

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома с пгт. Диксон ул. Воронина, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 84:01:020303:0052:04:114:002:001182840:0001
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета 21,43 %
6. Степень фактического износа не определялся
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 48
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 14326 куб.м
19. Площадь: 3652,7
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2592,7 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 500,1 кв.м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 559,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
---	--------------	--------------------	---------------------------------

п/п	конструктивных элементов	(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	смешанные: торцевые кирпич, 3-х слойные алюм. панели	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	совмещенная, рулонная, покрыта битумом	удовлетворительное
6.	Полы	линолеум, бетон, ДВП, ДСП-окрашенные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	деревянные, двухстворчатые, окрашенные	удовлетворительное
	двери (другое)	щитовые, окрашенные	удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	обои, штукатурка, побелка, покраска	удовлетворительное
	наружная (другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее	централизованное	удовлетворительное

	водоснабжение	(открытая)	
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)	нет	
11.	Крыльца	есть	удовлетворительное

Представитель Собственника  
жилищного фонда

П.А. Краус

Представитель  
МУП «Диксонсервис»

А.Е. Парфёнов