



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

шифр: 1333-19.02
МК № АД-15МК
от 12.08.2019

Заказчик: Администрация городского поселения Диксон

Объект: **Проект внесения изменений в генеральный
план муниципального образования
«Городское поселение Диксон»**

ТОМ I

Положение о территориальном планировании

Красноярск 2019

Инв. № 17/16434

Экз. № _____

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

шифр: 1333-19.02
МК № АД-15мк
от 12.08.2019

Заказчик: Администрация городского поселения Диксон

Объект: Проект внесения изменений в генеральный
план муниципального образования
«Городское поселение Диксон»

ТОМ I

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

И.А. Корниенко

Красноярск 2019

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Заместитель директора по взаимодействию
с органами государственной власти и
местного самоуправления- начальник МГП

А.С. Пагурец

Архитектурная часть:

Главный инженер проекта

И.А. Корниенко

Специалист инженерного обеспечения

А.А.Горша

Архитектор градостроитель 1 категории

Т.В. Медведева

Экономическая часть:

Эксперт-экономист

З.А. Бахова

Транспортная инфраструктура:

Главный градостроитель транспортного развития территории

Л. М. Резвых

Эксперт транспортного развития территории

М.В. Веселина

Инженерная подготовка территории:

Ведущий проектировщик градостроительства

Н.В. Гилевич

Инженерные сети:

ГИП по инженерному обеспечению

Д. Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения территории

В.В. Верхотуров

Мероприятия по охране окружающей среды:

Главный градостроитель-эколог

Н. И. Васильева

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (ИТМ ГО и ЧС)

Главный градостроитель транспортного развития территории

Л. М. Резвых

Эксперт транспортного развития территории

М.В. Веселина

Эксперт градостроительства

А.А. Солдаев

Состав проекта:

1.1 Графические материалы

п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ ли с т а	Инв. №
Утверждаемая часть генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	1: 1 000 000	1	17/16416
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Диксон	1: 5 000	2	17/16417
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	1: 25 000 1: 2 000 000	3	17/16418
4	Карта функциональных зон поселения.	1: 5 000 1: 200 000 1: 2 000 000	4	17/16419
Материалы по обоснованию генерального плана				
1	Ситуационная карта.	б/м	1	17/16420
2	Карта современного использования территории в период подготовки проекта. Карта комплексной оценки территории городского поселения Диксон.	1: 1 000 000 1: 2 000 000	2	17/16421
3	Карта современного использования территории в период подготовки проекта и карта границ зон с особыми условиями использования территории пгт Диксон.	1: 5 000		17/16422
4	Карта размещения месторождений полезных ископаемых городского поселения Диксон.	1: 1 000 000		17/16423
5	Карта границ зон с особыми условиями использования территории.	1: 1 000 000	3	17/16424
6	Карта транспортной инфраструктуры.	1: 5 000 1: 200 000 1: 2 000 000	6	17/16425
7	Карта инженерной инфраструктуры.	1: 5 000 1: 200 000 1: 2 000 000	7	17/16426
8	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1: 5 000	8	17/16427
9	Карта планируемого развития туризма.	1: 1 000 000	9	17/16428
10	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности.	1: 5 000	10	17/16429
11	Карта земель по категориям.	1:200 000	11	17/16430
12	Фрагмент. Предложения по территориальному планированию.	1:200 000	12	17/16431
13	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий.	б/м	13	17/16432
14	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных рискам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:5 000	14	17/16433

1.2 Текстовые материалы

- Том I. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть) инв. № 17/16434
- Том II. Материалы по обоснованию генерального плана инв. № 17/16435
- Том III. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. инв. № 17/16436

1.3 Электронная версия:

CD диск: векторный формат (SHP, файловая база геоданных), растровый формат (JPEG), текстовые материалы (DOCX). Сведения о границах населенных пунктов в пакете ZIP-архив (XML-файл, PDF-файлы) инв. № 1364д

Содержание

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	7
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	7
Введение	7
1.Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план.....	11
1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения Диксон, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения.....	12
1.2.Мероприятия территориального планирования на территории городского поселения Диксон по размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения	18
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	28
3. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ СВЯЗАННЫЕ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	Ошибка! Закладка не определена.
4.МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ СВЯЗАННЫЕ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	30

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Диксон выполнен по заказу администрации городского поселения Диксон на основании муниципального контракта №АД-15МК от 12 августа 2019 года.

