

Заказчик: Администрация городского поселения Диксон
Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН ТАЙМЫРСКОГО
ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.**

Материалы по обоснованию.

Директор

С.А. Заусаев

Новосибирск
2019

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
2. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	4
2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	4
2.2 АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО СОСТАВА И ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	4
2.3 АНАЛИЗ ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	4
3. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	6
3.1 В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
3.2 В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	6
3.3 В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ	6
3.4 В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
3.5.1. <i>Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон</i>	<i>7</i>
3.5.2. <i>Плотность населения жилых зон.....</i>	<i>8</i>
3.5.3. <i>Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда.....</i>	<i>10</i>
3.5.4. <i>Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон</i>	<i>10</i>
3.5.5. <i>Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях</i>	<i>11</i>
3.5.6. <i>Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения</i>	<i>12</i>
3.5 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	13
3.6 В ОБЛАСТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	16
3.7 В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	16
3.8 В ОБЛАСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	17
3.9 В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ	17
3.10 В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ.....	19
3.11 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ	19
3.12 В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	19
3.13 В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	20
4. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	21
5. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К ОБЪЕКТАМ, ИМЕЮЩИМ ПРОМЫШЛЕННОЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ	23
6. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К ОБЪЕКТАМ В ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА.....	24
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	25

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Диксон Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края (далее также – МНГП городского поселения Диксон) выполнены в соответствии с требованиями главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Включают определение совокупности устанавливаемых, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом планируемого социально-экономического развития муниципального образования.

Внесение изменений в МНГП городского поселения Диксон предполагает решение следующих задач:

а) подготовку основную часть, содержащей:

– расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Диксон;

– расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения Диксон для населения;

– минимальные размеры земельных участков для размещения объектов местного значения городского поселения Диксон.

б) подготовку материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части:

– анализ социально-экономических и иных условий развития городского поселения Диксон, влияющих на установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Диксон и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

– обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Диксон и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

в) подготовку правил применения расчетных показателей МНГП городского поселения Диксон.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Городское поселение Диксон является административно-территориальным образованием в состав Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края в соответствии с Законом Красноярского края от 10.06.2010 N 10-4765 «О перечне Административно-территориальных единиц и территориальных единиц Красноярского края».

Общая площадь городского поселения Диксон составляет 21895,9 тыс.га. В состав входит вся Северная часть полуострова Таймыр, архипелаг Северная Земля и многочисленные острова.

Граница городского поселения Диксон утверждена Законом Красноярского края от 09.02.2012 № 2-54 «Об установлении границ муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район и находящиеся в его границах иных муниципальных образований». Смежества – городское поселение Дудинка, сельское поселение Караул и сельское поселение Хатанга Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, внутренние морские воды Российской Федерации, Северная часть границы поселения совпадает с границей Красноярского края.

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») территория городского поселения Диксон относится к северной строительно-климатической зоне (подрайоны I-Б, I-Г), строительно-климатические условия характеризуются как «суровые». Продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 365 дней.

В целом территория относится к зоне арктического климата с избыточным увлажнением, коротким холодным и дождливым летом, умеренно-суровой малоснежной зимой, высокой долей дней с туманами, пургой и метелями, продолжительными полярными ночами. Полярная ночь наступает по всему побережью уже в первой декаде декабря, в начале марта устанавливается полярный день. Характерны частая и резкая смена погоды, неопределенность общеустановленных сезонов.

2.2 Анализ социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования

По состоянию на 01.01.2019 численность постоянного населения Городского поселения Диксон составила 535 человек (Таблица 1).

Таблица 1 – Численность населения городского поселения Диксон (на начало года)

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Общая численности населения	650	609	569	548	535

В период с 2015 по 2019 годы произошло снижение численности населения на 115 человек или 17,7%. Главным фактором снижения общей численности населения городского поселения Диксон является ежегодное отрицательное сальдо миграции.

Половозрастная структура населения городского поселения Диксон характеризуется превышением в общей численности населения доли мужского населения над женским (60% и 40% соответственно).

2.3 Анализ документов стратегического планирования муниципального образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Диксон и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования (стратегий и программ) и параметрами объектов местного значения городского поселения Диксон, размещение которых предусматривается документом территориального планирования муниципального образования – генеральным планом городского поселения.

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» определил, что документ стратегического планирования – это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Диксон учитывались следующие документы стратегического планирования:

– Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края от 30.10.2018 № 647-п;

– Стратегия социально-экономического развития Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 14.02.2019 года № 03-034;

– государственные и муниципальные программы, действующие на территории муниципального образования.

3. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

3.1 В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения городского поселения Диксон и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Диксон устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, утвержденными Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов Красноярского края от 17.11.2016 № 11-0126.

3.2 В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения городского поселения Диксон и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Диксон устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, утвержденными Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов Красноярского края от 17.11.2016 № 11-0126.

3.3 В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Диксон в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

– Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965;

– РНГП Красноярского края.

Расчетные показатели пешеходной доступности для общедоступных библиотек с детским отделением и домов культуры установлены исходя из существующей градостроительной ситуации и климатических условий.

При разработке генерального плана рекомендуется предусматривать размещение объектов культуры и искусства в составе многофункциональных общественных центров с целью сокращения расходов на строительство объектов и их дальнейшее содержание. При размещении объектов культуры и искусства в составе многофункционального общественного центра размер площади земельного участка определяется заданием на проектирование.

При планировании, размещении других объектов местного значения городского поселения Диксон в области культуры необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- территория, занимаемая непосредственно объемом здания,
- подъезды, подходы к зданию;
- парковка, гостевая и для персонала, в случае отсутствия организованных муниципальных парковок в шаговой доступности объекта;

– открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории, рекомендуется организация входной площадки перед центральным входом в здание.

Размеры земельных участков муниципальных библиотек, домов культуры, музеев, концертных залов, универсальных спортивно-зрелищных залов устанавливаются заданием на проектирование.

3.4 В области жилищного строительства

3.5.1. Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилого группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона)

№ п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Жилая застройка	15-25
7.	Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	2
8.	Иные благоустроенные территории	18-38
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона

№ п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5.	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Жилая застройка	10-12
7.	Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	5
8.	Иные благоустроенные территории	12-17,5
	Итого:	100

Примечание: Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 3.5.6.

3.5.2. Плотность населения жилых зон

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населённых пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади

участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения на территории квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать в соответствии с таблицей, приведенной ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки

Климатическая зона	Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.
IA, IB и часть подрайона ID севернее 58° с.ш.	140-280

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

6. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

8. Показатели плотности для расчётного срока развития территории приведены при расчетной жилищной обеспеченности 28 м²/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{28} \times 28}{H},$$

где Р₂₈ - показатель плотности при 28 м²/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м².

9. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при среднеэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 28 м² на 1 чел. не должна превышать 300 чел./га.

10. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при среднеэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 25 м² на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
		2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Планировочную структуру селитебной территории городского поселения Диксон следует формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой поселения в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.5.3. Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда

Жилые зоны городского поселения Диксон, рекомендуется подразделять на следующие типы:

- застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей);
- застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

3.5.4. Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность жилой застройки на единицу жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.

2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий.

3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.

4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка.

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать в соответствии с Приложения Б (Обязательное) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

3.5.5. Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, приложение 1, гл. 1.2), а также на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из

жилых комнат – не менее 12 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечание – Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

3.5.6. Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
	IA, IB, ID	IA, IB, ID,	IA, IB, ID,
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	По санитарным нормативам
Итого:	4,0	190,6	-

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

3.5 В области автомобильных дорог

Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории населенного пункта – отношение протяженности улично-дорожной сети (магистральных улиц, улиц и дорог местного значения) к площади застроенной территории населенного пункта. Расчетный показатель улично-дорожной сети в границах застроенной территории населенного пункта определяется экспертным путем.

При сложном рельефе плотность улично-дорожной сети в границах населенного пункта следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог общей сети не нормируются.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами принят на основе градостроительной ситуации.

Размеры земельных участков под размещение автовокзалов устанавливаются в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для автовокзалов не нормируются.

Установление максимального уровня территориальной доступности остановочных пунктов осуществлялось в соответствии с Социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным Министерством транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п/п	Определяемый норматив				ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I; II 4 полосы	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями от 11 марта 2011 г) Приложение 18	6,1
				II 2 полосы			4,4
				III 2 полосы			4
				IV 2 полосы			2,4
				V 1 полоса			2,1
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для а/д категории:	I; II 4 полосы			6,2
				II 2 полосы			4,5
				III 2 полосы			4,2
				IV 2 полосы			2,5
				V 1 полоса			2,2
				6,5			
			Необходимые	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:			I; II 4 полосы
		II 2 полосы					4,6
		III 2 полосы					3,5
		IV 2 полосы					3,3
		V 1 полоса					6,6
		при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $\leq 1:10$ для категории а/д:		I; II 4 полосы			5
				II 2 полосы			4,8
				III 2 полосы			3,6
				IV 2 полосы			3,4
				V 1 полоса			

