



Красноярский край

Таймырский Долгано – Ненецкий муниципальный район

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» августа 2017 года

№ 49 - Р

«О проведении торгов в форме аукциона по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом городского поселения Диксон»

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02. 2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

1. Провести торги в форме аукциона по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом городского поселения Диксон.

2. Утвердить перечень многоквартирных жилых домов, находящегося в собственности городского поселения Диксон, в отношении которого проводится торги по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом (лот 1), согласно приложению № 1.

3. Утвердить извещение о проведении торгов в форме аукциона по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом городского поселения Диксон, согласно приложению № 2.

4. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными муниципальным жилищным фондом, расположенным на территории городского поселения Диксон, согласно приложению № 3.

5. В срок не позднее 17.08.2017 обеспечить размещение извещения о проведении торгов в форме аукциона, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, а также документации об аукционе, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru);

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющая обязанности
Главы городского поселения Диксон**

И.Н. Пронин

Перечень
объектов недвижимого имущества (нежилых помещений), находящегося в
собственности городского поселения Диксон, в отношении которого проводится
аукцион по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
муниципальным жилищным фондом

№ лота		год ввода	этажность	кол-во квартир	Общая площадь помещений (кв.м.)	В том числе: общая площадь жилых помещений (кв.м.)	В том числе: площадь нежилых помещений входящих в состав общего имущества (кв.м.)	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лот № 1	пгт. Диксон, ул. Воронина, 2-а	1989	5	12	1301,5	509,2	792,3	Жилой многоквартирный дом
	пгт. Диксон, ул. Воронина, 4	1987	5	48	2899,5	2435,6	463,9	Жилой многоквартирный дом
	пгт. Диксон, ул. Воронина, 8	1979	5	48	3193,2	2575	618,2	Жилой многоквартирный дом
	пгт. Диксон, ул. Воронина, 10	1978	5	48	3092,8	2592,7	500,1	Жилой многоквартирный дом
	пгт. Диксон, ул. Воронина, 12	1967	3	24	871,3	871,2	0	Жилой многоквартирный дом
	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 3	1990	5	48	2527,2	2527,2	0	Жилой многоквартирный дом
	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 24	1991	5	46	2828,1	2828,1		Жилой многоквартирный дом
	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 26	1981	3	42	1500,3	1305,9	194,4	Жилой многоквартирный дом
	пгт. Диксон, ул. Таяна, 8	1959	2	8	603,0	603	0	Жилой многоквартирный дом
	пгт. Диксон, ул. Таяна, 9	1953	2	8	586,8	586,8	0	Жилой многоквартирный дом
	ИТОГО по лоту			332	19403,7	16834,7	2569	

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом городского поселения Диксон.

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- 3) Постановление Администрации городского поселения Диксон от 23 .06.2017 №144- П «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными муниципальным жилищным городским поселения Диксон».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация городского поселения Диксон по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом городского поселения Диксон, адрес: 647340 пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, тел.: (39152) 2-41-64/ 2-41-62, официальные сайты: www.dikson-taimyr.ru, адрес электронной почты: dickson_adm@mail.ru, Контактное лицо: Дудина Ирина Евгеньевна,

3.Участники конкурса (претенденты). Любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе,.

4.Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе - Нет

5. Характеристика объекта конкурса: Лот №1

№ лота		год ввода в эксплуатацию	этажность	кол-во квартир	Общая площадь помещений (кв.м.)	В том числе: общая площадь жилых помещений (кв.м.)	В том числе: площадь нежилых помещений входящих в состав общего имущества (кв.м.)	стоимость обязательных работ и услуг на 1м2 общей площади	размер платы за содержание и ремонт (рублей в месяц по дому)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	12	13	14
1	пгт. Диксон, ул. Воронина, 2-а	1989	5	12	1301,5	509,2	792,3	54,05	70346,08	3 517,30
2	пгт. Диксон, ул. Воронина, 4	1987	5	48	2899,5	2435,6	463,9	54,05	156717,98	7 835,90
3	пгт. Диксон, ул. Воронина, 8	1979	5	48	3193,2	2575	618,2	54,05	172592,46	8 629,62
4	пгт. Диксон, ул. Воронина, 10	1978	5	48	3092,8	2592,7	500,1	54,05	167165,84	8 358,29
5	пгт. Диксон, ул. Воронина, 12	1967	3	24	871,3	871,2	0	54,05	47093,77	2 354,69
6	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 3	1990	5	48	2527,2	2527,2	0	54,05	136584,35	6 829,22
7	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 24	1991	5	46	2828,1	2828,1		54,05	152858,81	7 642,94
8	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 26	1981	3	42	1500,3	1305,9	194,4	54,05	81091,22	4 054,56
9	пгт. Диксон, ул. Таяна, 8	1959	2	8	603,0	603	0	54,05	32592,15	1 629,61
10	пгт. Диксон, ул. Таяна, 9	1953	2	8	586,8	586,8	0	54,05	31727,35	1 586,37
	ИТОГО по лоту			332	19403,7	16834,7	2569	54,05	1048769,99	52438,50

6. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, подлежащих выполнению (оказанию) по договору управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом гп. Диксон:

№	Перечень работ	Периодичность
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		
1	Влажное подметание маршей и лестничных площадок 1 этажа	2 раза в неделю
2	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год
3	Влажная протирка элементов лестничных площадок (перил, подоконников, дверей, почтовых ящиков, эл. щитков, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов)	4 раза в год
4	Дератизация	4 раза в год
II. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года		
5	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной более 2 см. в валы и кучи	2 раза в неделю (при снегопадах ежедневно)
6	Сметание снега со ступеней и площадок от 2см	2 раз в неделю (при снегопадах ежедневно)
7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	ежедневно
8	Посыпка территории песком	2 раза в неделю
III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
9	Подметание придомовой территории	ежедневно
10	Уборка территории от случайного мусора	ежедневно
IV. Вывоз твердых бытовых отходов		
11	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	3 раза в неделю
12	Вывоз крупногабаритного мусора	при необходимости
13	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю
V. Аварийное и диспетчерское обслуживание		
14	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, диспетчерское обслуживание	круглосуточно
VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД		
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:	
	смена листов асбестоцементной кровли	при необходимости
	смена участка поврежденной мягкой кровли (рубероид, битумная мастика)	при необходимости
	промазка стыков битумным раствором	при необходимости
	прочистка засоренных вентиляционных каналов	при необходимости
	скалывание сосулек	при необходимости

16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:	
	смена деревянных перил	при необходимости
	смена деревянных ступеней	при необходимости
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:	
	восстановление козырьков	при необходимости
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов:	
	смена досок в полах помещений общего пользования	при необходимости
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений:	
	ремонт дверных полотен	при необходимости
	ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	при необходимости
	смена пружин на дверях	при необходимости
	смена стекол	при необходимости
VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения:	
	ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения:	
	очистка канализационной сети внутренней	при необходимости
	смена воздушных кранов радиаторов	при необходимости
	смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков	при необходимости
	подчеканка растрескавшихся чугунных канализационных труб	при необходимости
	смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-, газопроводных оцинкованных, м.пластиковых труб	при необходимости
	смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	при необходимости
	теплоизоляция сетей отопления, холодного водоснабжения	при необходимости
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	
	замена перегоревшей электролампы	при необходимости
	замена выключателей	при необходимости
	ремонт щитков	при необходимости
23	Работы по внутренней отделке здания:	
	ремонт штукатурного слоя стен	при необходимости
	ремонт штукатурного слоя потолков	при необходимости
24	Формирование, выпуск, доставка платежного документа	1 раз в месяц

