



Красноярский край
Таймырский Долгано - Ненецкий муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» июля 2019 года

№ 82 - П

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Диксон и внесения изменений в них.

В соответствии с с Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 1.21 статьи 9 Устава городского поселения Диксон, Администрация городского поселения Диксон.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Диксон и внесения изменений в них согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования в информационном печатном издании «Диксонский Вестник» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления www.dikson-taimyr.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы городского поселения Диксон И.Н. Пронина.

Глава городского поселения Диксон

П.А. Краус

Положение
о порядке подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования городского поселения Диксон и
внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения Диксон, иных муниципальных правовых актов.

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Диксон, а также порядок внесения изменений указанные нормативы.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Диксон (далее - местные нормативы) являются муниципальным правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки городского поселения Диксон. Разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского поселения Диксон, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.5. Местные нормативы разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей городского поселения Диксон, а также с учетом сложившейся застройки, использования территорий для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для инвалидов, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. В состав местных нормативов включаются разделы, установленные частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городском поселении Диксон (далее- поселения) средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации городского поселения Диксон, обеспечивающего современные стандарты организации территорий города жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей поселения.

3. Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования.

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой городского поселения Диксон. В решении о подготовке местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, постановление Администрации гп. Диксон, назначается экспертная комиссия по рассмотрению проекта местных нормативов, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией (далее - организация-разработчик) в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами.

3.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

1) основные понятия, используемые в местных нормативах;

2) сферу применения местных нормативов;

3) количественные показатели и качественные характеристики:

- преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающие современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

- минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур,

благоустройства территории;

- обеспечения доступности объектов для населения (включая инвалидов);
- сохранения индивидуальных особенностей поселения.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления городского поселения Диксон в сети Интернет не менее чем за два месяца до утверждения.

4. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования и них

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки, указанном в разделе 3 настоящего Положения.

5. Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

5.1. Проект местных нормативов, в течение 60 дней со дня их поступления, проверяется экспертной комиссией на соответствие требованиям федерального и краевого законодательства и представляется на утверждение Советом депутатов городского поселения Диксон. В случае выявления несоответствия местных нормативов требованиям федерального и краевого законодательства проект направляется на доработку.

5.2. Утверждение местных нормативов (внесения изменений в них) осуществляется решением Совета депутатов городского поселения Диксон.

5.3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Красноярского края.

5.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления городского поселения Диксон, в сети Интернет.

6. Заключительные положения.

6.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории поселения при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании на территории городского поселения Диксон.

6.2. За нарушение местных нормативов виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация городского поселения Диксон в лице, уполномоченном Главой городского поселения Диксон.