



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ДИКСОНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

«30» декабря 2019 года

№ 16-3

О внесении изменений в Решение Диксонского городского Совета депутатов от 22.04.2013 № 4-4 «Об аренде муниципального имущества городского поселения Диксон и методиках определения размера арендной платы»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городское поселение Диксон», в целях определения единого порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности городского поселения Диксон,

Диксонский городской Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Методику определения арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры городского поселения Диксон, утвержденную Решением Диксонского городского Совета депутатов от 22.04.2013 № 4-4 «Об аренде муниципального имущества городского поселения Диксон и методиках определения размера арендной платы» (в редакции от 25.11.2016 № 20-5, от 30.11.2017 № 9-6, от 27.11.2018 № 10-4), изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Методику определения арендной платы за пользование движимым имуществом городского поселения Диксон, утвержденную Решением Диксонского городского Совета депутатов от 22.04.2013 № 4-4 «Об аренде муниципального имущества городского поселения Диксон и методиках определения размера арендной платы» (в редакции от 25.11.2016 № 20-5, от 30.11.2017 № 9-6, от 27.11.2018 № 10-4), изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном печатном издании «Диксонский вестник», но не ранее 1 января 2020 года.

Глава городского поселения Диксон

П.А. Краус

**Заместитель Председателя Диксонского
городского Совета депутатов**

Е.Л. Фадеев

Методика определения арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры городского поселения Диксон

Настоящая Методика применяется в отношении объектов инженерной инфраструктуры, под которыми понимаются находящиеся в муниципальной собственности объекты капитального строительства, функционирование которых направлено на обеспечение жизнедеятельности поселения, в том числе сети инженерно-технического, коммунального обеспечения, коммуникации, в том числе имеющие взаимные точки присоединения и используемые в едином технологическом процессе (технологически связанные объекты).

1. Размер годовой арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = ((C_{\text{б}} \times A_{\text{м}}) \times K_{\text{к}}),$$

где:

$A_{\text{пл}}$ - размер годовой арендной платы;

$C_{\text{б}}$ - балансовая стоимость объекта, рублей;

$A_{\text{м}}$ - годовая норма амортизации, установленная для объекта в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами в области бухгалтерского учета, %;

$K_{\text{к}}$ - корректирующий коэффициент, размер устанавливается в зависимости от балансовой стоимости имущества, сдаваемого в аренду:

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 0 до 50000 рублей $K_{\text{к}}$ составляет 2;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 50000 до 200000 руб. $K_{\text{к}}$ составляет 1,5;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 200000 руб. до 500000 руб. $K_{\text{к}}$ составляет 0,7;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 500000 руб. до 1 000000 руб. $K_{\text{к}}$ составляет 0,5;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 1 000000 руб. $K_{\text{к}}$ составляет 0,3.

2. Корректирующий коэффициент ($K_{\text{к}}$) применяется для имущества, приобретенного до 2019 года.

3. При определении размера годовой арендной платы за муниципальное имущество для организаций жилищно-коммунального хозяйства величина $A_{\text{пл}}$ дополнительно умножается на 0,2.

4. Действие пункта 3 настоящей Методики распространяется на имущество, приобретенное до 2019 года.

5. Размер годовой арендной платы ($A_{\text{пл}}$) подлежит корректировке по следующей формуле:

$$\text{Акорр} = \text{А пл} \times \text{Кинфл},$$

где:

Акорр - скорректированный размер арендной платы в год, рублей;

Кинфл – индекс потребительских цен в среднегодовом исчислении согласно Прогнозу социально-экономического развития Красноярского края.

Корректировки арендной платы производятся ежегодно с 1 января.

6. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание муниципального имущества (его ремонт и восстановление).

**Методика
определения арендной платы за пользование движимым имуществом
городского поселения Диксон**

Настоящая Методика применяется в отношении муниципального движимого имущества. Под движимым имуществом понимаются машины и оборудование, транспортные средства, производственный инвентарь и прочие виды движимого имущества, отнесенные в соответствии с действующими нормативными актами о бухгалтерском учете и отчетности к основным фондам, малоценным и быстроизнашивающимся предметам.

1. Размер годовой арендной платы за пользование объектами движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = ((Cб \times A_m) \times K_k),$$

где:

A пл - размер годовой арендной платы;

Cб - балансовая стоимость объекта, рублей;

A_m - годовая норма амортизации, установленная для объекта в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами в области бухгалтерского учета, %;

K_k - корректирующий коэффициент, размер устанавливается в зависимости от балансовой стоимости имущества, сдаваемого в аренду:

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 0 до 50000 рублей K_k составляет 2;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 50000 до 200000 руб. K_k составляет 1,5;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 200000 руб. до 500000 руб. K_k составляет 0,7;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 500000 руб. до 1 000000 руб. K_k составляет 0,5;

при балансовой стоимости имущества на момент предоставления в аренду от 1 000000 руб. K_k составляет 0,3.

2. Корректирующий коэффициент (K_k) применяется для имущества, приобретенного до 2019 года.

3. При определении размера годовой арендной платы за муниципальное имущество для организаций жилищно-коммунального хозяйства величина A пл дополнительно умножается на 0,2.

4. При определении размера годовой арендной платы за муниципальное имущество для организации внутрипоселковых

пассажи́рских перево́зок и сбора и вывоза твердых бытовых отходов величина $A_{пл}$ дополнительно умножается на 0,1.

5. При определении размера годовой арендной платы за муниципальное имущество для организаций производства хлебобулочной продукции величина $A_{пл}$ дополнительно умножается на 0,15.

6. Действие пунктов 3-5 настоящей Методики распространяется на имущество, приобретенное до 2019 года.

7. Размер годовой арендной платы ($A_{пл}$) подлежит корректировке по следующей формуле:

$$A_{корр} = A_{пл} \times K_{инфл},$$

где:

$A_{корр}$ - скорректированный размер арендной платы в год, рублей;

$K_{инфл}$ – индекс потребительских цен в среднегодовом исчислении согласно Прогнозу социально-экономического развития Красноярского края.

Корректировки арендной платы производятся ежегодно с 1 января.

8. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание муниципального имущества (его ремонт и восстановление).