25	Коммунальная услуга "холодное водоснабжение", предоставленная на общедомовые нужды	ежемесячно
26	Коммунальная услуга "горячее водоснабжение", предоставленная на общедомовые нужды	ежемесячно
27	Коммунальная услуга "электроснабжение", предоставленная на общедомовые нужды	ежемесячно

Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, подлежащих выполнению (оказанию) по договору управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом гп. Диксон:

Наименование работ		Периодичность
Фундаменты		
Устранение повреждений фундаментов		
Устранение повреждений бутовых фундаментов		при необходимости
Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты		при необходимости
Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий		при необходимости
Осушение		
Осушение ведрами		при необходимости
Осушение электрическими насосами		при необходимости
Устранение осадок фундаментов		
Подводка под деревянные стены бутового фундамента		при необходимости
Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах (добавление утепляющей засыпки)		при необходимости
Крыши		
Ремонт вентиляционных коробов		при необходимости
Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил		при необходимости
Ремонт мауэрлатов		при необходимости
Проведение восстановительных работ при выявлении повреждений выходов на крыши		при необходимости
Смена концов стропильных ног		при необходимости
Смена отдельных частей подстропильных брусьев		при необходимости
Укрепление стропильных ног		при необходимости
Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу		при необходимости
Смена местами обрешетки крыши из брусков		при необходимости
Полы		
Масляная окраска полов		при необходимости
Перекрытия		
Укрепление существующей подшивки потолка		при необходимости
Смена засыпки перекрытия		при необходимости
Установка стойки под балку или прогон перекрытия		при необходимости
Смена подшивки потолков		при необходимости

Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	при необходимости
Окна, двери	
Ремонт порогов	при необходимости
Смена наличников дверных проемов из твердой древесины с навеской на крючки	при необходимости
Ремонт форточек	при необходимости
Установка водоотливов	при необходимости
Восстановление (ремонт) штукатурки внутренних откосов деревянных домов	при необходимости
Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	при необходимости
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	при необходимости
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	при необходимости
Смена ручки дверной	при необходимости
Смена шпингалета	при необходимости
Простая масляная окраска дверей	при необходимости
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	при необходимости
Временная замена разбитого стекла фанерой	при необходимости
Смена ручки оконной	при необходимости
Смена задвижки	при необходимости
Простая масляная окраска оконных рам	при необходимости
Теплоснабжение	
Установка кранов для спуска воздуха из системы	при необходимости
Электрооборудования, радио- и телекоммуникационное оборудование	
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	при необходимости
Замена автоматического выключателя	при необходимости
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	при необходимости

7. Перечень коммунальных услуг, подлежащих оказанию управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: отопление, электроснабжение, водоотведение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение.

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения с 9.00 до 13.00 в будние дни до начала процедуры вскрытия конвертов на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение 2-х дней со дня получения заявки. Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу: пгт Диксон, ул. Водопьянова, 14 (каб.9) в электронном виде, и размещена на сайте: <http://torgi.gov.ru>

9. Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе: заявки на участие в конкурсе представляются Администрацию

городского поселения Диксон: 647340, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, каб. 9 не позднее начала вскрытия конвертов. **Дата начала подачи заявок: с «18» августа 2017 года. Дата окончания подачи заявок: 18 сентября 2017 года.**

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет проводиться в 11.00 часов **19 сентября 2017** по адресу: ул. Водопьянова, 14, кабинет 1, в присутствии представителей Претендентов, пожелавших принять в этом участие.

Заявки, поданные с момента начала процедуры вскрытия конвертов и до вскрытия конвертов, считаются поданными в срок.

Заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены в срок не более 7 рабочих дней со дня вскрытия конвертов

Рассмотрение конкурсных заявок с целью признания Претендентов Участниками конкурса будет проводиться в 11.00 часов **19 сентября 2017** по адресу ул. Водопьянова, 14, кабинет 1.

Проведение конкурса состоится в 11.00 часов **20 сентября 2017** по адресу ул. Водопьянова, 14, кабинет 1, в присутствии представителей Конкурсантов.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения конкурсной заявки – **52438,50 руб.**

Размер обеспечения исполнения обязательств – **524385,00 руб.**

ОКТМО _04653155

Получатель: Управление Федерального Казначейства Красноярскому краю (Администрации городского поселения Диксон л.сч. 05193012100)

ИНН 8402010010

КПП 840201001

Банк получатель- Отделение Красноярск, г. Красноярск

БИК 040407001

Р/счет 40302810800003000002,

Назначение платежа: Зачислить на л/сч. Администрации городского поселения Диксон обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом.

Приложение №3
к Распоряжению
Администрации городского
поселения Диксон
от «16» августа 2017 № 49-Р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления муниципальным жилищным фондом, расположенным на
территории городского поселения Диксон

Городское поселение Диксон
2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. Информационная карта открытого конкурса

РАЗДЕЛ II. Общие положения по проведению конкурса

Приложения:

Приложение 1-10. Акт о состоянии общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Приложение 11. Размер обеспечения заявки.

Приложение 12. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющимся объектом конкурса.

Приложение 13. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющимся объектом конкурса.

Приложение 14. Проект договора управления многоквартирным домом.

Приложение 15. Форма заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления муниципальным жилищным фондом.

Приложение 16. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для муниципальным жилищным фондом.

РАЗДЕЛ 1 ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ					
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация городского поселения Диксон. 647340, Красноярский край, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, д. 14 Адрес электронной почты: dickson_adm@mail.ru Официальные сайты: www.dikson-taimyr.ru Контактное лицо: Дудина Ирина Евгеньевна, тел.:_(39152) 2-41-64_/ 2-41-62_					
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления муниципальным жилищным фондом, расположенным на территории городского поселения Диксон, общей площадью 19403,7 кв.м., в том числе общая жилая площадь 16834,7 кв.м., нежилая площадь - 2569,0 кв.м. по следующим адресам:					
	№№	Адрес многоэтажного дома	Год ввода в эксплуатацию	Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.)	Объем здания (куб.м.)	Стоимость работ за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (руб.)	
1		пгт. Диксон, ул. Воронина,2-а	1989	1301,5	5005	70346,08	
2		пгт. Диксон, ул. Воронина,4	1987	2899,5	13553	156717,98	
3		пгт. Диксон, ул. Воронина,8	1979	3193,2	14315	172592,46	
4		пгт. Диксон, ул. Воронина,10	1978	3092,8	14326	167165,84	
5		пгт. Диксон, ул. Воронина,12	1967	871,3	3618	47093,77	
6		пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 3	1990	2527,0	13741	136584,35	
7		пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 24	1991	2828,1	13250	152858,81	
8		пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 26	1981	1500,3	7709	81091,22	
9		пгт. Диксон, ул. Таяна, 8	1959	603,0	2610	32592,15	
10		пгт. Диксон, ул. Таяна, 9	1953	587,0	2627	31727,35	
3.	Объект конкурса	Общее имущество собственника помещений в муниципальном жилищном фонде, на право управления, которым проводится конкурс.					
4.	Размер исполнения обязательств, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.	Адрес многоэтажного дома	Стоимость основных услуг в месяц, руб. □ на 1 кв. м	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)	Размер обеспечения обязательств (руб.)		
		пгт. Диксон, ул. Воронина,2-а	54,05	3 517,30	35 173,04		
		пгт. Диксон, ул. Воронина,4	54,05	7 835,90	78 358,99		
		пгт. Диксон, ул. Воронина,8	54,05	8 629,62	86 296,23		
		пгт. Диксон, ул. Воронина,10	54,05	8 358,29	83 582,92		
		пгт. Диксон, ул.	54,05	2 354,69	23 546,87		

