

ИЗВЕЩЕНИЕ № 030217/0986906/01

о проведении открытого аукциона № 1-2017 ЗУ на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 84:01:0000000:306, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения Диксон

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов: Администрация городского поселения Диксон.

Реквизиты решения о проведении торгов: Распоряжение от 02.02.2017 № 05-Р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Диксон.

Место проведения аукциона: Актовый зал, находящийся в здании Администрации городского поселения Диксон, расположенном по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14.

Дата и время проведения аукциона: 13 марта 2017 года 15-00

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 84:01:0000000:306, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения Диксон

Состав и описание лота, выставляемого на Аукцион № 1-2017 ЗУ:

Лот №1. Земельный участок площадью 1 205 295,0 кв.м	
Месторасположение земельного участка	Красноярский край, Таймырский Долгано - Ненецкого район, городское поселение Диксон. Границы земельного участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 26.12.2016 № 84/16-9316, (прилагается в составе аукционной документации)
Кадастровый номер земельного участка	84:01:0000000:306
Площадь земельного участка, кв.м.	1 205 295,0
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование	Водный транспорт
Целевое назначение	Для строительства угольного терминала «Чайка»
Срок аренды	9 (девять) лет
Начальный размер арендной платы в год, руб.	7 047 692,00
Шаг аукциона, руб. (3%)	211 430,76
Размер задатка, руб. (20%)	1 409 538,40

Место приема заявок: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, каб. 5.

Прием заявок осуществляется: организатором торгов по рабочим дням с 09:00ч до 17:00ч (время местное), перерыв на обед с 13:00ч до 14:00ч, по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано – Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, каб. 5, тел., (391 52) 2-41-55.

Начало приема заявок: 06.02.2017 г. с 09-00ч (время местное).

Окончание приема заявок: 06.03.2017г до 17-00ч (время местное).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Претендент перечисляет задаток не позднее 03.03.2017г., по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Красноярскому краю (Администрация городского поселения Диксон л.с. 05193012100)
ИНН / КПП	8402010010 / 840201001
Банк получателя	Отделение Красноярск
БИК	040407001
р/сч.	40302810800003000002
ОКТМО	04653155
Назначение платежа	обеспечение задатка по аукциону № 1-2017ЗУ

Информация о проведении Аукциона № 1-2017 ЗУ размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 1-2017 ЗУ

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 84:01:0000000:306, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения Диксон

пгт. Диксон
2017 год

СОДЕРЖАНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Общие положения

Номер
страницы
1

2. Организатора аукциона	1
3. Место, дата и время проведения аукциона	1
4. Предмет аукциона	1-2
5. Условия аукциона:	2-3
6. Порядок подачи заявок.	3-4
7. Проведение аукциона	4-5
8. Признание аукциона несостоявшимся.	5-6
Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе	7-8
Приложение № 2. Проект договора	9-12

1. Общие положения

1.1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, – Администрация городского поселения Диксон.

Реквизиты указанного решения – Распоряжение от 02.01.2017 № 00-Р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1.2. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Организатора аукциона

Наименование: Администрация городского поселения Диксон

Местонахождения: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14

Почтовый адрес: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14

E-mail: dickson_adm@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (391 52) 2-41-55

3. Место, дата и время проведения аукциона

3.1. Аукцион состоится 13 марта 2017 года в 15-00 часов по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано – Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, актовЫй зал.

3.2. Место и дата подведения итогов Аукциона – 13 марта 2017 года по завершению аукциона по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано – Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, актовЫй зал.

4. Предмет аукциона

4.1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 84:01:0000000:306, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0000000:306

Земельный участок с кадастровым номером 84:01:0000000:306, общей площадью 1 205 295,0 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкого район, городское поселение Диксон. Границы земельного участка определены в кадастровой выписке о земельном участке от 26.12.2016 № 84/16-9316, (прилагается в составе аукционной документации).

4.2. Участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от застройки, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

4.3. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4.4. Разрешенное использование: водный транспорт.

4.5. Целевое назначение: для строительства угольного терминала «Чайка».

Мероприятие по строительству угольного терминала в районе мыса Чайка предусмотрено схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.08.2016 № 1827-р.

4.6. Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Диксонского городского Совета депутатов от 21.08.2014 № 12-1 (в редакции от 26.12.16 № 22-8), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению (часть 1.1. ст.38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

4.7. Ограничения на использование земельных участков: участок частично расположен в водоохранной зоне. Ограничения использования земельного участка на территории водоохраных зон определяются специальными режимами осуществления

хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4.8. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

4.9. Использование земельного участка: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования земельного участка.