Выполнение проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения Диксон (Генеральный план поселения, разработан ОАО РосНИПИУрбанистики в 2013г, утвержденный Решением Диксонского городского Совета депутатов № 10-1 от 20.08.2013 г) связано с необходимостью приведения Генерального плана в соответствие с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

- Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 07.12.2016 №793»;
- Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан».
- Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края 08.07.2020 № 485-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011г. № 449-п»

В проекте учтена «Стратегия социально-экономического развития Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района до 2030 года», (далее- Стратегия ТДНмр.) Стратегия утверждена решением Таймырского Долгано – Ненецкого районного Совета депутатов от 14.02.2019 № 03-034 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района до 2030 года».

Внесение изменений в Генеральный план поселения выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:

- 1.1. Положение о территориальном планировании,
- 1.2. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Диксон;
3. карту границ населенного пункта, входящего в состав городского поселения Диксон;
4. карту функциональных зон городского поселения Диксон.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы городского поселения Диксон;
- 2) границы существующего населенного пункта, входящего в состав городского поселения Диксон;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения Диксон;
- 4) территории объектов культурного наследия;
- 5) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) иные объекты.

Проектом приняты следующие сроки и этапы реализации:

Исходный год проектирования 01.09.2019г.

1 очередь проекта- 2030год.

Расчетный срок проекта- 2039 год, в т.ч.1 этап 2 очереди 2036г.

-Численность постоянного населения принята:

1 очередь проекта- 2030год (01.01. 2031г) – 550 человек,

Расчетный срок проекта- 2039 год 01.01. 2040г) - 508 человек.

-Численность наличного населения (с учетом сопряженного) принята:

1 очередь проекта- 2030год (01.01. 2031г) – 700 человек,

Расчетный срок проекта- 2039 год (01.01. 2040г) - 2000 человек.

Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов федерального, регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции, а также сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения Диксон их основные характеристики и местоположение приведены ниже, в табличном и текстовом режиме.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

- в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
 - в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
 - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014, 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г.; 26 января №96-р;13 апреля 2017 №688 р; 17 мая 2017 г. №935-р; 12 июля 2017 г № 1477-р; 4 августа 2017 г. №1678-р));
 - в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р; 31 января 2017 г. № 166-р));
 - в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
 - в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016) (с изменениями от 27.07.2017 № 1601-р).
2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2016 №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №499-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».
 3. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Диксон Решение Диксонского городского Совета депутатов от 21.08.2014г. № 12-1 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Диксон».
 4. Решение Диксонского городского Совета депутатов от 26.12.2016г. № 22-8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Диксон, утвержденные Решением Диксонского городского совета депутатов от 21.08.2014 № 12-1».
 5. Генеральный план поселения, утвержденный Решением Диксонского городского Совета депутатов от 20.08.2013 г. № 10-1
 6. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Диксон, утвержденные Решением Диксонского городского Совета депутатов 22.07.2016 года № 10-1.
- Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ.
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.

- 10 Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- 11 Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
- 12 Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012 г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».
13. Закон Красноярского края от 09.02.2012 № 2-54 «Об установлении границ муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район и находящихся в его границах иных муниципальных образований»
- 14 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».
- 15 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
- 16 Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- 17 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
- 18 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- 19 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию
20. Приказ Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 29.05.2007 N 273 «О пределах пограничной зоны на территории Красноярского края».
21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- 22 Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»

23. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44).
- 24 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521.
- 25 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.
- 26 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».
- 27.СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».
- 28 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- 29 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
- 30 СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".
- 31 СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".
- 32 СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
- 33 Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.
- 34 Местные нормативы градостроительного проектирования города Назарово Красноярского края, утвержденные решением № 26-199 от 30.12.2014.
- 35 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утверждены заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 г. № 36.
- 36 Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план.

Основной целью разработки Генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории городского поселения Диксон.

В составе проекта внесения изменений в Генеральный план решаются следующие задачи:

