, на некачественное предоставление услуг, непредставлением отчетной документации по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2017-2018 гг., в целях недопущения чрезвычайной и аварийной ситуации в зимний период,

необходимо с 01 сентября 2017 года, а именно до окончания подведения итогов конкурса по отбору Управляющей организации, заключить Договор управления с организацией МУП «Диксонсервис».

Данное решение необходимо принять в отношении 10 жилых домов общей площадью 22797,6 кв. метров, являющиеся собственностью Администрации городского поселения Диксон.

Технико-экономические показатели муниципального жилищного фонда по состоянию на 01 января 2017 года.

№№ п/п	Адрес, № дома	Год ввода	Этажность	Строит. объем здания	Кол-во квартир	Общая площадь дома, в том числе					
						общая площадь дома, кв.м.	общая жилая площадь, кв.м.	жилая площадь, кв.м.	встроенные нежилые помещения, кв.м. (1 техэтажи)	лестничные клетки, коридор, тамбур, кв.м.	тепло центр. эл. щитовая, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Водопьянова,3	1990	5	13741	48	3564	2527	1450	658,5	377,8	23,1
2	Водопьянова,24	1991	5	13250	46	3271	2828	1656		424,8	18,2
3	Водопьянова,26	1981	3	7709	42	1913	1306	699,9	194,4	346,1	
4	Таяна,8	1959	2	2610	9	603	603	402			
5	Таяна,9	1953	2	2627	8	587	587	387			
6	Воронина, 2-А	1989	5	5005	12	1451,8	509,2	283	792,3	131,7	18,6
7	Воронина, 4	1987	5	13553	48	3269	2435,6	1475	463,9	326	43,5
8	Воронина, 8	1979	5	14315	47	3615,1	2575	1486,4	618,2	415,9	6
9	Воронина, 10	1978	5	14326	48	3652,7	2592,7	1487,4	506,2	510,7	43,1
10	Воронина, 12	1967	3	3618	24	871	871,3	566			
				90754	332	22797,6	16834,8	9892,7	3233,5	2533	152,5

Предложил принять решение по следующим вопросам:

1. О расторжении Договора управления от 26.02.2010 № АД/04-12 с 31 августа 2017 года по следующим обоснованиям:

-жалобами со стороны населения на некачественное предоставление услуг Управляющей организации (МУП «Диксонбыт»);

-неэффективное управление муниципальным жилищным фондом;

-несоблюдение качества предоставляемых услуг по МЖФ;

- невыполнением мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду;

- отсутствием контроля за выполнением работ по обслуживанию (ремонту, уборка мест общего пользования) общего имущества МКД

2. О заключении Договора управления с МУП «Диксонсервис» на период с 01 сентября 2017 до заключения Договора управления по итогам конкурсного отбора.

3. О применении платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, установленную Решением Диксонского городского Совета депутатов от 25.11.2016 № 20-3 в размере 54,05 рублей.

4. МУП «Диксонсервис» организовать работу по:

4.1. заключению договоров найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде, в срок до 30 сентября 2017 года;

4.2. предоставлению услуг «содержание и ремонт помещений жилищного фонда» с 01 сентября 2017 года.

5. Конкурсному управляющему МУП «Диксонбыт» передать техническую документацию, журналы учета ведения ремонтных работ по многоквартирным жилым домам, в срок до 15.09.2017 года.

6. Подготовить информацию (объявление) для граждан, проживающих

муниципальном жилищном фонде, о смене обслуживающей организации, контактных телефонов для принятия заявок по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Информировать население путем размещения информации на информационном стенде (доска объявлений), установленные в подъездах жилищного фонда, в официальном печатном издании «Диксонский вестник».

РЕШИЛИ:

1. В связи с неисполнением обязанностей установленных разделом 2 договора управления муниципальным жилищным фондом от 26.02.2010 № АД/04-12 (в редакции дополнительного соглашения от 12.05.2016 № 6), на основании пункта 2.4.3 расторгнуть Договор управления с 31 августа 2017 года.

За: 11 чел.

Против: 0 чел.

Воздержались: 0 чел.

2. Заключить Договор управления с МУП «Диксонсервис» на период с 01 сентября 2017 до заключения договора управления по итогам конкурсного отбора.

За: 11 чел.

Против: 0 чел.

Воздержались: 0 чел.

3. Применить плату за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, установленную Решением Диксонского городского Совета депутатов от 25.11.2016 № 20-3 в размере 54,05 рублей.

За: 11 чел.

Против: 0 чел.

Воздержались: 0 чел.

Настоящий протокол составлен на трех листах в 3-х экземплярах.

Один экз. протокола направить конкурсному управляющему МУП «Диксонбыт» А.Г. Ушакову;

два экз. в дело.

Копии протокола направить: Служу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (г. Норильск);
ООО «Таймырэнергоресурс»;
ООО «СКИФ»;
Управление развития инфраструктуры Таймырского


Долгано-Ненецкого муниципального района.

Подписи:

Председатель собрания:  П.А. Краус

Заместитель председателя  И.Н. Пронин

Секретарь собрания:  И.Е. Дудина

 Ю.В. Барышникова

 Л.Н. Чурмантаева

 Т.А. Котова

 Е.В. Корюкова

 Н.В. Вавринюк

 А.Ю. Балыков

 А.В. Ненашев

 А.Е. Парфенов