4.10. Срок аренды: 9 (девять) лет.

4.11. Начальный размер арендной платы в год, руб.: устанавливается в размере ежегодной арендной платы за право аренды земельного участка, определенном в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 7 047 692,00 (семь миллионов сорок семь тысяч шестьсот девяносто два) рубля.

Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 02.02.17 № 1059/17.

4.12. Шаг аукциона, руб.: определен в размере 3% от начального размера арендной платы в год, что составляет 211 430,76 (двести одиннадцать тысяч четыреста тридцать) рублей 76 копеек.

4.13. Размер задатка, руб.: определен в размере 20% от начального размера арендной платы в год, что составляет 1 409 538,40 (один миллион четыреста девять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 40 копеек.

5. Условия аукциона:

5.1. Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной настоящей аукционной документацией;

2) копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Организатор торгов в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанные сведения заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе предоставить самостоятельно.

5.2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.3. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

5.4. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке, за исключением случаев, предусмотренных аукционной документацией, и содержать достоверную информацию. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке заявителя, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются.

6. Порядок подачи заявок

6.1. Время и место приема заявок:

Начало приема заявок: 06.02.2017 г. с 09:00ч (время местное).

Окончание приема заявок: 06.03.2017г до 17:00ч (время местное).

Прием заявок осуществляется организатором торгов по рабочим дням с 09:00ч до 17:00ч (время местное), перерыв на обед с 13:00ч до 14:00ч, по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано – Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, каб. 5, тел., (391 52) 2-41-55.

В период приема заявок для участия в Аукционе претенденты могут ознакомиться и обратиться за разъяснениями по проведению Аукциона, форме заявки, порядке приема заявок и прилагаемых документов, условиями договора аренды по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано – Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, кабинет 5, тел. (391 52) 2-41-55.

6.2. Задаток перечисляется заявителем по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Красноярскому краю (Администрация городского поселения Диксон л.с. 05193012100), ИНН 8402010010 КПП 840201001; Банк получателя:

Отделение Красноярск, БИК 040407001; р/сч. 40302810800003000002; ОКТМО 04653155

Назначение платежа: обеспечение задатка по Аукциону № 1-2017 ЗУ.

Срок поступления задатка: не позднее 03.03.2017

6.3. Возврат задатка:

Организатор торгов возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.4. Отзыв заявки:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов возвращает заявителю задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ).

6.5. Задаток не возвращается в случаях, если:

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона;

- победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды земельного участка и представления его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

6.6. Рассмотрение заявок

6.6.1. Дата рассмотрения заявок и документов заявителя: 07.03.2017, в 12:00 часов Комиссия по проведению аукциона № 1-2017 ЗУ (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки со счета организатора торгов. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

6.6.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

6.6.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.6.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

6.6.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. Проведение аукциона

7.1. Место, дата и время проведения аукциона: 13 марта 2017 года в 15-00 часов по адресу: 647340, Красноярский край, Таймырский Долгано – Ненецкий район, пгт. Диксон, ул. Водопьянова, 14, актовый зал.

7.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

7.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится организатором торгов в присутствии членов Комиссии, участников аукциона или их представителей.

7.4. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется и подписывается в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

7.5. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Диксон Интернет (www.dikson-taimyr.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

7.7. Договор подлежит заключению в срок не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.8. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.9. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся (п. 19 ст. 39.12 ЗК РФ).

7.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ).

7.11. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Диксон Интернет (www.dikson-taimyr.ru), организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ).

8. Признание аукциона несостоявшимся.

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников (в данном случае договор аренды заключается с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии его соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона);

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял пронумерованную карточку участника аукциона.

8.2. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пп. 13, 14, 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Неотъемлемой частью настоящей аукционной документации являются:

1. Приложение № 1 Форма заявки на участие в аукционе;
2. Приложение № 2 Проект договора аренды;
3. Приложение № 3 Кадастровая выписка о земельном участке.

