

ПРОЕКТ ТИПОВОГО ДОГОВОРА
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам тепло водоснабжения

пгт. Диксон
(место заключения договора)

"__" _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СКиФ», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей тепло водоснабжение, в лице генерального директора Гладуновой Елены Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «САПФИР», (наименование организации) именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, (наименование должности, фамилия, имя, отчество) действующего на основании Устава, (положение, устав, доверенность - указать нужное) с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая тепло водоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы тепло водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе тепло водоснабжения, приведенными приложением № 1 а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе тепло водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы тепло водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы тепло водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе тепло водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе тепло водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.

4. Организация, осуществляющая тепло водоснабжение, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе тепло водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере 2,1 м³/час отпуская горячей воды (0,014 Гкал,тепла).

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "__" _____ 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

II. Права и обязанности сторон

6. Организация, осуществляющая тепло водоснабжение, обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей и (или) объектов системы тепло водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке тепловых сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче тепловых ресурсов не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) составить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды (тепловой энергии);

в) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе тепло водоснабжения сетей тепло водоснабжения заказчика и оборудования объекта не позднее "___" _____ 20__ г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

7. Организация, осуществляющая тепло водоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей тепло водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды (тепловой энергии);

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды (тепловой энергии) и направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление не позднее "___" _____ 20__ г.;

б) предоставить организации, осуществляющей тепло водоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить организации, осуществляющей теплое водоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение ___ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей тепло водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе тепло водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей тепло водоснабжение, о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе тепло водоснабжения и подаче горячей воды(тепловой энергии);

е) обеспечить участие организации, осуществляющей тепло водоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей тепло водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе тепло водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены постановления РФ от 22.10.2012г № 1075(ред. от 08.02.2018) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», п.107.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей тепло водоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе тепло водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы тепло водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок _____. (указать срок)

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

ООО «СКИФ»

Юридический адрес:

647000, Красноярский край, Таймырский
Долгано-Ненецкий муниципальный район,
г. Дудинка, ул. Бегичева, д. 12, кв. 28

Почтовый адрес: 647000, Красноярский край,
Таймырский Долгано-Ненецкий район,
г. Дудинка, а/я 89

ИНН 2469002502, КПП 246901001

ОГРН 1132457000840, ОКВЭД 40.30

р/с 40702810003630000048

КФ АО АИКБ «Енисейский

объединенный банк» г. Красноярск

к/с 30101810700000000853

БИК 040407853

тел./факс: (39191) 5-76-02

E-mail: ooo.skif@ro.ru

Генеральный директор

ООО «СКИФ»

_____ **Е.М. Гладунова**

М.П.

« _____ » _____ **20** _____ г.

Заказчик

Местонахождение _____

ОГРН _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____ КПП _____

_____ **И.И. Иванов**
(фамилия, имя, отчество уполномоченного
заказчика)

М.П.

« _____ » _____ **20** _____ г.