

Извещение о проведении аукциона № 1-2019 ЗУ на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения Диксон

1. Форма аукциона – открытый по составу участников.

2. Наименование организатора аукциона – Администрация городского поселения Диксон.

3. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского поселения Диксон.

Реквизиты указанного решения – Распоряжение от 04.02.2019 № 08-Р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения Диксон»

4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

3.1. Аукцион состоится 18 марта 2019 года в 15-00 часов по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, актовЫй зал.

Аукцион, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждый очередной размер арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0020302:208.

Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0020302:208, общей площадью 4 000 000,0 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, городское поселение Диксон.

Участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от застройки, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: воздушный транспорт.

Целевое назначение: Для строительства объектов воздушного транспорта.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Диксонского городского Совета депутатов от 21.08.2014 № 12-1 (в редакции от 26.12.16 № 22-8), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению (часть 1.1. ст.38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Ограничения на использование земельного участка: не установлены.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствует.

Использование земельного участка: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования земельного участка.

Срок аренды: 9 (девять) лет.

Начальный размер арендной платы, руб.: устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определенном в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 3 950 730,00 (три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч семьсот тридцать) рублей, 00 копеек. Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 17.10.18 № 1529/18.

Шаг аукциона, руб.: определен в размере 3% от начального размера арендной платы в год, и составляет 118 522,00 (сто восемнадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Размер задатка, руб.: определен в размере 20% от начального размера арендной платы в год, что составляет 790 146,00 (семьсот девяносто тысяч сто сорок шесть) рублей 00 копеек.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0020302:213.

Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0020302:213, общей площадью 7 252 803,0 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, городское поселение Диксон, в районе устья реки Рогозинка, на расстоянии 4 км на восток от Енисейского залива.

Участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от застройки, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Целевое назначение: Для размещения и последующей эксплуатации зимней автодороги.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Диксонского городского Совета депутатов от 21.08.2014 № 12-1 (в редакции от 26.12.16 № 22-8), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению (часть 1.1. ст.38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствует.

Использование земельного участка: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования земельного участка.

Срок аренды: до 15 (пятнадцать) лет.

Начальный размер арендной платы, руб.: устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости и составляет 180 594,50 (сто восемьдесят тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 50 копеек.

Шаг аукциона, руб.: определен в размере 3% от начального размера арендной платы в год, что составляет 5 418,00 (пять тысяч четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка, руб.: определен в размере 20% от начального размера арендной платы в год, что составляет 36 119,00 (тридцать шесть тысяч сто девятнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0020302:210.

Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0020302:210, общей площадью 4 233 452,0 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, городское поселение Диксон, на расстоянии 34-53 км на восток от Енисейского залива.

Участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от застройки, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Целевое назначение: Для размещения и последующей эксплуатации зимней автодороги.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Диксонского городского Совета депутатов от 21.08.2014 № 12-1 (в редакции от 26.12.16 № 22-8), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению (часть 1.1. ст.38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствует.

Использование земельного участка: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования земельного участка.

Срок аренды: до 15 (пятнадцать) лет.

Начальный размер арендной платы, руб.: устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости и составляет 105 412,95 (сто пять тысяч четыреста двенадцать) рублей 95 копеек.

Шаг аукциона, руб.: определен в размере 3% от начального размера арендной платы в год, что составляет 3 162,00 (три тысячи сто шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка, руб.: определен в размере 20% от начального размера арендной платы в год, что составляет 21 083,00 (двадцать одна тысяча восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0010304:211.

Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0010304:211, общей площадью 31 391,0 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, городское поселение Диксон, на расстоянии 5 км на север от устья реки Рогозинка.

Участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от застройки, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Целевое назначение: Для размещения и последующей эксплуатации зимней автодороги.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Диксонского городского Совета депутатов от 21.08.2014 № 12-1 (в редакции от 26.12.16 № 22-8), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению (часть 1.1. ст.38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствует.

Использование земельного участка: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования земельного участка.

Срок аренды: до 15 (пятнадцать) лет.

Начальный размер арендной платы, руб.: устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости и составляет 781,64 (семьсот восемьдесят один) рубль 64 копейки.

Шаг аукциона, руб.: определен в размере 3% от начального размера арендной платы в год, что составляет 23,00 (двадцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка, руб.: определен в размере 20% от начального размера арендной платы в год, что составляет 156,00 (сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

6. Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность (для гражданина);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор торгов в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанные сведения заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе предоставить самостоятельно.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке заявителя, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с приложенными документами к заявке, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется организатором торгов по рабочим дням с 09:00ч до 17:00ч (время местное), перерыв на обед с 13:00ч до 14:00ч, по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано – Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, каб. 5, тел., (391 52) 2-41-55.

Начало приема заявок: 07.02.2019 г. с 09-00ч (время местное).

Окончание приема заявок: 11.03.2019г до 17-00ч (время местное).

