

## Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом городского поселения Диксон.

### 1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- 3) Постановление Администрации городского поселения Диксон от 23.07.2017 №144-П «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными муниципальным жилищным городским поселением Диксон»;

### 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация городского поселения Диксон по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом городского поселения Диксон, адрес: 647340 пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14,  
 тел.:\_(39152) 2-41-64/ 2-41-62, официальные сайты: [www.dikson-taimyr.ru](http://www.dikson-taimyr.ru), адрес электронной почты: [dickson\\_adm@mail.ru](mailto:dickson_adm@mail.ru),  
 Контактное лицо: Дудина Ирина Евгеньевна,

**3.Участники конкурса (претенденты).** Любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе,.

### 4.Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе - Нет

### 5. Характеристика объекта конкурса: Лот №1

№№ пп		год постройки	этаж ность	кол- во квар тир	Общая площадь помеще ний (кв.м.)	В том числе: общая площадь жилых помеще ний (кв.м.)	В том числе: площадь нежилых помещени й входящих в состав общего имуществ а (кв.м.)	площадь земельн ого участка	стоимо сть обязате льных работ и услуг на 1м2 общей площа ди	размер платы за содержание и ремонт (рублей в месяц по дому)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14
1	пгт. Диксон, ул. Воронина,2-а	1989	5	12	1301,5	509,2	792,3	1264,00	54,05	70346,08	3 517,30
2	пгт. Диксон, ул. Воронина,4	1987	5	48	2899,5	2435,6	463,9		54,05	156717,98	7 835,90
3	пгт. Диксон, ул.	1979	5	48	3193,2	2575	618,2		54,05	172592,46	8 629,62

	Воронина,8										
4	пгт. Диксон, ул. Воронина,10	1978	5	48	3092,8	2592,7	500,1		54,05	167165,84	8 358,29
5	пгт. Диксон, ул. Воронина,12	1967	3	24	871,3	871,2	0		54,05	47093,77	2 354,69
6	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 3	1990	5	48	2527,2	2527,2	0		54,05	136584,35	6 829,22
7	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 24	1991	5	46	2828,1	2828,1			54,05	152858,81	7 642,94
8	пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 26	1981	3	42	1500,3	1305,9	194,4		54,05	81091,22	4 054,56
9	пгт. Диксон, ул. Таяна, 8	1959	2	8	603,0	603	0		54,05	32592,15	1 629,61
10	пгт. Диксон, ул. Таяна, 9	1953	2	8	586,8	586,8	0		54,05	31727,35	1 586,37
	<b>ИТОГО по лоту</b>			<b>332</b>	<b>19403,7</b>	<b>16834,7</b>	<b>2569</b>	<b>1264,00</b>	<b>24,22</b>	<b>1048769,99</b>	<b>52438,50</b>

**6. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, подлежащих выполнению (оказанию) по договору управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом гп. Диксон:**

№	Перечень работ	Периодичность
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		
1	Влажное подметание маршей и лестничных площадок 1 этажа	2 раза в неделю
2	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год
3	Влажная протирка элементов лестничных площадок (перил, подоконников, дверей, почтовых ящиков, эл. щитков, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов)	2 раза в год
4	Дератизация	4 раза в год
<b>II. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года</b>		
5	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2 см. в валы и кучи	2 раза в неделю (при снегопадах ежедневно)
6	Сметание снега со ступеней и площадок от 2см	2 раз в неделю (при снегопадах ежедневно)
7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	2 раз в неделю
8	Посыпка территории песком	2 раза в неделю
<b>III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		
9	Подметание придомовой территории	2 раза в неделю
10	Уборка территории от случайного мусора	ежедневно
<b>IV. Вывоз твердых бытовых отходов</b>		
11	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	3 раза в неделю

12	Вывоз крупногабаритного мусора	при необходимости
13	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю
<b>V. Аварийное и диспетчерское обслуживание</b>		
14	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, диспетчерское обслуживание	круглосуточно
<b>VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:		
15	смена листов асбестоцементной кровли	при необходимости
	смена участка поврежденной мягкой кровли (рубероид, битумная мастика)	при необходимости
	промазка стыков битумным раствором	при необходимости
	прочистка засоренных вентиляционных каналов	при необходимости
	скалывание сосулек	при необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:		
16	смена деревянных перил	при необходимости
	смена деревянных ступеней	при необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:		
17	восстановление козырьков	при необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов:		
18	смена досок в полах помещений общего пользования	при необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений:		
19	ремонт дверных полотен	при необходимости
	ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	при необходимости
	смена пружин на дверях	при необходимости
	смена стекол	при необходимости
<b>VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения:		
20	ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	ежегодно (регулировка в течение отопительного периода)
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения:		
21	очистка канализационной сети внутренней	при необходимости
	смена воздушных кранов радиаторов	при необходимости
	смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков	при необходимости
	подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	при необходимости
	смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водо-, газопроводных оцинкованных, м.пластиковых труб	при необходимости
	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	при необходимости
	теплоизоляция сетей отопления, холодного водоснабжения	при необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		
22	замена перегоревшей электролампы	при необходимости
	замена выключателей	при необходимости
	ремонт щитков	при необходимости