Приложение № 1. Форма заявки

На бланке организации

Дата, исх. № (для юридического лица)

1 лист

ЗАЯВКА

на участие в аукционе № 1-2017 ЗУ на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 84:01:000000:306, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон

_____ (полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лица))

действующего на основании _____

_____ (наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридического лиц / паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон, для временного хранения груза и проведения погрузо – разгрузочных работ с разрешенным использованием: склады (далее – открытый аукцион),

с кадастровым номером _____, по лоту № _____

_____ (основные характеристики и местонахождения земельного участка)

Настоящей заявкой на участие в открытом аукционе сообщаю, что в отношении

_____ (наименование юридического лица)

- не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

обязуюсь

- соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательством и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в информационном печатном издании «Диксонский вестник» от «__» _____ 2017 № ___, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

- в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор аренды на земельный участок не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах открытого аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом указанного договора.

Претендент

(либо доверенное лицо)

_____ (подпись)

М.П.

_____ (расшифровка подписи)

2 лист (оборотная сторона)

Сведения о претенденте:

Полное наименование: _____

(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица)

Адрес:

_____ (адрес по месту регистрации - для физических лиц, юридический и почтовый адрес - для юридических лиц)

Телефон, факс, E-mail для направления уведомлений: _____

Реквизиты банка, ОГРН:

_____ (номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

_____ (номер контактного телефона)

К заявке прилагаются документы (опись документов):

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

Претендент
(либо доверенное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

отметка о принятии заявки организатором открытого аукциона

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2016г.

Номер заявки _____

Документы приняты:

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(подпись)

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация городского поселения Диксон, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы городского поселения Диксон Краус Павла Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые Стороны, на основании протокола от «__» _____ 2017 года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 84:01:0000000:306, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского поселения Диксон заключили настоящий договор (далее Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи (приложение № 1) за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **84:01:0000000:306** площадью **1209 295 кв.м.** из состава категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный в границах городского поселения Диксон Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края, именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору кадастровой выписке о земельном участке (приложение № 2).

1.3. Участок предоставляется для строительства угольного терминала «Чайка» с **разрешенным использованием – водный транспорт.** Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенное использование".

1.4. На момент заключения Договора Участок арестом, залогом или другими обязательствами или правами третьих лиц не обременен.

2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор заключается на срок 9 (девять) лет. Действия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с «__» _____ 2017 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за Участок.

Размер годовой арендной платы определен по результатам торгов (Протокол от «__» _____ 2017 года заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения Диксон, для размещения временного строения лаборатории с разрешенным использованием: обеспечения научной деятельности) и составляет _____ (_____) рублей.

Квартальный размер арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Красноярскому краю (Администрация городского поселения Диксон)

ИНН 8402010010 / КПП 840201001

Номер счета получателя платежа: 401 01 810 6 000000 1 000 1

Наименование банка: отделение Красноярск г. Красноярск

БИК: 040407001

ОКТМО: 04653155

КБК: 701 111 05 013 13 0000 120

Назначение платежа: указываются номер Договора, кадастровый номер земельного участка, период, за который производится оплата. При перечислении пени указываются номер договора, кадастровый номер земельного участка.

3.3. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями до 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября текущего года. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за Участок, в десятидневный срок со дня оплаты направляются Арендодателю.

Арендная плата за первый период, а также в случае распространения действия Договора на отношения, возникшие между Сторонами, за период предшествующий заключению Договора (первый платеж), подлежит уплате в течение тридцати дней со дня заключения договора.

При учете поступления арендной платы Арендодателем **учитывается сумма задатка** по аукциону, внесенного Арендатором при заключении договора аренды. Указанная сумма засчитывается в счет арендной платы с момента начала действия настоящего Договора.

3.4. В случае неуплаты арендной платы в установленные сроки Арендатор платит Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При наличии задолженности по оплате пени более 1 месяца Арендодатель вправе зачесть средства, поступающие в виде арендной платы в счет погашения пени.

3.5. Размер арендной платы остается неизменным на весь период заключения договора.

3.6. Не использование Арендатором Участка не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

4. Права и обязанности арендодателя

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. В случае изменения реквизитов счета, указанных в п. 3.2 Договора, в десятидневный срок уведомить Арендатора, путем опубликования данных реквизитов в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов городского поселения Диксон (далее - СМИ).

4.2.3. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района, городского поселения Диксон.

5. Права и обязанности арендатора

5.1. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

5.1.1. Передавать с письменного согласия Арендодателя Участок или его часть в субаренду другим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего Договора.

5.1.2. Осуществлять принадлежащие ему права на Участок по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством РФ, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района, городского поселения Диксон. Отказ от осуществления принадлежащих им прав на Участок не влечет за собой прекращения обязанностей указанных в ст. 42 Земельного кодекса РФ.