1. Отображение объектов федерального значения «Морской порт Диксон, строительство угольного терминала в районе мыса Чайка с грузооборотом 10 млн. тонн в год, строительство терминала в бухте Север для отгрузки нефти с Пайяхской группы месторождений мощностью до 25 млн. тонн в год», внесенных в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.08.2016 № 1827-р и 14.06.2019 № 1283-р. (письмо АО «Нефтегазхолдинг» от 21.12.2018 №3492)».
2. Подготовка сведений о границах населенного пункта, сведений по описанию границ территориальных зон для внесения данных в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН)- пгт. Диксон.
3. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик.
4. Учет в генеральном плане поселения актуальных сведений о планируемом размещении:
 - объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ;
 - объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края;
 - объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района.
5. Приведение графических материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
6. При внесении изменений в генеральный план предусмотрено:
 - 6.1 - разработка фрагмента карты муниципального образования, и М 1:500 000, М 1:200 000 или иного масштаба читаемого масштаба по предложению подрядчика (при согласовании с Заказчиком), отражающего деятельность организаций-недропользователей и хозяйствующих субъектов, занимающихся освоением месторождений и реализацией инвестиционных проектов на территории городского поселения, включающие размещение объектов:
 - «Морской порт Диксон»;
 - объекты строительства угольного терминала в районе мыса «Чайка»;
 - объекты, планируемые к размещению в «Бухте Север»;
 - объекты освоения Сырадасайского месторождения;
7. Отображение уточненного перечня объектов инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории поселения, сведения о которых отображаются в документах территориального планирования в соответствии с действующим законодательством;
8. Отображение уточненных границ заповедников, ООПТ федерального и регионального значения, их охранных зон;
9. Нанесение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
10. Отображение информации о границах зон с особыми условиями использования территории (графическая и текстовая часть);

11. Отображение действующих лицензионных участков;
12. Обновление технико-экономические показатели, с учетом положений методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244.

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения Диксон, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ							
1.1	Объекты инженерной инфраструктуры	Водоотведение	Строительство очистных сооружений канализации	пгт. Диксон	1 объект	Инженерной инфраструктуры	Требуется установление санитарно-защитной зоны	первая очередь строительства
			Канализация	пгт. Диксон	Общая длина 1,893 км	Инженерной инфраструктуры	Охранная зона 3 м в каждую сторону от самотечного трубопровода	-//- (планируется к ликвидации)
		Теплоснабжение	Строительство мини-ТЭЦ	пгт. Диксон	1 объект	Инженерной инфраструктуры	Требуется установление санитарно-защитной зоны	В период второй очереди строительства 2020-2030 гг.

			Строительство модульной котельной	пгт. Диксон	1 объект	Инженерной инфраструктуры	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Первая очередь
			Теплопровод	пгт. Диксон	Общая длина 3,600 км	-	Охранная зона 2 м в каждую сторону от стенки канала теплосети	-//-
		Водоснабжение	Строительство водоочистой станции	пгт. Диксон	1 объект	Инженерной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	-//-
			Водовод	пгт. Диксон	Общая длина 1,75 км	-	Охранная зона 5 м в каждую сторону	-//-
			Водопровод	пгт. Диксон	Общая длина 4,45 км	-	Охранная зона 5 м в каждую сторону	-//-

2	РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Мероприятия в соответствии с действующими программными документами муниципального уровня:							
2.1	Объекты транспортной инфраструктуры		Автомобильная дорога зимник	МО городское поселение Диксон	Зимник п. Диксон – о. Диксон 5,4 км	Инженерно-транспортная	нет	Ежегодное строительство
			Улицы и дороги	пгт. Диксон.	Общая длина улично-дорожной сети Всего 11,53 км, в т. ч: сущ.– 10,73 км стр. – 0,8 км	Инженерно-транспортная	нет	Постановление Администрации пгт. Диксон от 17.04.14 № 27-П), в т.ч. существующая – 10,73, стр. - 0,8; Строительство, реконструкция
3	РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ Мероприятия в соответствии с действующими программными документами муниципального уровня*):							
3.1	Объекты физической культуры и спорта		Спортивно-тренажерная, спортивно-игровая, хоккейная площадки*)	пгт. Диксон.			Не требуется	Новое строительство на 1-2 очередь *) Объект консолидированного финансирования

			<p>Спортивно-оздоровительный комплекс в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Бассейн -250кв.м зер воды -Сауна -Спортзал 500 кв.м пл пола 	пгт.Диксон			Не требуется	Предложение генерального плана Расчетный срок
4	РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
4.1	Объекты специального назначения	Переработка отходов 4.1	Строительство предприятий по термическому обезвреживанию отходов	пгт. Диксон	Проектная мощность – 0,15 тыс. т/год		СЗЗ – 500 м Минимальное расстояние от аэропорта 15 км	2022 г.
		Размещение отходов 4.2	Строительство полигона для захоронения необезвреженных ТКО	пгт. Диксон	Проектная мощность – 0,034 тыс. т/год. Потребные площади – 2,0 га.		Вне границ НП. СЗЗ – 500 м Минимальное расстояние от аэропорта 15 км.	2020 г.