		Воронина,12		
		пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 3	54,05	6 829,22
		пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 24	54,05	7 642,94
		пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 26	54,05	4 054,56
		пгт. Диксон, ул. Таяна, 8	54,05	1 629,61
		пгт. Диксон, ул. Таяна, 9	54,05	1 586,37
				52438,50
				524385,00
		Примечание. Размер обеспечения обязательств рассчитан в соответствии с п.42 г.5 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75по формуле : $O_{\text{оу}} = K \times (P_{\text{ои}} + P_{\text{ку}})$, где: O _{оу} - размер обеспечения исполнения обязательств; К - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75; P _{ои} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме; P _{ку} - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги равен 0 (т.к. в цену договора управления не включена стоимость по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающей организации, с нанимателями заключены прямые договора с РСО).		
5.	Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг.	Оплата нанимателями за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.		
6.	Участники конкурса (претенденты).	Любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.		
7.	Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе.	Нет		
8.	Форма заявки на участие в конкурсе.	Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в соответствии с приложением № 15 к конкурсной документации.		
9.	Требования к претендентам.	1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;		

		<p>5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;</p> <p>6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</p>
10.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<p>1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;</p> <p>3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</p>
11.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	С момента размещения на официальном сайте www.torqi.gov.ru и до 16 часов 00 мин «18» сентября 2017 года. (время местное).
12.	Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес):	647340, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14 каб. № 9
13.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.
14.	Реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки:	<p>ОКТМО <u>04653155</u></p> <p>Получатель: Управление Федерального Казначейства Красноярскому краю (Администрации городского поселения Диксон л.сч. 05193012100)</p> <p><u>ИНН 8402010010</u></p> <p><u>КПП 840201001</u></p> <p><u>Банк получатель- отделение Красноярск, г. Красноярск</u></p> <p><u>БИК 040407001</u></p> <p><u>Р/счет 40302810800003000002.</u></p> <p>Назначение платежа: Зачислить на л/сч. Администрации городского поселения Диксон обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом.</p>

15.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Администрация городского поселения Диксон, 647340, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14 Дата: «19» сентября 2017 года Время: 11 часов 00 мин (время местное)
16.	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Администрация городского поселения Диксон, 647340, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14 Дата: «19» сентября 2017 года Время: 11 часов 00 мин (время местное). Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. В случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту договор управления многоквартирными домами. (Приложение 4) При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату на содержание и ремонт общего имущества, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие, в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммарная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации. В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Указанный участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость

		<p>которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.</p> <p>В случае, если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.</p> <p>В случае, если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.</p> <p>В случае, если участник конкурса отказался выполнить вышеуказанные требования, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.</p> <p>Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами.</p> <p>В случае, если после трехкратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.</p>
17.	Место, условия и сроки проведения конкурса	<p>Администрация городского поселения Диксон, 647340, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14 Дата: «18» августа 2017 года Время: 11 часов 00 мин (время местное).</p> <p>В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов.</p>
18.	Срок заключения договора	<p>Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты, утверждения протокола открытого конкурса представляет организатору конкурса подписанный договор управления многоквартирным домом.</p> <p>Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты, утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.</p>

РАЗДЕЛ II.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Законодательное регулирование

Настоящий конкурс проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и иными нормативными правовыми актами, регулирующими данные правоотношения.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение конкурса регулируется настоящей конкурсной документацией.

2. Понятия, термины и сокращения, используемые в конкурсной документации

«конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«предмет конкурса» - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

«объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«претендент» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

3. Предмет конкурса

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом в отношении объекта конкурса.

4. Объект конкурса

Объектом конкурса является многоквартирный муниципальный жилищный фонд (адрес и характеристики объекта конкурса см. в информационной карте).

Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса представлен в приложении № 1-10 к настоящей конкурсной документации.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса представлен в Приложении № 12 к настоящей конкурсной документации.

5. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров, обеспечивающий выполнение требований Правил

1. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса организует группа по вопросам ЖКХ Администрации городского поселения Диксон. Проведение осмотров осуществляется каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2. Порядок осмотра:

2.1. Заинтересованное лицо извещает группа по вопросам ЖКХ Администрации городского поселения Диксон о желании выполнить осмотр объекта телефонограммой не позднее 24 часов до очередной даты, указанной в графике осмотров. В телефонограмме указывается желаемая дата осмотра, фамилия, имя, отчество и контактный телефон заинтересованного лица. Телефонограмма передается по телефону (39152) 2-41-62.

3. Группа по вопросам ЖКХ Администрации городского поселения Диксон извещает организацию, МУП «Диксонбыт» эксплуатирующую объект конкурса, о времени и дате осмотра. Организация, эксплуатирующая объект, направляет своего представителя для обеспечения доступа в помещения жилищного фонда.

4. Группа по вопросам ЖКХ Администрации городского поселения Диксон извещает заинтересованное лицо о времени осмотра объекта конкурса не позднее четырех часов до начала осмотра.

5. Во время осмотра представитель группа по вопросам ЖКХ Администрации городского поселения Диксон сопровождает лицо, заинтересованное в участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации. Осматривается тепловой узел ввода, тамбура, лестничные клетки, чердачное помещение. Время осмотра – не более 1 часа.

6. Требования к участникам конкурса

6.1 Претендентами могут быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

6.2 Установлены следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Требования, указанные в пункте 6.2 конкурсной документации, предъявляются ко всем претендентам.

6.3. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 8.3 конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 6.2;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п. 8.2-8.3 конкурсной документации.

В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 6.2 конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

7. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

7.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 15 к конкурсной документации.

7.2. Дата начала подачи заявок: с 09 час 00 мин 18 августа 2017 года,

Дата окончания: 18 сентября 2017 года 10 час. 00 мин (по местному времени).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.3. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки - для юридического лица;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки - для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 6.2 конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения нанимателями (пользователями) жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

8. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

8.1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

8.2. Все листы заявки на участие в конкурсе, все листы тома заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и том заявки на участие в конкурсе должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в

конкурсе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе документов и сведений.

8.3. Документы, для которых в Конкурсной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Документы и материалы, форма которых не установлена Конкурсной документацией, могут составляться в произвольном виде.

8.4. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

8.5. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в извещении и в конкурсной документации срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки

8.6. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном разделом VII постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

9. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом.

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней, с даты подписания протокола конкурса, представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом. Если победитель конкурса, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

10. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны договора.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

10.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10.4. Изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, предусматривающие, что обязательства сторон могут быть изменены, возможны на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях.

10.6. При внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, в случаях предусмотренных пунктом 10.1-10.4 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

11. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств: не позднее 30 дней с даты подписания договора управления многоквартирным домом, если иное не установлено в договоре управления этим многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с нанимателей (пользователей) помещений в многоквартирном доме плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Наниматели (пользователи) помещений обязаны вносить указанную плату.

12. Размер и срок обеспечения исполнения обязательств

12.1. Размер представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда многоквартирному дому.