Работы по внутренней отделке здания:		
23	ремонт штукатурного слоя стен	при необходимости
	ремонт штукатурного слоя потолков	при необходимости
24	Формирование, выпуск, доставка платежного документа	1 раз в месяц
25	Коммунальная услуга "холодное водоснабжение", предоставленная на общедомовые нужды	ежемесячно
26	Коммунальная услуга "горячее водоснабжение", предоставленная на общедомовые нужды	ежемесячно
27	Коммунальная услуга "электроснабжение", предоставленная на общедомовые нужды	ежемесячно

**Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, подлежащих выполнению (оказанию) по договору управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом гп. Диксон:**

Наименование работ	Периодичность
<b>Фундаменты</b>	
<b>Устранение повреждений фундаментов</b>	
Устранение повреждений бутовых фундаментов	при необходимости
Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	при необходимости
Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий	при необходимости
<b>Осушение</b>	
Осушение ведрами	при необходимости
Осушение электрическими насосами	при необходимости
<b>Устранение осадок фундаментов</b>	
Подводка под деревянные стены бутового фундамента	при необходимости
Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах (добавление утепляющей засыпки)	при необходимости
<b>Крыши</b>	
Ремонт вентиляционных коробов	при необходимости
Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил	при необходимости
Ремонт мауэрлатов	при необходимости
Проведение восстановительных работ при выявлении повреждений выходов на крыши	при необходимости
Смена концов стропильных ног	при необходимости
Смена отдельных частей подстропильных брусьев	при необходимости
Укрепление стропильных ног	при необходимости
Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу	при необходимости
Смена местами обрешетки крыши из брусков	при необходимости
<b>Полы</b>	
Масляная окраска полов	при необходимости
<b>Перекрытия</b>	
Укрепление существующей подшивки потолка	при необходимости
Смена засыпки перекрытия	при необходимости
Установка стойки под балку или прогон перекрытия	при необходимости
Смена подшивки потолков	при необходимости
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	при необходимости
<b>Окна, двери</b>	

Ремонт порогов	при необходимости
Смена наличников дверных проемов из твердой древесины с навеской на крючки	при необходимости
Ремонт форточек	при необходимости
Установка водоотливов	при необходимости
Восстановление (ремонт) штукатурки внутренних откосов деревянных домов	при необходимости
Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	при необходимости
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	при необходимости
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	при необходимости
Смена ручки дверной	при необходимости
Смена шпингалета	при необходимости
Простая масляная окраска дверей	при необходимости
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	при необходимости
Временная замена разбитого стекла фанерой	при необходимости
Смена ручки оконной	при необходимости
Смена задвижки	при необходимости
Простая масляная окраска оконных рам	при необходимости
<b>Теплоснабжение</b>	
Установка кранов для спуска воздуха из системы	при необходимости
<b>Электрооборудования, радио- и телекоммуникационное оборудование</b>	
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	при необходимости
Замена автоматического выключателя	при необходимости
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	при необходимости

**7. Перечень коммунальных услуг, подлежащих оказанию управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** отопление, электроснабжение, водоотведение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение.

**8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения с 9.00 до 13.00 в будние дни до начала процедуры вскрытия конвертов на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение 2-х дней со дня получения заявки. Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу: пгт Диксон, ул. Водопьянова, 14 (каб.9) в электронном виде, и размещена на сайте: <http://torgi.gov.ru>

**9. Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в конкурсе представляются Администрацию городского поселения Диксон: 647340, пгт. Диксон, ул. Водопьянова,14, каб. 9 не позднее начала вскрытия конвертов. **Дата начала подачи заявок: с «18» августа 2017 года. Дата окончания подачи заявок: 18 сентября 2017 года.**

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет проводиться в 10.30 часов **19 сентября 2017** по адресу: ул. Водопьянова, 14, кабинет 1, в присутствии представителей Претендентов, пожелавших принять в этом участие.

Заявки, поданные с момента начала процедуры вскрытия конвертов и до вскрытия конвертов, считаются поданными в срок.

Заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены в срок не более 7 рабочих дней со дня вскрытия конвертов

Рассмотрение конкурсных заявок с целью признания Претендентов Участниками конкурса будет проводиться в 10.30 часов **19 сентября 2017** по адресу ул. Водопьянова, 14, кабинет 1.

Проведение конкурса состоится в 10.30 часов **19 сентября 2017** по адресу ул. Водопьянова, 14, кабинет 1, в присутствии представителей Конкурсантов.

#### **11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения конкурсной заявки – **52438,50 руб.**

Размер обеспечения исполнения обязательств – **524385,00 руб.**

ОКТМО \_04653155

Получатель: Управление Федерального Казначейства Красноярскому краю (Администрации городского поселения Диксон л.сч. 05193012100)

ИНН 8402010010

КПП 840201001

Банк получатель- Отделение Красноярск, г. Красноярск

БИК 040407001

Р/счет 40302810800003000002,

Назначение платежа: Зачислить на л/сч. Администрации городского поселения Диксон обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным муниципальным жилищным фондом.