5	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ							
	Мероприятия, реализация которых входит в перечень полномочий поселений муниципального района.							
Объекты инженерной подготовки территории	Защита от разрушения	Берегоукрепление	пгт. Диксон	50,0 п.м	-	-	Новое строительство	
	Регулирование и выправление	Расчистка и дноуглубление	пгт. Диксон	250,0 п.м.	-	-	Строительство	
	Очистка ливневых стоков	Очистные сооружения ливневых стоков	пгт. Диксон	1 шт	-	Зона санитарно-защитная	Новое строительство	
	Рекультивация загрязненных земель	Рекультивация свалки	пгт. Диксон	5 га		-	Ликвидация объекта	

1.2. Мероприятия территориального планирования на территории городского поселения Диксон по размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения

№ п/п	Мероприятия территориального планирования	программные документы	период реализации
1	Мероприятия территориального планирования в соответствии с действующими документами федерального уровня:		
1.1Ф*	Реконструкция морского порта пгт. Диксон.	Документы федерального уровня:	В течении расчетного срока
1.2 Ф*	Реконструкция аэропорта пгт. Диксон Включение аэропорта в перечень запасных аэродромов для обеспечения безопасности полетов по кроссполярным маршрутам	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.08.2016 №1827-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р» Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2060-р -Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.02.2016 № 327-р «О	1 очередь

		<p>Стратегии развития внутреннего водного транспорта Российской Федерации на период до 2030 года»</p> <p>Стратегия социально-экономического развития Арктической зоны Российской Федерации до 2020г, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.04.2014 №366;</p> <p>-Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждена Распоряжением Правительства РФ от 05.07.2010 №1120-р (ред. От 26.12.2014);</p> <p>-Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734–р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»;</p>	
2	<i>Мероприятия территориального планирования по размещению объектов капитального строительства федерального значения в соответствии с действующими документами федерального уровня:</i>		
2.1Ф*	<p>Морской порт Диксон.</p> <p>- Строительство угольного терминала «Чайка» в районе мыса Чайка с грузооборотом 10,0 млн тонн в год</p>	<p>Документы федерального уровня.</p> <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.08.2016 №1827-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р» (утвержденные изменения в Схему в части размещения угольного терминала «Чайка» в районе мыса Чайка с грузооборотом 10,0 млн тонн в год)</p> <p>Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального</p>	Расчетный срок

		планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»	
2.2 Ф*	Разработка и освоение Пайяхской группы месторождений и строительство морского порта и нефтеналивного терминала «Порт «Бухта Север» для отгрузки нефти с Пайяхской группы месторождений мощностью до 25 млн. тонн в год	<p>Указ Президента РФ от 7 мая 2018г №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024</p> <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»</p> <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14 июня 2019г №1283-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р» (в части утверждения изменений по строительству морского порта и нефтеналивного терминала «Порт «Бухта Север»)</p> <p>Распоряжение Губернатора Красноярского</p>	Расчетный срок

		<p>края от 29.12.2018 № 730-рг «О реализации комплексного инвестиционного проекта «Енисейская Сибирь» на территории Красноярского края»</p> <p>Декларация о намерениях инвестирования в строительство объекта «Порт бухта Север (письмо АО «Нефтегазхолдинг» от 21.12.2018 №3492) (регионального значения)</p>	
2.3Ф*	Строительство морского угольного терминала на базе Сырадасайского угольного месторождения	<p>Проект внесения изменения в Схему территориального планирования РФ в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного морского, внутреннего водного транспорта» и автомобильных дорог федерального значения Объект планируемый к внесению в СТП РФ</p>	Расчетный срок
2.4	Строительство объектов Глобальной морской системы связи при бедствии на трассах Северного морского пути береговая станция Диксон службы НАВТЕКС»	<p>Стратегия развития морской деятельности России до 2030 г</p> <p>Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, предусмотрены мероприятия (позиция 34) по строительству береговой станции Диксон службы НАВТЕКС.</p>	1 очередь