12.2. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и составляет 1/2 цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате нанимателями (пользователями) помещений в многоквартирном доме платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{oy} = K \times (P_{oi} + P_{ky}),$$

где:

O_{oy} – размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса 1/2;

P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

P_{ky} - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечание : P_{ky} - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги равен 0 (т.к. в цену договора управления не включена стоимость по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающей организации. С нанимателями заключены прямые договора с РСО).

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер и срок обеспечения обязательств представлен в приложении №11 к конкурсной документации.

12.3. Проект договора управления многоквартирным домом, являющимся объектом конкурса, представлен в приложении №14к настоящей конкурсной документации.

13. Срок действия договора управления многоквартирным домом

Составляет 3 года.

А к т
**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Воронина, 2-а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 84:01:020303:0020:04:114:002:001182860:0001
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1989 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 18 %
6. Степень фактического износа нет сведений
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 54
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 5005 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 509,2 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 792,5 кв.м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 110,5 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров 39,8 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 84:01:020303:0020

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	совмещенная, рулонная, оцинкованная сталь	удовлетворительное
6.	Полы	линолеум, бетон	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	деревянные, двухстворчатые, окрашенные	удовлетворительное
	двери	щитовые, окрашенные	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	обои, штукатурка, побелка, покраска, линкруст	удовлетворительное
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция (другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее	централизованное	удовлетворительное

	водоснабжение	(открытая)	
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	Удовлетворительное
6.	Полы	дощатые, линолеум	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	2-х, 3-х створчатые, дерев.	Удовлетворительное
	двери	щитовые	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	обои, покраска, побелка	Удовлетворительное
	наружная	кирпич, окрашенный	Удовлетворительное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция	нет	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное (открытая)	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное

	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	удовлетворительное

А к т
**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Воронина, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 84:01:020303:0021:04:114:002:001182850:0001
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета 20 %
6. Степень фактического износа не определялся
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 48
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 14315 куб.м
19. Площадь: 3615,1
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2575,0 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 618,2 кв.м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 421,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	смешанные: торцевые кирпич, 3-х слойные алюм. панели	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	совмещенная, рулонная, покрыта битумом	удовлетворительное
6.	Полы	линолеум, бетон, ДВП,ДСП-окрашенные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	деревянные, двухстворчатые, окрашенные	удовлетворительное
	двери	щитовые, окрашенные	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	обои, штукатурка, побелка, покраска	удовлетворительное
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция	нет	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное

	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное (открытая)	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	удовлетворительное

А к т
**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с пгт. Диксон ул. Воронина, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 84:01:020303:0052:04:114:002:001182840:0001
3. Серия, тип постройкики _____
4. Год постройкики 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета 21,43 %
6. Степень фактического износа не определялся
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 48
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 14326 куб.м
19. Площадь: 3652,7
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2592,7 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 500,1 кв.м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 559,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	смешанные: торцевые кирпич, 3-х слойные алюм. панели	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	совмещенная, рулонная, покрыта битумом	удовлетворительное
6.	Полы	линолеум, бетон, ДВП,ДСП-окрашенные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	деревянные, двухстворчатые, окрашенные	удовлетворительное
	двери (другое)	щитовые, окрашенные	удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	обои, штукатурка, побелка, покраска	удовлетворительное
	наружная (другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное

	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное (открытая)	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)	нет	
11.	Крыльца	есть	удовлетворительное

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Воронина, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1967 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 18%
6. Степень фактического износа не определялся
7. Год последнего капитального ремонта 2010
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 3618 куб.м
19. Площадь: 960,3
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 871,3 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 89,0 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные, деревянные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	железобетонные,отепленное	удовлетворительное
	междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.	Полы	дощатые,ДВП, линолеум окрашенные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	3-е остекление,2-х створч. металлопластик	удовлетворительное
	двери	Филенчатые, окрашенные	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	оштукатур, побелка, обои	удовлетворительное
	наружная	ошпукатерен. окрашенные	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	душ	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция	нет	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное (открытая)	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное

	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	есть	удовлетворительное
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	удовлетворительное

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Водопьянова,3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 84:00:000000:0000:04:114:002:000802670
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1990 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 10 %
6. Степень фактического износа не определялся
7. Год последнего капитального ремонта сведения отсутствуют
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 48
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 41
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 13741 куб.м
19. Площадь: 3564
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2527 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 635,9 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 401,1 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего
-------	-----------------------------	--	--

	элементов	или система, отделка и прочее)	имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ж.бетонные плиты	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	совмещенная, рулонная, покрыта битумом	удовлетворительное
6.	Полы	бетон, линолеум	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	деревянные, двухстворчатые, окрашенные	удовлетворительное
	двери (другое)	щитовые, окрашенные	удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	оштукатур, побелка, обои	удовлетворительное
	наружная (другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное (открытая)	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних	централизованное	удовлетворительное

	котельных)		
	отопление (от домовый котельной)	нет	
	печи	есть	удовлетворительное
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	удовлетворительное

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Водопьянова,24
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома 84:00:000000:0000:04:114:002:000802680
 3. Серия, тип постройки _____
 4. Год постройки 1990 год
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 10 %
 6. Степень фактического износа не определялся
 7. Год последнего капитального ремонта сведения отсутствуют
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 5
 10. Наличие подвала нет
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды нет
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир 48
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
 18. Строительный объем 13250 куб.м
 19. Площадь: 3271
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2828 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 20. Количество лестниц 2 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 443 кв.м
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
---	--------------	--------------------	-----------------------

п/п	конструктивных элементов	(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ж.бетонные плиты, торцевые -кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, деревянные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	рулонная, покрыта битумом	удовлетворительное
6.	Полы	бетон, линолеум	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	деревянные, двойные створные, окрашенные	удовлетворительное
	двери (другое)	щитовые, окрашенные	удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	оштукатур, побелка, обои	удовлетворительное
	наружная	цементно-песчаная штукатурка	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное (открытая)	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	

	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	есть	удовлетворительное
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	удовлетворительное

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Водопьянова, 26
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома 84:00:000000:0000:04:114:002:000802720
 3. Серия, тип постройки _____
 4. Год постройки 1981 год
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 20 %
 6. Степень фактического износа не определялся
 7. Год последнего капитального ремонта сведения отсутствуют
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 5
 10. Наличие подвала нет
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды нет
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир 42
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
 18. Строительный объем 7709 куб.м
 19. Площадь: 1913
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1305,9 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 194,4 кв.м
 20. Количество лестниц 2 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 412,7 кв.м
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
---	--------------	--------------------	-----------------------

п/п	конструктивных элементов	(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж.бетонные сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, деревянные	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	рулонная, покрыта битумом	удовлетворительное
6.	Полы	бетон, линолеум	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	деревянные, двойные створные, окрашенные	удовлетворительное
	двери	щитовые, окрашенные	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	оштукатур, побелка, обои	удовлетворительное
	наружная	цементно-песчаная штукатурка	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция	нет	
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное (открытая)	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	

	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	есть	удовлетворительное
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	удовлетворительное

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Таяна,8
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома _____
 3. Серия, тип постройки _____
 4. Год постройки 1959 год
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 23 %
 6. Степень фактического износа не определялся
 7. Год последнего капитального ремонта сведения отсутствуют
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 2
 10. Наличие подвала нет
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды нет
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир 8
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
 18. Строительный объем 2610 куб.м
 19. Площадь: 698
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 603 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 20. Количество лестниц 2 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 95 кв.м
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
---	--------------	--------------------	-----------------------