5.2. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

5.2.1. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора направить Договор и иные необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.2. Выполнять все условия Договора.

5.2.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической, санитарной, эпидемиологической обстановки на Участке и прилегающей к ним территории.

5.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора при использовании арендуемого Участка, а также организаций государственного надзора, иных контролирующих органов.

5.2.6. Обеспечивать вывоз твердых и бытовых отходов, образованных в результате производственной и иной предпринимательской деятельности на Участке.

5.2.7. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую, санитарную, эпидемиологическую обстановку на Участке и прилегающей к нему территории.

5.2.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.9. Освободить Участок не позднее двух недель со дня окончания срока действия настоящего договора.

5.2.10. Соблюдать правила благоустройства территории.

5.2.11. Осуществлять мероприятия по охране и рекультивации земель при наличии на Участке загрязнения, захламления или в других предусмотренных законом случаях.

5.2.12. Передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи по окончании действия настоящего Договора в соответствии и качестве, пригодном для его дальнейшего использования, в течение двух недель.

В случае отказа либо уклонения Арендатором от подписания акта приема-передачи, акт подписывается в одностороннем порядке Арендодателем с указанием нарушений.

В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от размера арендной платы на год окончания срока действия Договора, установленного в п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

Неустойка вносится на счет, указанный в п. 3.2, в назначении платежа указывается «неустойка за несвоевременный возврат земельного участка».

5.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя и государственных надзорных органов беспрепятственный доступ на Участок, а также свободный проход (проезд) по территории Участка, своевременно предоставлять Арендодателю и государственным надзорным органам запрашиваемую информацию о состоянии и использовании земель.

5.2.14. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.15. В случае прекращения деятельности или передачи (продажи) прав на здание (строение, сооружение) другому юридическому или физическому лицу в десятидневный срок направить Арендодателю уведомление об этом с приложением копий документов, подтверждающих прекращение деятельности либо передачи (продажу).

5.2.16. Не нарушать права других (смежных) землепользователей.

5.2.17. Не препятствовать осуществлению в установленном действующим законодательством порядке геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий на арендуемом Участке.

5.2.18. Арендатор имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Красноярского края и органами местного самоуправления муниципального района, городского поселения Диксон.

6. Ответственность сторон и разрешение споров

6.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, содержащее изложение фактов, составляющих основу нарушения, и требование устранить нарушение с указанием разумного срока. По истечении установленного в уведомлении срока, если нарушение и его последствия не будут устранены, каждая из сторон вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Договора в одностороннем порядке.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры между Сторонами по Договору разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры решаются в судебном порядке.

6.4. Уплата пени, неустойки установленные настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. Изменение, расторжение, прекращения действия Договора

7.1. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- по окончании срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора;
- по соглашению Сторон;
- при его расторжении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Договора;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда (в случае заключения Договора на срок более чем пять лет), либо посредством одностороннего отказа от использования настоящего Договора во внесудебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, при следующих обстоятельствах:

7.2.1. Использование Арендатором Участка в целях, не указанных в п. 1.3 настоящего Договора.

7.2.2. Возникновение у Арендатора задолженности по арендной плате, предусмотренной настоящим Договором, в размере равном двум квартальным размерам арендной платы, с учетом изменений арендной платы, в соответствии с пунктом 3.5. Договора.

7.2.3. Ухудшение по вине Арендатора состояния Участка.

7.3. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения подлежат рассмотрению Сторонами в месячный срок с момента получения предложения о внесении в настоящий Договор изменений, дополнений и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному Арендатору и Арендодателю, один для государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи земельного участка.
2. Кадастровая выписка о земельном участке.

9. Реквизиты сторон:

Арендодатель:

Администрация городского поселения Диксон
Юридический адрес: 647340, Красноярский край,
Таймырский Долгано-Ненецкий район,
пгт. Диксон, ул. Водопьянова, д. 14

Банковские реквизиты:

ИНН 8402010010 КПП 840201001
отделение Красноярск, г. Красноярск
р/с 40204810100000000065
л/с 03193012100
БИК: 040407001

телефон: (39152) 2-41-62,
факс (39152) 2-42-22

Арендатор:

Юридический адрес:

Банковские реквизиты:

ИНН / КПП
р/счет
в
кор/счет
БИК

телефон:

П.А. Краус

мп.

2017 г.

мп.

2017 г.