2.5	<p>Мероприятия по модернизации причалов и портовых сооружений в целях базирования аварийно-спасательных и гидрографических судов, хранения имущества аварийно-спасательных групп, ликвидации разливов нефти, бункеровки судов топливом, водой, пополнения судовых запасов и ремонта (Красноярский край, Диксонский район, Морской порт Диксон)</p>	<p>Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы».</p>	1 очередь
2.6	<p>Организация кроссполярного воздушного моста «Северная Америка – Северный полюс – Азия», воздушных линий: Диксон–Норильск–Туруханск–Енисейск–Кемерово–Новокузнецк; Хатанга–Тура–Кежма–Братск–Иркутск–Улан-Удэ</p>	<p>«Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2020 года», утвержденная Президентом Российской Федерации</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2014 № 366 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально–экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации»</p>	первая очередь реализации
2.7	<p>Создание морской охранной зоны в прибрежной акватории участка «Арктический» государственного природного биосферного заповедника «Таймырский»</p>		
2.8	<p>Развитие средств комплексной системы освещения надводной, подводной и воздушной обстановки на акваториях,</p>	<p>Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития</p>	

	находящихся под юрисдикцией Российской Федерации	информационного общества в Российской Федерации на 2017 – 2030 годы»	
2.9	Создание системы независимого экологического мониторинга за деятельностью нефтегазовых компаний и других горнодобывающих предприятий	Закон Красноярского края от 25.11.2010 № 11–5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края»	
2.10	Преобразование СМП в звено международной межокеанической магистрали «Северо-Восточный проход» (СВП).	«Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 №1596	вторая очередь реализации до-2039 гг
2.11	Повсеместное внедрение системы «ГЛОНАСС/GPS».	Мероприятия в соответствии с предложениями и решениями федеральных ведомств:	
2.12	Участие федеральных органов в комплексе геологоразведочных работ по исследованию нефтегазоносности шельфа Карского моря и моря Лаптевых; региональных геолого-съемочных и геофизических работ масштаба 1:200 000 и поисково-оценочных работ масштаба 1:50 000 на территориях, перспективных на выявление месторождений полезных ископаемых.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2014 № 366 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально–экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации»;	В течение всего периода реализации 2020-2039 гг.
2.13	Разработка и осуществление комплексной программы утилизации металлолома на арктическом побережье	Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2014 № 366, Комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р	В течение всего периода реализации 2020-2039 гг.
2.14	Поэтапная реализация программы «Сохранение и устойчивое использование биоразнообразия на территории полуострова Таймыр, поддержание взаимосвязи ландшафтов». (ООН, Глобальный экологический фонд, Правительство РФ).		В течение всего периода реализации 2020-2039 гг.
2.15	Охрана памятника истории федерального значения – могилы		

	известного исследователя Таймыра Н. А. Бегичева		
2.16	Модернизация, реконструкция и техническое оснащение объектов аэронавигационной инфраструктуры. Внедрение системы «ГЛОНАСС/GPS»	-	В течение всего периода реализации 2020-2039 гг.
2.17	Замена и модернизация средств навигационного оборудования морей, находящихся в собственности ФГУП «Гидрографическое предприятие» на трассах СМП, внутренних водных путях (р.Енисей, р.Хатанга). Реконструкция зданий Диксонской и Хатангской гидробаз.	Мероприятия в соответствии с предложениями и решениями федеральных ведомств:	В течение всего периода реализации 2020-2039 гг.
2.18	Размещение морского пункта пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы».	
2.19	Объекты недвижимости Единой системы организации воздушного движения: -ПРЦ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 84:01:0020304:273; -КДП МВЛ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 84:01:0020304:272	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы».	
2.20	Береговая станция связи ФГУП «Росморпорт».	В рамках опытно-конструкторской работы «Создание и развертывание опытного обмена между морскими портами Российской Федерации, расположенными в Арктическом и Дальневосточных бассейнах». (договор на выполнение работ от 11.04.2019 № Д-28-19)	1 очередь
3	<i>Мероприятия территориального планирования по размещению объектов капитального строительства регионального значения.</i>		
3.1	Создание транспортных узлов системы «Енисей – СМП» на базе портов в г.Дудинка и пгт. Диксон.	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.02.2016 № 327-р «О	1 очередь

		<p>Стратегии развития внутреннего водного транспорта Российской Федерации на период до 2030 года»;</p> <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»;</p> <p>В соответствии со Схемой территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района утвержденной Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 09.07.2019 номер 05-044 "О внесении изменений в Схему территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района".</p>	
3.2	<p>Комплекс по обезвреживанию отходов в пгт Диксон (проектная мощность – 0,15 тыс. т/год, СЗЗ – 500 м Минимальное расстояние от аэропорта 15 км)</p>	<p>В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края 08.07.2020 № 485-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011г. № 449-п»</p>	2020 г.
3.3	<p>Строительство полигонов по захоронению твердых коммунальных отходов в пгт. Диксон Проектная мощность – 0,034 тыс. т/год. Потребные площади – 2,0 га.</p>	<p>В соответствии со схемой территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района утвержденной Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 09.07.2019 номер 05-044 "О внесении изменений в Схему территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района".</p>	2019-2020