п/п	конструктивных элементов	(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	сваи деревянные типа «городки»	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные из бруса	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные	удовлетворительное
	междуэтажные	деревянное утеплено	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	2-х скатная, профлист	удовлетворительное
6.	Полы	деревянные, ДВП,ДСП	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	2 глухих переплета в проеме, окрашенные	удовлетворительное
	двери (другое)	филенчатые, окрашенные	удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, побелка, обои	удовлетворительное
	наружная (другое)	штукатурка стен, окрашен.	неудовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
вентиляция (другое)	нет		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное (открытая)	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	
отопление (от внешних	централизованное	удовлетворительное	

	котельных)		
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	есть	удовлетворительное
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	неудовлетворительное

А к т
**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Диксон ул. Таяна,9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1953 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 31 %
6. Степень фактического износа не определялся
7. Год последнего капитального ремонта сведения отсутствуют
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2627 куб.м
19. Площадь: 658,5
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 587 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,5 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
---	--------------	--------------------	-----------------------

п/п	конструктивных элементов	(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	сваи деревянные типа «городки»	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные из бруса	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич, ж/б панели	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные	удовлетворительное
	междуэтажные	деревянное утепленное	удовлетворительное
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	2-х скатная, шифер, по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6.	Полы	деревянные, линолеум	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	2 глухих переплета в проеме, окрашенные	удовлетворительное
	двери (другое)	филенчатые, окрашенные	удовлетворительное
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, побелка, обои	удовлетворительное
	наружная	штукатурка стен, окрашен.	неудовлетворительное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	да	
	электроплиты	да	
	телефонные сети и оборудование	да	
	сети проводного радиовещания	да	
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное (открытая)	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	нет	

	отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	есть	удовлетворительное
	калориферы	нет	
	АГВ	нет	
	(другое)		
11.	Крыльца	есть	неудовлетворительное

Приложение № 11
к конкурсной документации
по отбору управляющей организации
для управления муниципальным жилищным фондом

Размер обеспечения конкурсной заявки

Адрес многоквартирного дома	Стоимость основных услуг в месяц, руб. □ на 1 кв. м	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)	Размер обеспечения обязательств (руб.)
пгт. Диксон, ул. Воронина, 2-а	54,05	3 517,30	35 173,04
пгт. Диксон, ул. Воронина, 4	54,05	7 835,90	78 358,99
пгт. Диксон, ул. Воронина, 8	54,05	8 629,62	86 296,23
пгт. Диксон, ул. Воронина, 10	54,05	8 358,29	83 582,92
пгт. Диксон, ул. Воронина, 12	54,05	2 354,69	23 546,87
пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 3	54,05	6 829,22	68 292,18
пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 24	54,05	7 642,94	76 429,40
пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 26	54,05	4 054,56	40 545,61
пгт. Диксон, ул. Таяна, 8	54,05	1 629,61	16 296,08
пгт. Диксон, ул. Таяна, 9	54,05	1 586,37	15 863,68
Итого:		52438,50	524385,00

Примечание. Размер обеспечения обязательств рассчитан в соответствии с п.42 г.5 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 по формуле :

$$O_{\text{об}} = K \times (P_{\text{он}} + P_{\text{ку}})$$

, где:

$O_{\text{об}}$ - размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

$P_{\text{он}}$ - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

$P_{\text{ку}}$ - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги равен 0 (т.к. в цену договора управления не включена стоимость по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающей организации, с нанимателями заключены прямые договора с РСО).

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственника помещений муниципального жилищного фонда, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц)
<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</i>			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;			
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;			
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2328,44	0,01
- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;			
- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;			
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;			
- определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.			
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2328,44	0,01

<p>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>			
<p>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>			
<p>- выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>			
<p>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>по мере необходимости</p>		
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>			
<p>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>			
<p>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>			
<p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	<p>2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)</p>	<p>2328,44</p>	<p>0,01</p>
<p>- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>			
<p>- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>			
<p>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>			

- при выявлении повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по восстановительным работам (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2328,44	0,01
- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
- выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			
- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
- при выявлении повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по восстановительным работам (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2328,44	0,01
- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;			
- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;			
- выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;			

- при выявлении повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по восстановительным работам (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
-проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	4656,89	0,02
-проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			
-выявление деформации и повреждений несущих кровельных антисептической и противопожарной защиты деревянных С50 креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
-проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			
-проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
-контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;			
-осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного влияющей на возможные промерзания их покрытий;			
-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год: весной и осенью	4656,89	0,02
-проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	6985,33	0,03
-проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в 3 года	2328,44	0,01
-проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	1 раз в год		
-проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	1 раз в год		
-проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в 3 года		

-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	9313,78	0,04
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
-выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			
-выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
-выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;			
-выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;		6985,33	0,03
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
-проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;			
-проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		0,00	0,00
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2328,44	0,01
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;			
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		4656,89	0,02
- при выявлении повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по восстановительным работам (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	4656,89	0,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			

- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	0,00	0,00
- проверка звукоизоляции и огнезащиты;		0,00	0,00
- при выявлении повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по восстановительным работам (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:			
- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	4656,89	0,02
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
- проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		0,00	0,00
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		2328,44	0,01
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		0,00	0,00
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		2328,44	0,01
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год перед отопительным сезоном	0,00	0,00
- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;			

- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		4656,89	0,02
- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;			
- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов к в многоквартирных домах:			
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах многоквартирных домов;	общие осмотры - 2 раза в год;	23284,44	0,10
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно	11642,22	0,05
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов ;	1 раз в год	38807,4	2,00
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах);	общие осмотры - 2 раза в год; частичные осмотры - 3-6 раз в месяц	2328,44	0,01
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		2328,44	0,01
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		2328,44	0,01
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		2840701,68	12,20
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		11642,22	0,05

- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		286398,61	1,23
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		2328,44	0,01
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		23284,44	1,20
- удаление воздуха из системы отопления;		23284,44	1,20
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		42688,14	2,20
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в квартал	4656,89	0,02
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц	4656,89	0,02
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости	281741,72	1,21
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в квартал	2328,44	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;	постоянно	1082726,46	4,65
-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1раз в квартал	67524,88	0,87
- мытье окон;	1раз в полугодие	34926,66	0,15

- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);		0,00	0,00
-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1раз в квартал	398163,92	1,71
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
- сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	ежедневно (октябрь-май)	32598,22	0,21
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	ежедневно (октябрь-май)	32598,22	0,21
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости (октябрь-май)	17075,26	0,11
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно		
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно (октябрь-май)	17075,26	0,11
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
- подметание и уборка придомовой территории;		76062,50	0,98
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	24836,74	0,32
- прочистка ливневой канализации (ул. Воронина, 8);		4656,89	0,02
-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка		42688,14	0,55
21. Работы по обеспечению сбора и вывозу бытовых отходов			
- сбор и вывоз твердых (коммунальных) бытовых отходов;		516914,57	2,22

- организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.		39583,55	0,17
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	4656,89	0,02
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости	197917,74	0,85
24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости	0,00	0,00
26. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	по мере необходимости	0,00	0,00
итого:		6266618,93	
Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества			
Электроснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме	расчет произведен по нормативу потребления	0,00	0,00
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме		0,00	0,00
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме		0,00	0,00
Водоотведение на общедомовые нужды (отведения сточных вод) в многоквартирном доме		0,00	0,00
итого:		0,00	0,00
ВСЕГО (за содержание жилого помещения):		6266618,93	54,05