7. Порядок внесения (возврата) задатка на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, поступления уведомления об отзыве заявки заявителем до дня окончания приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Возврат задатка осуществляется на счета, указанные в заявке на право заключения договора аренды.

Задаток не возвращается в случаях, если:

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона;
- победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды земельного участка и представления его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

8. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Претендент перечисляет задаток *не позднее 11 марта 2019 года* по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Красноярскому краю (Администрация городского поселения Диксон л.с. 05193012100), ИНН 8402010010 КПП 840201001; Банк получателя: Отделение Красноярск, БИК 040407001; р/сч. 40302810800003000002; ОКТМО 04653155

Назначение платежа: обеспечение задатка по Аукциону № 1-2019 ЗУ по Лоту № (указывается № лота).

9. Место, дата, время определения участников аукциона:

Дата рассмотрения заявок и документов заявителя: 12.03.2019, в 15:00 часов.

Комиссия по проведению аукциона № 1-2019 ЗУ (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счета организатора торгов. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается

несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

10. Приложения:

1. Приложение № 1 Форма заявки на участие в аукционе;
2. Приложение № 2 Проект договора аренды;
3. Приложение № 3 Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Приложение № 1. Форма заявки

На бланке организации

Дата, исх. № (для юридического лица)

1 лист

ЗАЯВКА

на участие в аукционе № 1-2019 ЗУ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон

_____ (полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц))

действующего на основании _____

_____ (наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридического лиц / паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон, (далее – открытый аукцион), с кадастровым номером _____, по лоту № _____

_____ (основные характеристики и местонахождения земельного участка)

Настоящей заявкой на участие в открытом аукционе **сообщаю**, что в отношении

_____ (наименование юридического лица)

- не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

обязуюсь

- соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством и выполнять условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена на территории городского поселения Диксон.

- в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор аренды на земельный участок не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах открытого аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом указанного договора.

Претендент
(либо доверенное лицо)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

Сведения о претенденте:

Полное наименование: _____
(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество
физического лица)

Адрес:

(адрес по месту регистрации - для физических лиц, юридический и почтовый адрес - для
юридических лиц)

Телефон, факс, E-mail для направления уведомлений: _____

Реквизиты банка, ОГРН:

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

(номер контактного телефона)

К заявке прилагаются документы (опись документов):

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.

Претендент
(либо доверенное лицо)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

отметка о принятии заявки организатором открытого аукциона

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2019г.

Номер заявки _____

Документы приняты:

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(подпись)

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка
ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ АД/03-___

пгт. Диксон

«___» _____ 2019 года

Администрация городского поселения Диксон, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы городского поселения Диксон Краус Павла Андреевича, действующей на основании Устава, с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые Стороны, на основании протокола от «___» _____ 2019 года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения Диксон заключили настоящий договор (далее Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи (приложение № 1) за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. из состава категории земель _____, расположенный по адресу (описание местоположения) _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 2).

1.3. Участок предоставляется для _____, с разрешенным использованием – _____.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенное использование".

1.4. На момент заключения Договора Участок под арестом, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок _____. Действия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с «___» _____ 2019 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за Участок.

Размер годовой арендной платы определен по результатам торгов (Протокол от «___» _____ 2019 года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения Диксон) и составляет _____ (_____) рублей.

Квартальный размер арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на счет с реквизитами:

Получатель платежа: УФК по Красноярскому краю (Администрация городского поселения Диксон)

ИНН 8402010010 / КПП 840201001

Номер счета получателя платежа: 401 01 810 6 000000 1 000 1

Наименование банка: отделение Красноярск г. Красноярск

БИК: 040407001

ОКТМО: 04653155

КБК: 701 111 05 013 13 0000 120

Назначение платежа: указываются номер Договора, кадастровый номер земельного участка, период, за который производится оплата. При перечислении пени указываются номер договора, кадастровый номер земельного участка.

3.3. Арендная плата вносится ежеквартально до 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября текущего года. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за Участок, в десятидневный срок со дня оплаты направляются

Арендодателю.

Арендная плата за первый период, а также в случае распространения действия Договора на отношения, возникшие между Сторонами, за период предшествующий заключению Договора (первый платеж), подлежит уплате в течение тридцати дней со дня заключения договора.

3.4. В случае неуплаты арендной платы в установленные сроки Арендатор платит Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При наличии задолженности по оплате пени более 1 месяца Арендодатель вправе зачесть средства, поступающие в виде арендной платы в счет погашения пени.

3.5. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем в следующих случаях:

3.5.1. на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

3.6. Не использование Арендатором Участков не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

4. Права и обязанности арендодателя

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Производить перерасчет суммы арендной платы за Участок в случаях, указанных в п.3.5. настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. В случае изменения реквизитов счета, указанных в п. 3.2 Договора, в десятидневный срок уведомить Арендатора.

4.2.3. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района, городского поселения Диксон.

5. Права и обязанности арендатора

5.1. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

5.1.1. Передавать с письменного согласия Арендодателя Участок или его часть в субаренду другим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего Договора.

