

А к т
**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Воронина, 2-а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 84:01:020303:0020:04:114:002:001182860:0001
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1989 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 18 %
6. Степень фактического износа нет сведений
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 54
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 5005 куб.м
19. Площадь: 1451,8
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 509,2 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 792,5 кв.м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 110,5 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров 39,8 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 84:01:020303:0020

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	совмещенная, рулонная, оцинкованная сталь	удовлетворительное
6.	Полы	линолеум, бетон	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	деревянные, двухстворчатые, окрашенные	удовлетворительное
	двери (другое)	щитовые, окрашенные	удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	обои, штукатурка, побелка, покраска, линкруст	удовлетворительное
	наружная (другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция (другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее	централизованное	удовлетворительное

	водоснабжение	(открытая)	
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	

Представитель Собственника
жилищного фонда



И.А. Краус

Представитель
МУП «Диксонсервис»



А.Е. Парфёнов