Плата по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме проводится за счет средств собственников на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Обязанность по оплате расходов распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества муниципального жилищного фонда, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
I Окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	67524,88	0,29
II Ремонт, модернизация кровли	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	582111,00	2,50
III Устранение выбоин и сколов в ступенях, площадках, и маршах	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	27941,33	0,12
IV Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0,00	0,00
V Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	1171207,33	5,03
VI Ремонт, замена внутридомовых сетей теплоснабжения	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	2356386,33	10,12
VII Ремонт, замена внутридомовых сетей водоотведения	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	286398,61	1,23
VIII Ремонт, замена внутридомовых сетей электроснабжения	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	256442,62	1,14
ИТОГО:		4748012,1	

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления муниципальным жилищным фондом

1. Заявление об участии в конкурсе

_____;
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

_____;
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

_____;
(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

_____;
(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим
возвратить на счет: _____

_____;
(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом

_____;
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

_____;
управления многоквартирным домом способа внесения

_____;
собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального
найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы
за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых
помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого
помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

_____;
(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для
индивидуального предпринимателя):

_____;
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени
юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в
конкурсе:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов) _____ ;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов) _____ ;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов) _____ ;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов) _____ .

_____ (должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 200__ г.

М.П.

Договор управления муниципальным жилищным фондом № _____

г.п. Диксон

« _____ » мая 2016 г.

Администрация городского поселения Диксон, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице Главы городского поселения Диксон **Краус Павла Андреевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

наименование организации

именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____,

должность, Ф.И.О.

действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые – Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Общее положение.

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам открытого конкурса (с единственным участником открытого конкурса) по отбору управляющей организации для управления муниципальным жилищным фондом, расположенным на территории городского поселения Диксон с Управляющей организацией на основании протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе от _____. Открытый конкурс проведен на основании пункта 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Условия настоящего Договора распространяются на нанимателей и членов их семей, зарегистрированных в установленном порядке в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

2. Цели и предмет договора.

2.1. Управляющая организация по заданию Собственника в течение срока действия настоящего Договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном муниципальном жилищном фонде (далее-МКД), предоставлять коммунальные услуги пользующимся помещениями в этом доме лицам (нанимателям, членам их семей), осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества по управлению муниципальным жилищным фондом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД.

2.3. Управляющая организация принимает в управление муниципальный жилищный фонд общей площадью 19403,7 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений 16834,7 кв.м.

Данная передача сопровождается предоставлением Собственником Управляющей организации информации, включающей:

- общая характеристика, адресный список передаваемых в управление объектов жилищного фонда, техническое состояние объектов жилого фонда, придомовой территории, инженерного оборудования и сетей в границах эксплуатационной ответственности (приложение № 1);
- перечень обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества жилых домов (приложение №2).
- перечень дополнительных услуг предоставляемых нанимателям жилых помещений за плату и стоимость услуг (приложение № 3).

2.4. В отношении передаваемого в управление многоквартирного дома Управляющая организация приобретает определенные действующим законодательством РФ и настоящим Договором права и обязанности по управлению, обслуживанию и содержанию общего имущества.

2.5. Объектом Договора является общее имущество в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, технические этажи, чердак, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование (технические подвалы), а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в МКД за пределами или внутри помещений, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2.6. Управляющая организация осуществляет действия по исполнению настоящего Договора в интересах Собственника, нанимателей и членов семей нанимателей в пределах прав и обязанностей, установленных настоящим Договором.

2.7. Все затраты Управляющей организации, связанные с управлением многоквартирным домом, содержанием и текущим ремонтом общего имущества, финансируются за счет нанимателей, а в случаях, установленных решением о бюджете – из бюджета городского поселения Диксон в порядке и на условиях, установленных бюджетным законодательством РФ и муниципальными правовыми актами в размерах, определяемых решением о бюджете на очередной финансовый год. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится за счет собственника жилищного фонда.

3.Права и обязанности сторон

3.1.Управляющая организация обязана:

3.1.1. Управлять МКД в соответствии с целями, задачами, определяемыми и указанными в настоящем договоре, а также иными нормативными правовыми документами, действующими в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.2. Вести техническую и бухгалтерскую документацию (базы данных) на здания, инженерное оборудование зданий, объекты благоустройства, обеспечивающую учет переданного в управление общедомового имущества МКД.

3.1.3. Ежеквартально представлять собственнику информацию об изменениях, происходящих с переданным в управление имуществом, для учета имущества и оформления необходимой документации.

3.1.4. Систематически проводить технические осмотры жилого фонда корректировать базы данных, отражающих состояние этого фонда в соответствии с результатами осмотров.

(Перечень, состав и периодичность выполнения работ и услуг по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда приведены в приложении № 2,3.)

3.1.5. Разрабатывать и реализовывать перспективные (на срок действия договора) и текущие планы управления в соответствии с установленными настоящим договором целями и задачами.

Вносить предложения по проведению мероприятий по обеспечению энергоэффективности, энергосбережения, капитального ремонта и модернизации общедомового имущества МКД.

3.1.6. Осуществлять планирование и организацию работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту общего имущества

3.1.7. Непосредственно участвовать в конкурсном отборе организаций различных форм собственности для выполнения работ по текущему содержанию и обслуживанию жилищного фонда, выполнения капитального ремонта, а также специальных видов работ.

3.1.8. Заключать договора на оказание жилищно-коммунальных услуг с нанимателями, арендаторами, собственниками жилых и нежилых помещений, обеспечить учет и хранение данных договоров.

3.1.9. Обеспечивать нанимателей, арендаторов и собственников жилищно-коммунальными услугами (приложение № 2) установленного уровня качества в объеме, соответствующем установленным нормативам потребления, или в соответствии с заявленными потребностями.

3.1.10. Заключать и корректировать договоры на поставку коммунальных ресурсов, техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД, и другие необходимые договоры, связанные с эксплуатацией и текущим ремонтом принятых в управление МКД, осуществлять контроль за их выполнением.

3.1.11. Осуществлять систематический контроль за исполнением работ подрядными организациями с обязательным оформлением соответствующих актов в случаях некачественного выполнения работ по санитарному содержанию МКД, нарушения гарантийных обязательств по ремонтным и специальным работам, а также работам по модернизации МКД.

3.1.12. Вести детализированный учет объемов потребления коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД предоставляемых нанимателям, собственникам и арендаторам.

3.1.13. Своевременно производить оплату выполненных работ и услуг по заключенным договорам в соответствии с их фактически предоставленным объемом и качеством, соблюдать иные договорные обязательства по всем видам заключенных договоров.

3.1.14. Производить начисление и сбор платежей нанимателям, арендаторам и собственникам жилых и нежилых помещений МКД за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги, осуществлять расчеты с организациями-поставщиками за оказанные услуги необходимые для обеспечения управления МКД.

3.1.15. Вести лицевые счета нанимателей и карточки учета владельцев, собственников жилых помещений, иные аналогичные формы учета.

3.1.16. Осуществлять паспортную работу с населением.

3.1.17. Принимать соответствующие меры к потребителям по взысканию задолженности, образующейся при несвоевременном внесении платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

3.1.18. Обеспечивать техническое и аварийное обслуживание МКД принятых в управление.

3.1.19. Рассматривать предложения, заявления и жалобы, поступающие от потребителей, и принимать соответствующие меры в рамках настоящего договора и утверждённой производственной программы, в установленные законодательством сроки.

