



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН
РЕШЕНИЕ

«12» мая 2009 года

№ 11- 4

Об утверждении Положения «О порядке реализации жилищных прав граждан в связи с признанием жилищного фонда непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу»

Положение определяет основания и порядок предоставления гражданам жилых помещений в связи с признанием жилищного фонда непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии со ст.ст. 15,32,85,86,87,89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» Совет городского поселения Диксон

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке реализации жилищных прав граждан в связи с признанием жилищного фонда непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу»
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в информационном печатном издании «Диксонский вестник».

**Глава муниципального образования
"Городское поселение Диксон"**

И.Е.Дудина

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН
В СВЯЗИ С ПРИЗНАНИЕМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилое помещение - изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодным для проживания.

1.2. Жилым помещением признается: жилой дом, квартира, комната.

1.3. Жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

1.4. Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.5. Комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.6. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

1.7. Понятия, приведенные в п.п. 1.1 -1.6. настоящего Положения, даны в соответствии с Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**2. ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В СВЯЗИ С ПРИЗНАНИЕМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ, АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**

2.1. Гражданам предоставляются другие благоустроенные жилые помещения (применительно к условиям муниципального образования «Городское поселение Диксон»), если жилые помещения в которых они проживают:

- признаны непригодными для проживания;
- находятся в доме, признанном аварийным и подлежащем сносу.

2.2. Жилое помещение признается непригодным для проживания и многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу в порядке и по основаниям, определенным Положением « О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

2.3. Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания, либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, принимает межведомственная комиссия, уполномоченная администрацией городского поселения Диксон.

2.4. Основанием для переселения граждан из жилых помещений, расположенных в непригодном для проживания либо аварийном жилищном фонде, подлежащем сносу, является постановление администрации городского поселения Диксон.

2.5. Переселение граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих сносу, производится с учетом утвержденного перечня таких домов.

2.6. Подготовку списка граждан, проживающих в многоквартирных аварийных домах, подлежащих сносу, производит уполномоченное администрацией городского поселения Диксон лицо (МУП «Диксонский морской порт»), которое представляет его на согласование в администрацию городского поселения Диксон.

2.7. Предоставляемое жилое помещение может являться:

- а) жильем, освободившимся в результате прекращения предыдущего договора найма;
- б) жильем, построенным для муниципальных нужд.

3. РЕАЛИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН – НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СВЯЗИ С ПРИЗНАНИЕМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

3.1. Реализация жилищных прав граждан – нанимателей жилых помещений, переселяемых из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, осуществляется путем получения жилого помещения на условиях социального найма.

3.2. Жилое помещение, предоставляемое гражданам – нанимателям жилых помещений должно:

- быть благоустроенным применительно к условиям городского поселения Диксон и равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;
- отвечать установленным требованиям действующего законодательства;
- находиться в черте материковой части городского поселения Диксон.

3.3. При отсутствии на момент предоставления гражданину жилого помещения равнозначного по общей площади ранее занимаемому, администрация городского поселения Диксон вправе предоставить жилое помещение площадью большей либо меньшей, чем ранее занимаемое. Гражданину может быть предоставлено жилое помещение площадью меньшей, чем ранее занимаемое, только в случае письменного согласия гражданина.

3.4. Заключение договора социального найма осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

