

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Воронина, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 84:00:000000:0000:04:114:002:000802610
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1987 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 15%
6. Степень фактического износа не определялся
7. Год последнего капитального ремонта сведения отсутствуют
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды Нет
13. Наличие мезонина Нет
14. Количество квартир 48
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 52
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) Нет
18. Строительный объем 13553 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками нет кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2435,6 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 463,9 кв.м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 369,5 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
---	--------------	--------------------	-----------------------

п/п	конструктивных элементов	(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	Удовлетворительное
6.	Полы	дощатые, линолеум	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	2-х, 3-х створчатые, дерев.	Удовлетворительное
	двери	щитовые	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	обои, покраска, побелка	Удовлетворительное
	наружная	кирпич, окрашенный	Удовлетворительное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция	нет	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное (открытая)	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное



	отопление (от домово котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	удовлетворительное

Представитель Собственника  
жилищного фонда

П. А. Краус

Представитель  
МУП «Диксонсервис»

А. Е. Парфёнов