3.1.20. При изменении тарифов (цены) на предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения информировать население о перечне, цене, стандартах качества, видах и периодичности выполняемых подрядными организациями работ и оказываемых услуг.

3.1.21. Осуществлять информационную работу с нанимателями жилых помещений с целью предотвращения ущерба, наносимого ими жилищному фонду.

3.1.22. Предоставлять потребителям расчетные и иные документы, предусмотренные действующими правилами и нормами.

3.1.23. Уведомлять Собственника о наличии в жилищном фонде незаселенных жилых помещений, а также нежилых помещениях, свободных от обязательств.

3.1.24. Ежеквартально отчитываться перед Собственником о результатах деятельности по управлению жилищным фондом в порядке, установленном данным договором. Представлять по запросу Собственника информацию об исполнении Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, а также сведения и документы, относящиеся к управлению и эксплуатации МКД.

3.1.25. Вносить предложения по более эффективному использованию нежилых помещений и земельных участков с целью привлечения дополнительных финансовых ресурсов для улучшения состояния принятого в управление жилищного фонда.

3.1.26. Представлять интересы Собственника в случае получения соответствующих полномочий от нее в судебных, государственных и иных учреждениях.

3.1.27. Осуществлять в переданном в управление жилищном фонде мероприятия и работы, обеспечивающие предотвращение, возникновение и (или) ликвидацию чрезвычайных ситуаций, в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными актами в данной сфере.

3.1.28. Обеспечить следующие параметры качества услуг по управлению муниципальным жилищным фондом:

- наличие и своевременную корректировку текущих планов работ на переданном фонде;
- непрерывную круглосуточную связь с аварийной службой (в случае технических неполадок максимальный перерыв не может превышать 30 минут);
- предотвращение и устранение аварийных ситуаций в течение 3-х часов с момента их возникновения. В случае потребности увеличения срока работ по ликвидации аварийной ситуации, а так же при необходимости привлечения дополнительных сил и средств незамедлительно сообщать Собственнику;
- подготовку МКД к сезонной эксплуатации;
- соблюдение установленных графиком сроков планово-предупредительных и текущих ремонтов общедомового имущества МКД;
- соблюдение установленных законодательством стандартов качества технического и санитарного состояния МКД, переданного в управление.
- использование имущества, переданного Управляющей организацией, по его назначению.

3.1.29. Принимать участие в мероприятиях по установке, замене, приемке, вводе в эксплуатацию общедомовых (индивидуальных) узлов (приборов) коммерческого учета коммунальных ресурсов.

3.1.30. Производить ежемесячно:

- снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов;
- прием показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов от потребителей.

3.1.31. Производить проверки исправности, целостности пломб, а также правильности снятия и подачи потребителями показаний ПУ в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. Пользоваться переданными служебными помещениями и другим имуществом в соответствии с их назначением и условиями настоящего договора.

3.2.2. Распоряжаться (сдавать в аренду, передавать в залог, во временное пользование и т.д.) объектами недвижимости только по письменному разрешению Собственника.

3.2.3. Обращаться к Собственнику с предложением о пересмотре тарифов на жилищные услуги.

3.2.4. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению жилищным фондом, а также подрядных работ по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

3.2.5. Самостоятельно распоряжаться всеми финансовыми ресурсами, поступающими из соответствующих источников, с учетом ограничений, установленных в настоящем договоре.

3.2.6. Самостоятельно формировать перечень, стандарты качества и объемы договорных работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда с каждым из подрядчиков по выполнению специальных работ и капитальных ремонтов, основываясь на выделенных на эти цели средствах (средства бюджета и средства населения) и итогах проведенных конкурсов на данные виды работ.

3.2.7. Обращаться к Собственнику с предложениями об инвестировании средств в объекты недвижимости и в целом в жилищный фонд, находящийся в управлении Управляющей организации.

3.2.8. Участвовать в обсуждении соответствующих бюджетных позиций, по которым определяются объемы финансирования и затраты на управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

3.2.9. Оказывать дополнительные услуги нанимателям, собственникам и арендаторам, использующих помещения в переданном в управление жилищном фонде, при условии полной оплаты данных услуг со стороны их получателей.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Предоставить Управляющей организации техническую и другую документацию, необходимую для управления жилищным фондом.

3.3.2. Принимать участие в разрешении споров между Управляющей организацией и собственниками, нанимателями и арендаторами жилых и нежилых помещений по вопросам объема, качества и оплаты жилищной услуги.

3.3.3. Принимать участие в разрешении споров между Управляющей организацией и поставщиками коммунальных услуг.

3.3.4. Передать Управляющей организации на время действия настоящего договора служебные помещения и имущество согласно Акту приема-передачи. Арендная плата за указанные помещения и имущество не взимается в течение всего срока действия настоящего договора. Коммунальные услуги оплачиваются Управляющей организацией на общих основаниях.

3.3.5. Гарантировать управляющей организации, оплату в полном объеме оказываемых жилищно-коммунальных услуг в отношении свободных (незаселенных) жилых и нежилых помещений расположенных в МКД переданных в управление.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Изменять стандарты качества жилищной услуги, при условии финансового обеспечения их достижения.

3.4.2. Контролировать соответствие деятельности Управляющей организации и результатов данной деятельности условиям настоящего договора. Требовать предоставления отчетов о результатах этой деятельности.

3.4.3. Расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Управляющей организацией своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба принятому в управление жилищному фонду по вине Управляющей организации.

Факты нарушения Управляющей организацией своих договорных обязательств и факты причинения (или угрозы причинения) материального ущерба жилищному фонду, переданному в управление, устанавливаются представителями Администрации и оформляются документально.

4. Порядок расчетов по договору

4.1. Управляющая организация получает средства, необходимые для управления жилищным фондом, из следующих источников:

-средства, поступающие за предоставленные жилищно-коммунальные услуги от нанимателей, арендаторов и собственников МКД;

- прочие доходы, полученные за выполнение работ и/или оказание услуг, в рамках настоящего договора.

4.2. При снижении затрат на техническое обслуживание, санитарное содержание, текущий и капитальный ремонт жилищного фонда по сравнению с запланированными при условии соответствия качества жилищных услуг установленным стандартам, Управляющая организация вправе использовать на собственное развитие и материальное поощрение ее работников до 50 % от установленной суммы снижения затрат, остальные средства, полученные в результате снижения затрат, направляются на содержание, обслуживание и текущий ремонт жилья.

4.3. При оказании Управляющей организацией дополнительных услуг, не входящих в перечень, предусмотренный настоящим договором и иными нормативными актами, регламентирующими порядок предоставления жилищной услуги, денежные средства, полученные от оказания такого вида услуг, в полном объеме поступают в распоряжение Управляющей организации и используются ею самостоятельно.

4.4. Структура платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги определена статьей 154 Жилищного кодекса.

4.5. Стоимость жилищно-коммунальных услуг устанавливается:

- тариф на содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, Решением Диксонского городского Совета депутатов, исходя из предоставленной управляющей организацией производственной программы;

- тарифы на коммунальные услуги, на основании приказа Региональной энергетической комиссии Красноярского края устанавливаемого для ресурсоснабжающей организации;

- тарифы на коммунальные услуги для населения, на основании повышающего индекса утвержденного постановлением Правительства РФ, Красноярского края.

5. Ответственность сторон

5.1. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный жилищному фонду в результате ее действия или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

5.2. Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущерба, возникшего не по ее вине или ее сотрудников.

