

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Воронина, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1967 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 18%
6. Степень фактического износа не определялся
7. Год последнего капитального ремонта 2010
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 3618 куб.м
19. Площадь: 871
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 871,3 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 89,0 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные, деревянные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	железобетонные,отепленное	удовлетворительное
	междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.	Полы	дощатые,ДВП, линолеум окрашенные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	3-е остекление,2-х створч. металлопластик	удовлетворительное
	двери (другое)	Филенчатые, окрашенные	удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	оштукатур, побелка, обои	удовлетворительное
	наружная (другое)	ошпрукатерен. окрашенные	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	душ	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее	централизованное	удовлетворительное

	водоснабжение	(открытая)	
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	есть	удовлетворительное
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	удовлетворительное

Представитель Собственника
жилищного фонда


И.А. Краус

Представитель
МУП «Диксонсервис»


А.Е. Парфёнов