4	Мероприятия, реализуемые в соответствии с действующими программными документами регионального уровня:		
4.1	Реализация краевых программ по переселению населения муниципального района на «материк»	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»	В течение всего периода реализации 2020-2039 гг.
4.2	Размещение частей ведомственной пожарной охраны в пгт. Диксон (пожарный поезд)	В соответствии со Схемой территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района утвержденной Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 09.07.2019 номер 05-044 "О внесении изменений в Схему территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района".	В период первого этапа второй очереди строительства 2030-2036 гг.
4.3	Строительство очистных сооружений канализации	В соответствии со Схемой территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района утвержденной Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 09.07.2019 номер 05-044 "О внесении изменений в Схему территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района".	
5	Объекты Схемы территориального планирования Красноярского края, регионального значения (линейные объекты)		
	Трасса волоконно-оптической линии связи на участке Дудинка- Усть-Порт-Караул-Байкаловск-Воронцово- Диксон ООО «Единство» 2022-2023гг.	В соответствии со Схемой территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района утвержденной Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 09.07.2019 номер 05-044 "О внесении изменений в Схему	

		территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района".	
6 Р	Предложения проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения Диксон		
	Размещение врачебной амбулатории с койками дневного стационара.	Согласовано с Министерством здравоохранения края.	В период первого этапа второй очереди строительства 2030-2036 гг.
7	Иные мероприятия		
	<ul style="list-style-type: none"> - Охрана памятников истории и культуры местного значения. - Организация мониторинга за состоянием окружающей среды. - Ликвидация несанкционированных свалок отходов производства и потребления. - Перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Поэтапная реконструкция и благоустройство местных дорог, не имеющих твердого покрытия. - Упорядочение движения гусеничного транспорта по тундре. - Развитие местных телефонных сетей в населенных пунктах муниципального района на основе оборудования беспроводного доступа абонентов к услугам телефонной связи и в сеть Интернет. - Создание и развитие сетей сотовой связи третьего поколения. 		В течение периода реализации
	Примечание: *) Буквами (Р) и (Ф) обозначены объекты регионального и федерального значения соответственно Номер в колонке Назначение соответствует номеру условного знака объекта в графических материалах.		

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны –26,4 га			- Объекты социальной и инженерной инфраструктуры
2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны –8,3 га		Размещение врачебной амбулатории с койками дневного стационара.	- Объекты спортивного назначения - Объекты инженерной инфраструктуры
3	Зона производственного использования (П)	Площадь зоны – 73,1га			Строительство пекарни
4	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т)	Площадь зоны – 152,9га	Реконструкция морского порта пгт Диксон Реконструкция аэропорта пгт Диксон Строительство береговой станции Диксон службы НАВТЕКС. Береговая станция связи	Создание транспортных узлов системы «Енисей – СМП» на базе портов в г.Дудинка и пгт. Диксон Размещение реконструкция причальных	Строительство мини-ТЭЦ Водоочистная станция - очистные сооружения канализации

№п/ п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
			ФГУП «Росморпорт».	сооружений пгт Диксон Строительство очистных сооружений канализации	
5	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны –13,0 га			
6	Зона специального назначения (СП)	Площадь зоны –23,17 га		Комплекс по обезвреживанию отходов	
7	Естественный ландшафт	3885,2 га			
8	Производственная зона вне населенного пункта	159020,0 га	Морской порт Диксон. - Строительство угольного терминала «Чайка» в районе мыса Чайка «Разработка и освоение Пайяхской группы месторождений и строительство морского порта и нефтеналивного терминала «Порт бухта Север»» Строительство морского терминала «Северная Звезда»	Создание транспортных узлов системы «Енисей – СМП» на базе портов в г.Дудинка и пгт. Диксон	

3. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ СВЯЗАННЫЕ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Организация и обустройство туристских маршрутов (в течение всего периода реализации 2019-2039гг):

- а. Озеро Таймыр – Река Нижняя Таймыра (с заходом в реку Шренк) – Усть-Таймыр – Мыс Челюскин.
- б. Дудинка – Диксон – Берег Петра Чичагова – Пясинский залив – долина реки Пясины (до Пуринского заказника).
- в. Диксон – берег Енисейского залива.
- г. Дудинка – Диксон – мыс Стерлегова – мыс Челюскина.