5.3. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей организацией с превышением предоставленных ей полномочий или с нарушением, установленных для нее ограничений, самостоятельно несет Управляющая организация принадлежащим ей имуществом, за исключением объектов переданного жилищного фонда.

6. Разрешение споров

6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.

К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 (три) года и действует с «___» _____ 2017г. по «___» _____ 2020г.

7.2. По завершении срока действия настоящего договора Собственник вправе провести конкурс по отбору новой организации для управления данным муниципальным жилищным фондом, Управляющая организация имеет право участвовать в данном конкурсе на общих условиях с другими претендентами. В случае непринятия решения о проведении конкурса и при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия договор считается продленным на неопределенный срок на условиях, которые будут действовать к моменту его расторжения.

8. Условия изменения и прекращения договора

8.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

8.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

8.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) Собственник - после уведомления Управляющей организации не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения в случаях:

- нанесения жилищному фонду материального ущерба по вине Управляющей организации или ее сотрудников в размере 2500 минимальных размеров оплаты труда по каждому отдельно взятому объекту;

8.5. После истечения срока действия настоящего договора или в связи с его досрочным прекращением Управляющая организация обязана в 10-дневный срок передать все находившиеся у нее документы, связанные с управлением жилищным фондом, уполномоченному лицу или организации, указанной Собственником.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Собственника и Управляющей организации.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Акты технического состояния.

Приложение № 2. Перечень обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества жилых домов.

Приложение № 3. Перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества жилых домов.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Собственник

Администрация городского поселения
Диксон
Юридический/Почтовый адрес:
647340, Красноярский край,
Таймырский Долгано-Ненецкий район,
пгт. Диксон, ул. Водопьянова, д. 14
ИНН 8402010010, КПП 840201001,
р/с 402 048 101 000 000 000 65
Платательщик - УФК по Красноярскому краю
(Администрация городского поселения
Диксон, л/с 03193012100)
Отделение Красноярск, г. Красноярск
БИК: 040407001
тел.(39152) 2-41-62,
факс (39152) 2-42-22
E-mail: dickson_adm@mail.ru

Управляющая организация

Подписи сторон:

Собственник:

Управляющая организация:

Глава городского поселения Диксон

_____ **П.А. Краус**

"__" _____ 2017 г.

М.П.

"__" _____ 2017 г.

М.П.

Утверждаю

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)
“ ____ ” _____ 20__ г.
(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11. Крыльца		

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 200__ г.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственника помещений муниципального жилищного фонда

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц)			
<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</i>						
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:						
- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;						
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2328,44	0,01			
- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;						
- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;						
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						
- определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.						
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;				2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2328,44	0,01
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;						

- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			
- выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			
- в случае выявления повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2328,44	0,01
- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;			
- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;			
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);			
- при выявлении повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по восстановительным работам (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;			
- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2328,44	0,01
- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
- выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;			
- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
- при выявлении повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по восстановительным работам (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;			
- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2328,44	0,01
- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;			
- выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;			
- при выявлении повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по восстановительным работам (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
- проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год при	4656,89	0,02

-проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	подготовке к сезонной эксплуатации		
-выявление деформации и повреждений несущих кровельных антисептической и противопожарной защиты деревянных С50 креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
-проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			
-проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
-контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;			
-осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного влияющей на возможные промерзания их покрытий;			
-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год: весной и осенью	4656,89	0,02
-проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	6985,33	0,03
-проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в 3 года	2328,44	0,01
-проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	1 раз в год		
-проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	1 раз в год		
-проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в 3 года		
-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	9313,78	0,04
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
-выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		6985,33	0,03

-выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
-выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;			
-выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
-проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;			
-проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		0,00	0,00
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	2328,44	0,01
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;			
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		4656,89	0,02
- при выявлении повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по восстановительным работам (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	4656,89	0,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	0,00	0,00
- проверка звукоизоляции и огнезащиты;		0,00	0,00

- при выявлении повреждений и нарушений - составление акта обследования с предложением по восстановительным работам (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:			
- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;	2 раза в год весной и осенью (до начала отопительного сезона)	4656,89	0,02
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
- проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		0,00	0,00
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		2328,44	0,01
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		0,00	0,00
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		2328,44	0,01
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год перед отопительным сезоном	0,00	0,00
- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;			
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		4656,89	0,02
- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;			

- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов к в многоквартирных домах:			
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах многоквартирных домов;	общие осмотры - 2 раза в год;	23284,44	0,10
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно	11642,22	0,05
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов ;	1 раз в год	38807,4	2,00
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах);	общие осмотры - 2 раза в год; частичные осмотры - 3-6 раз в месяц	2328,44	0,01
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		2328,44	0,01
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		2328,44	0,01
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		2840701,68	12,20
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		11642,22	0,05
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		286398,61	1,23
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		2328,44	0,01
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		23284,44	1,20
- удаление воздуха из системы отопления;		23284,44	1,20
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		42688,14	2,20
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в квартал	4656,89	0,02
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц	4656,89	0,02
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости	281741,72	1,21
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в квартал	2328,44	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;	постоянно	1082726,46	4,65
-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в квартал	67524,88	0,87
- мытье окон;	1 раз в полугодие	34926,66	0,15
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);		0,00	0,00
-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал	398163,92	1,71

19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	ежедневно (октябрь-май)	32598,22	0,21
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	ежедневно (октябрь-май)	32598,22	0,21
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости (октябрь-май)	17075,26	0,11
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно		
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно (октябрь-май)	17075,26	0,11
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
- подметание и уборка придомовой территории;		76062,50	0,98
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	24836,74	0,32
- прочистка ливневой канализации (ул. Воронина, 8);		4656,89	0,02
-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка		42688,14	0,55
21. Работы по обеспечению сбору и вывозу бытовых отходов			
- сбор и вывоз твердых (коммунальных) бытовых отходов;		516914,57	2,22
- организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.		39583,55	0,17

22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	4656,89	0,02
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости	197917,74	0,85
24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости	0,00	0,00
26. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	по мере необходимости	0,00	0,00
итого:		6266618,93	
Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества			
Электроснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме	расчет произведен по нормативу потребления	0,00	0,00
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме		0,00	0,00
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирном доме		0,00	0,00
Водоотведение на общедомовые нужды (отведения сточных вод) в многоквартирном доме		0,00	0,00
итого:		0,00	0,00
ВСЕГО (за содержание жилого помещения):		6266618,93	54,05

Плата по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме проводится за счет средств собственников на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Обязанность по оплате расходов распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества муниципального жилищного фонда, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
I Окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	67524,88	0,29
II Ремонт, модернизация кровли	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	582111,00	2,50
III Устранение выбоин и сколов в ступенях, площадках, и маршах	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	27941,33	0,12
IV Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	0,00	0,00
V Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	1171207,33	5,03
VI Ремонт, замена внутридомовых сетей теплоснабжения	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	2356386,33	10,12
VII Ремонт, замена внутридомовых сетей водоотведения	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	286398,61	1,23
VIII Ремонт, замена внутридомовых сетей электроснабжения	по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	256442,62	1,14
ИТОГО:		4748012,1	

РАСПИСКА

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления муниципальным жилищным фондом

Настоящая расписка выдана претенденту _____

_____ (наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02. 2006 № 75,

_____ (наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) _____

_____ (адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована “ ____ ” _____ 201 7 г. в _____

_____ (наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 201 7 г.

М.П.