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных участках трассы следует прокладывать по границам хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований РНГП Красноярского края.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация наружные сети и сооружения», предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий общественного благоустройства и плоскостных спортивных сооружений.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Показатели инженерной подготовки и защиты территории

№ п/п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	доли единицы	СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация наружные сети и сооружения»	лотков, покрытых асфальтобетоном	0,003
				лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием	0,004
				бульжной мостовой	0,005
				отдельных лотков и кюветов	0,006
				водоотводящих канав	0,003
				полимерных, полимербетонных лотков	0,001-0,005

№ п/п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	территории крупных промышленных зон и комплексов	м	СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»	до 15
		территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов			5
		селитебные территории			2
		территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха			1
		территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны)			1
3	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне		м	СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»	0,5

3.6 В области газоснабжения

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом в жилой застройке установлены согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа, площадью от 4 кв. м, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от их производительности в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения городского поселения Диксон в области газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.7 В области электроснабжения

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблицам 2.4.3. и 2.3.5.

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Удельные расчетные электрические нагрузки рекомендуется принимать согласно таблицам 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского поселения Диксон в области электроснабжения (электрические подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции и распределительные пункты) установлены в соответствии с Н ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения Диксон в области электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктов 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

3.8 В области теплоснабжения

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах городского поселения.

Для расчета мощности объектов местного значения городского поселения Диксон в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Для установления расчетных часовых расходов тепла городского поселения Диксон учитывались климатические данные в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели допустимых размеров земельных участков для размещения объекта местного значения городского поселения Диксон в области теплоснабжения источник тепловой энергии (отдельно стоящая отопительная котельная).

Размеры земельных участков, необходимые для размещения объектов местного значения городского поселения Диксон в области теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.9 В области водоснабжения и водоотведения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления, (куб. м.

в месяц на 1 человека) для городского поселения Диксон определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

При разработке разделов водоснабжения в документах территориального планирования и документации по планировке территории значение удельного среднесуточного (за год) водопотребления допускается принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно требованиям нормативно-технической документации и технологическим данным.

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе фактических норм водопотребления, норм, указанных в пункте 5.1 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также норм, указанных в пункте 8.4 СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

Нормативы минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения принимаются согласно пункту 5.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».

В целях рационального использования территории, установлены допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12.4, 12.5 и 12.16 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (станции очистки воды, канализационные очистные сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения Диксон в области водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктами 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны должен быть 100%, при этом в водоохранных зонах

допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребках (септиках), предотвращающих утечку стоков.

3.10 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения городского поселения Диксон в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются для кладбищ в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения не нормируется.

3.11 В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

В пределах населенного пункта озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

–насаждения общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки;

–насаждения ограниченного пользования, в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, дошкольных учреждений и т.д.);

–озеленение улично-дорожной сети - зеленые насаждения в пределах красных линий городских транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;

–озеленение специального назначения – на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники, оранжереи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения озелененными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования, ширина бульвара установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов озеленения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов озеленения установлены с учетом фактической ситуации и потенциальной возможностью развития территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками, показатель максимально допустимого уровня пешеходной доступности и Минимальный размер земельного участка установлен экспертно с учетом анализа существующей практики.

3.12 В области здравоохранения

Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ) и

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. Согласно Федеральному закону от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере охраны здоровья относится организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации. К полномочиям органов местного самоуправления в сфере охраны здоровья относится обеспечение организации оказания медицинской помощи в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения лишь в случае передачи соответствующих полномочий.

Такие объекты могли бы быть отнесены к объектам местного значения городского поселения Диксон в случае принятия Закона Красноярского края о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Красноярского края в области здравоохранения в соответствии с ч. 6 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ и ст. 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ. Однако в настоящее время в Красноярском крае отсутствует закон о наделении органов местного самоуправления полномочиями по обеспечению организации оказания медицинской помощи в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения.

Таким образом, значения расчетных показателей для объектов регионального значения в области здравоохранения должны быть установлены в региональных нормативах градостроительного проектирования, в частности, в РНГП Красноярского края.

3.13 В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Значения расчетных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования, в частности, в РНГП Красноярского края, а также в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае.

4. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Требования и рекомендации по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений установлены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требований, установленных РНГП Красноярского края.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (посты проверки выхлопа СО/СН и пр.);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии вновь проектируемых магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

При размещении парковок в красных линиях, необходимо соблюдать условие сохранения ширины проезжей части, тротуара.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении прав собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в документации по планировке территории, с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах – не менее 5 м;
- на прочих улицах – не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

– жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования;

– жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки; при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки городских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

- от красной линии улиц – не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и парковок закрытого типа до красных линий улиц и проездов рекомендуется располагать не менее 3 м.

Допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц, в условиях сложившейся застройки, в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – рекомендуется не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, приборы освещения, камеры слежения, выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, расположенные на высоте не менее 2,5 метров от поверхности земли, тротуара, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков отдельных учреждений и предприятий обслуживания населения до красных линий, определяющих размещение улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания населения до красных линий, определяющих размещение улично-дорожной сети

Земельные участки и здания учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м	
	При размере планировочного элемента до 10 га	При размере планировочного элемента 10 га и более
Земельные участки дошкольных образовательных организации и общеобразовательных организаций	10	25
Здания медицинских организаций:		
больничные корпуса		30
поликлиники		15
пожарные депо		10
кладбища традиционного захоронения и крематории кладбища для погребения после кремации		6

5. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К ОБЪЕКТАМ, ИМЕЮЩИМ ПРОМЫШЛЕННОЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ

При планировании размещения, реконструкции объектов, имеющих коммунально-складское назначение, рекомендуется учитывать показатели:

- коэффициент застройки коммунально-складской зоны,
- коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны,
- площадь общетоварных складов и размер земельных участков для их размещения,
- вместимость специализированных складов и размер земельных участков для их размещения,
- размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь общетоварных складов, а также размеры земельных участков для их размещения рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вместимость специализированных складов, а также размеры земельных участков для их размещения рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При планировании размещения и реконструкции объектов, имеющих промышленное назначение, рекомендуется учитывать:

- коэффициент застройки промышленной зоны,
- коэффициент плотности застройки промышленной зоны,
- показатель минимальной плотности застройки земельного участка производственного объекта.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки промышленной зоны рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей. Минимальную плотность застройки земельных участков производственных объектов, следует принимать в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

Производственные предприятия целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К ОБЪЕКТАМ В ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

При планировании строительства, реконструкции объектов, относящихся к области сельского хозяйства, рекомендуется учитывать показатель минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, особые условия размещения объектов.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий всех видов принята согласно Приложению В СП 19.13330.2011 «СНиП П-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, навозохранилища открытого типа целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На территориях, прилегающих к природным заповедникам и национальным паркам следует предусматривать охранные зоны с установленным для них режимом деятельности.

Природный заповедник полностью исключается из хозяйственного использования. На выделенных участках частичного хозяйственного использования возможна деятельность, которая направлена на обеспечение жизнедеятельности граждан, проживающих на территории заповедника.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Законодательные и нормативные акты Красноярского края

Закон Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 «Об административно-территориальном устройстве Красноярского края» (подписан Губернатором Красноярского края 22.06.2010);

Закон Красноярского края №2-54 от 09.02.2012 «Об установлении границ муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» (подписан Губернатором Красноярского края 27.02.2012);

Закон Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае» (подписан Губернатором Красноярского края 09.05.2016)

Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;

Постановление Правительства Красноярского края от 30.10.2018 № 647-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года»;

Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 508-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие образования»;

Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 518-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 511-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие культуры и туризма».

Нормативные акты Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов Красноярского края от 17.11.2016 № 11-0126 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 14.02.2019 года № 03-034 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района до 2030 года»;

Постановление Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края от 14.11.2018 № 1320 «Об утверждении муниципальной программы Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района «Развитие культуры и туризма в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе».

Нормативные акты городского поселения Диксон

Постановление Администрации городского поселения Диксон от 25.10.2013 №69-П «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности»;

Постановление Администрации городского поселения Диксон от 29.10.13 г. № 72-П «Об утверждении муниципальной программы «Организация транспортного обслуживания населения в городском поселении Диксон»;

Постановление Администрации городского поселения Диксон от 25.10.2013 года № 68-П «Об утверждении муниципальной программы «Организация благоустройства территории и дорожного комплекса городского поселения Диксон»;

Постановление Администрации городского поселения Диксон от 29.10.2013 г. №71-П «Об утверждении муниципальной программы «Культура городского поселения Диксон».

Постановление Администрации городского поселения Диксон от 08.06.2019 г. №82-П «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Диксон и внесения изменений в них»;

Решение Диксонского городского Совета депутатов от 22.07.2016 № 10-1 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Диксон».

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».

Строительные нормы (СН), ведомственные строительные нормы (ВСН) и руководящие документы (РД)

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.3.5.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».