

**А к т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Водопьянова,3
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома 84:00:000000:0000:04:114:002:000802670
  3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
  4. Год постройки 1990 год
  5. Степень износа по данным государственного технического учета 10 %
  6. Степень фактического износа не определялся
  7. Год последнего капитального ремонта сведения отсутствуют
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
  9. Количество этажей 5
  10. Наличие подвала нет
  11. Наличие цокольного этажа нет
  12. Наличие мансарды нет
  13. Наличие мезонина нет
  14. Количество квартир 48
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 41
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
  18. Строительный объем 13741 куб.м
  19. Площадь: 3564
    - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв.м
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2527 кв.м
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 635,9 кв.м
    - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м
  20. Количество лестниц 3 шт.
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 401,1 кв.м
  22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м
  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных	Описание элементов (материал, конструкция	Техническое состояние элементов общего имущества
-------	-----------------------------	---	--

	элементов	или система, отделка и прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ж.бетонные плиты	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	совмещенная, рулонная, покрыта битумом	удовлетворительное
6.	Полы	бетон, линолеум	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	деревянные, двухстворчатые, окрашенные	удовлетворительное
	двери (другое)	щитовые, окрашенные	удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	оштукатур, побелка, обои	удовлетворительное
	наружная (другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное (открытая)	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних	централизованное	удовлетворительное

	котельных)		
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	есть	удовлетворительное
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	удовлетворительное

Представитель Собственника  
жилищного фонда

С.А. Краус

Представитель  
МУП «Диксонсервис»

А.Е. Парфёнов