5.1.2. Осуществлять принадлежащие ему права на Участки по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством РФ, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района, городского поселения Диксон. Отказ от осуществления принадлежащих им прав на Участки не влечет за собой прекращения обязанностей указанных в ст. 42 Земельного кодекса РФ.

5.2. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

5.2.1. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора направить Договор и иные необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.2. Выполнять все условия Договора.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической, санитарной, эпидемиологической обстановки на Участке и прилегающей к ним территории.

5.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора при использовании арендуемого Участка, а также организаций государственного надзора, иных контролирующих органов.

5.2.6. Обеспечивать вывоз твердых и бытовых отходов, образованных в результате производственной и иной предпринимательской деятельности на Участке.

5.2.7. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую, санитарную, эпидемиологическую обстановку на Участке и прилегающей к нему территории.

5.2.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб

условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.9. Освободить Участок не позднее двух недель со дня окончания срока действия настоящего договора.

5.2.10. Соблюдать правила благоустройства территории.

5.2.11. Осуществлять мероприятия по охране и рекультивации земель при наличии на Участке загрязнения, захламления или в других предусмотренных законом случаях.

5.2.12. Передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи по окончании действия настоящего Договора в соответствии и качестве, пригодном для его дальнейшего использования, в течение двух недель.

В случае отказа либо уклонения Арендатором от подписания акта приема-передачи, акт подписывается в одностороннем порядке Арендодателем с указанием нарушений.

В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от размера арендной платы на год окончания срока действия Договора, установленного в п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

Неустойка вносится на счет, указанный в п. 3.2, в назначении платежа указывается «неустойка за несвоевременный возврат земельного участка».

5.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя и государственных надзорных органов беспрепятственный доступ на Участок, а также свободный проход (проезд) по территории Участка, своевременно предоставлять Арендодателю и государственным надзорным органам запрашиваемую информацию о состоянии и использовании земель.

5.2.14. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.15. В случае прекращения деятельности или передачи (продажи) прав на здание (строение, сооружение) другому юридическому или физическому лицу в десятидневный срок направить Арендодателю уведомление об этом с приложением копий документов, подтверждающих прекращение деятельности либо передачи (продажу).

5.2.16. Не нарушать права других (смежных) землепользователей.

5.2.17. Не препятствовать осуществлению в установленном действующим законодательством порядке геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий на арендуемом Участке.

5.2.18. Арендатор имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района, городского поселения Диксон.

6. Ответственность сторон и разрешение споров

6.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, содержащее изложение фактов, составляющих основу нарушения, и требование устранить нарушение с указанием разумного срока. По истечении установленного в уведомлении срока, если нарушение и его последствия не будут устранены, каждая из сторон вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Договора в одностороннем порядке.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры между Сторонами по Договору разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия споры решаются в судебном порядке.

6.4. Уплата пени, неустойки установленные настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. Изменение, расторжение, прекращения действия Договора

7.1. Настоящий Договор прекращает свое действие:

7.1.1 по окончании срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, в случае, если до окончания указанного срока Арендатор уведомил Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемых Участков, либо Арендодатель возразил против использования Арендатором Участков после окончания вышеуказанного срока;

7.1.2 по соглашению Сторон;

7.1.3 при его расторжении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Договора;

7.1.4 по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда (в случае заключения Договора на срок более чем пять лет), либо посредством одностороннего отказа от использования настоящего Договора во внесудебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, при следующих обстоятельствах:

7.2.1. использование Арендатором Участков в целях, не указанных в п. 1.3 настоящего Договора.

7.2.2. возникновение у Арендатора задолженности по арендной плате, предусмотренной настоящим Договором, в размере равном двум квартальным размерам арендной платы, с учетом изменений арендной платы, в соответствии с пунктом 3.5. Договора.

7.2.3. ухудшение по вине Арендатора состояния Участков.

7.2.4. несогласие Арендатора с изменением размера арендной платы, в соответствии с пунктом 3.5. Договора.

7.3. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения подлежат рассмотрению Сторонами в месячный срок с момента получения предложения о внесении в настоящий Договор изменений, дополнений и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами, за исключением изменений, предусмотренных в п. 4.1.3 настоящего Договора.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, за исключением изменений, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора, подлежат государственной регистрации.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному Арендатору и Арендодателю, один для государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка;

2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, передаваемый по договору.

9. Реквизиты сторон:

Арендодатель:

Администрация городского поселения Диксон
Юридический адрес: 647340, Красноярский край,
Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт.
Диксон, ул. Водопьянова, д. 14
ИНН 8402010010 КПП840201001
Банковские реквизиты:
отделение Красноярск, г. Красноярск
р/с 40204810100000000065
л/с 03193012100
БИК: 040407001
телефон: (39152) 2-41-62, факс (39152) 2-42-22

_____ П.А. Краус

мп.

«___» _____ 2019 года

Арендатор:

Юридический адрес:

ИНН КПП
Банковские реквизиты:

телефон:

_____ (_____)

мп.

«___» _____ 2019 года